6.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 2 imobile identificate in Busteni: Str.Telecabinei nr.9D Lot.1- 21 mp. si str.Telecabinei nr.9D - Lot.2 – 44 mp.

Primarul orasului Busteni,judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.2438/11.02.2026 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.2439/11.02.2026 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului – pt.Arh.Sef Crivat Roxana;

Procesul Verbal nr.2435/11.02.2026 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- HCL 50/08.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1- Se aproba completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 2 imobile identificate in Busteni: : Str.Telecabinei nr.9D Lot.1- 21 mp. si str.Telecabinei nr.9D - Lot.2 – 44 mp.,conform planurilor de situatie intocmite de PFA Boldesco Cornelia, anexe la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenurilor identificate in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţului Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 19.02.2026
Nr. 23

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: ...2438.../11 FEB. 2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că au fost identificate două suprafețe de teren ce nu sunt incluse în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu suprafețele de teren identificate astfel:
  1. str. Telecabinei, nr. 9D, lot 1, în suprafață de 21 m.p.
  2. str. Telecabinei, nr. 9D, lot 2, în suprafață de 44 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilele identificate.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 2439 /..... 11 FEB. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova, cu două imobile identificate în oraşul Buşteni

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2438 /..11 FEB. 2026., Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilele identificate în Buşteni :

1. str. Telecabinei, nr. 9D, lot 1, în suprafață de 21 m.p.,
2. str. Telecabinei, nr. 9D, lot 2, în suprafață de 44 m.p.

1. **Necesitatea şi oportunitatea proiectului:**

Introducerea terenurilor în patrimoniul instituției este necesară pentru:

- actualizarea evidențelor contabile și patrimoniale;
- înregistrarea corectă a dreptului de proprietate conform documentelor justificative;
- asigurarea gestiunii eficiente a bunurilor imobile;
- includerea terenului în inventarul anual și în baza de date patrimonială;

Suprafețele de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea

procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Aceste imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar şi oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţelor de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 493/04.11.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilele identificate şi care fac obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

1. str. Telecabinei, nr. 9D, lot 1, în suprafață de 21 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni

2. str. Telecabinei, nr. 9D, lot 2, în suprafață de 44 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;

- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenurile identificate, a căror formă, dimensiune şi suprafaţă sunt redate în planurile anexate.

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,
Pentru Arhitect Şef,
Ing. Crivăţ Roxana
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare 2435 / 11 FEB. 2026

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispozitia nr. 493/04.11.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al oraşului Buşteni şi-a desfăşurat activitatea în data de ..... pentru a verifica dacă există suprafața de teren pentru completarea domeniului privat al localităţii.

Au fost identificate două imobile în orașul Bușteni, după cum urmează:

1. str. Telecabinei, nr. 9D, lot 1, în suprafață de 21 m.p.
2. str. Telecabinei, nr. 9D, lot 2, în suprafață de 44 m.p.

Terenurile vor fi supuse aprobării Consiliului Local spre a fi introduse în domeniul privat. Din verificările efectuate la comparimentul Taxe şi Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenurilor.

Pentru aceste imobile urmează să se întocmească planul de amplasament şi delimitare şi vor face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilele identificate.

Comisia

Florescu Alexandru Emil – membru si președinte _____

Negutescu Liliana - membru [redacted] _____

Protopopescu Petruța - membru [redacted] _____

Mihăilă Viorica Mihaela - membru [redacted] _____

Dumitrescu Elena - membru [redacted] _____

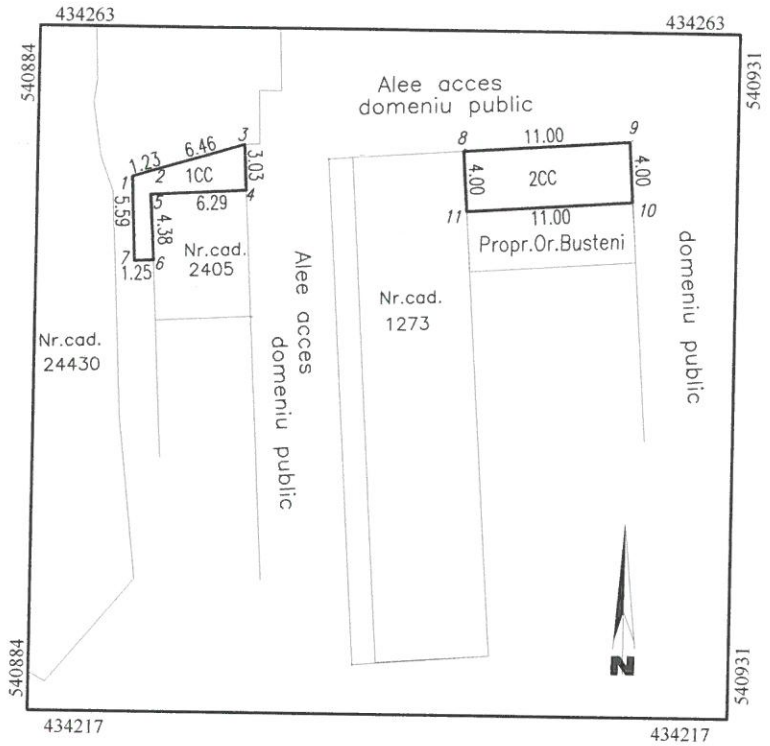
Nae Filofteia - membru [redacted] _____

Oprea Daniela - membru [redacted] _____

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

Adresa imobilului
loc. Busteni, str. Telecabinei, nr.9D .



Suprafata masurata LOT 1CC = 21 mp
Suprafata masurata LOT 2CC = 44 mp

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL
PRIMARIA ORASULUI BUSTENI

PRIMAR ,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

COMPARTIMENT CADASTRU,

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F, Nr. 0128

[redacted]

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia