5.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind initierea vanzarii directe a terenului in suprafata de 140 mp. situat in B-dul Independentei nr.46C, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 22597 cu numar cadastral 22597

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2789/17.02..2026 al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.2799/17.02..2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.940624.06.2025;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;
- H.C.L.22/31.03.2005 privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personal, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani conform Legii 15/2003;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modifcările si completările ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se insuseste propunerea de cumparare formulata de dl.Toma Ioan Daniel , pentru vanzare directa a terenului in suprafata de140 mp. situat in B-dul Independentei nr.46C, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 22597 cu numar cadastral 22597.

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre dl. Toma Ioan Daniel, a terenului in suprafata de 140 mp. situat in B-dul Independentei nr.46C, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 22597 cu numar cadastral 22597.

Art.3.- In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de achiziție de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 19.02.2026
Nr.: 22

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.2799/17.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 140 mp, situat în str. B-dul Independenței, nr.46C, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2789/17.02.26 . Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 140 mp.

Prin cererea nr. 9406/24.06.2025, dl. Toma Ioan Daniel solicită cumpărarea terenului în suprafață de 140 mp situat în strada B-dul Independenței, nr.46C, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 22597/Bușteni

Referitor la terenul solicitat spre vânzare direct facem cunoscut următoarele:

- terenul în suprafață de 140 mp se află în proprietatea privată a orașului Bușteni, conf. Anexei 4 din HCL. nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni;
- pe teren este edificată o construcție potrivit autorizației de construcție nr.229 din 01.10.2008 și înscrisă în CF nr.22597-C1/Bușteni;
- Cartea funciară a terenului nu cuprinde înscrieri privitoare la existența de sarcini nici asupra terenului, nici asupra construcției edificate pe acesta;
- Face obiectul contractului de dare în folosință gratuită nr.1277/1589 din 28.12.2005, teren atribuit în baza Legii nr.15/2003 și a HCL nr.22/31.03.2005
- În inventarul orașului Bușteni este înscris ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 8202 cu valoare de inventar 11.760,00 lei

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentală de prevederile următoarelor acte normative șiadministrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și să aprobe Consiliul Local al orașului Bușteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 2789/17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 140 mp, situat în str. B-dul Independenței, nr.46, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere:

1. Prin cererea nr. 9406/24.06.2025, dl. Toma Ioan Daniel solicită cumpărarea terenului în suprafață de 140 mp situat în strada B-ul Independenței, nr.46C, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 22597/Bușteni

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 140 mp, situat în str. B-dul Independenței, nr.46C, proprietate privată a orașului Bușteni

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"