13.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind revocarea HCL nr.117/26.09.2024 privind închirierea prin licitație public a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Bușteni, în suprafață de 1.744 mp.situat în orașul Bușteni, str.Splaiul Zamorei nr.7G, înscris în CF 23982

Primarul orasului Busteni, județul Prahova;
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr.2845/18.02.2026, întocmit de Primarul orasului Busteni;
Raport de specialitate nr.2846/18.02.2026 intocmit de comp. juridic-contencios;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată;
In temeiul art.139 alin .(1) si coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ,cu completarile si modificarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- .- Aproba revocarea H.C.L. nr.117/26.09.2024 privind închirierea prin licitație public a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Bușteni, în suprafață de 1.744 mp.situat în orașul Bușteni, str.Splaiul Zamorei nr.7G, înscris în CF 23982.
Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primar prin birourile de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oraș Bușteni;
- Comp.Achiziții;
- Comp.Juridic;

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil
[redacted]

Busteni, 19.02.2026
Nr. 29

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
2845/18.02.2026
PMB-1569#

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.117/26.09.2024 a fost aprobată închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.744 mp situat în Bușteni, str. Spaiul Zamorei nr. 7G, înscris în CF 23982 Bușteni.

În perioada scursă de la adoptare și până acum, procedura de licitație nu a fost demarată, iar hotărârea nu a fost pusă în executare.

Menținerea în vigoare a unui act administrativ care nu a produs efecte juridice și care nu mai reflectă o opțiune administrativă actuală poate genera incertitudine privind regimul juridic al bunului și poate afecta coerența administrării patrimoniului local.

Autoritatea publică locală are obligația de a asigura actualitatea și coerența actelor administrative adoptate, inclusiv prin revocarea celor care nu au fost puse în aplicare.

În aceste condiții, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr.117/26.09.2024.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 2846/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adoptarea H.C.L. nr. 117/26.09.2024, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T Oraș Bușteni, în suprafață de 1.744 m.p. situat în Bușteni, nr. 7G , înscris în C.F. 23982 Bușteni.

Ulterior adoptării, hotărârea nu a fost pusă în aplicare, procedura de licitație publică nu a fost inițiată, nefiind încheiat nici un contract în temeiul acesteia. În consecință actul administrativ nu a produs efecte și nu a generat raporturi juridice cu terți. Menținerea unui act administrativ nepus în aplicare creează aparența unei voințe administrative care nu mai corespunde interesului public actual și poate genera confuzii privind regimul juridic al bunului respectiv.

În lipsa efectelor juridice și având în vedere necesitatea reevaluării modalităților de valorificare a bunului imobil aparținând dpmeniului privat al U.A.T. Oraș Bușteni, se apreciază ca oportună revocarea hotărârii anterior adoptate.

Autoritatea deliberativă are dreptul de a asigura coerența și actualitatea actelor sale administrative, inclusiv prin revocarea celor care nu au fost puse în aplicare.

În aceste condiții, se impune revocarea H.C.L. nr. 117/26.09.2024.

Compatiment Juridic - Contencios ,
Jr. Mihăilă Mihaela

[redacted]