14.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind revocarea HCL nr.26/28.02.2019 privind aprobarea desființării unei clădiri dezafectate Cămin Internat Elevi – str.Caraiman nr,5 și H.C.L. 66/24.05.2019 privind aprobarea modificării H.C.L. 26/2019

Primarul orasului Busteni, județul Prahova;
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr.2845/18.02.2026, întocmit de Primarul orasului Busteni;
Raport de specialitate nr.2846/18.02.2026 intocmit de comp. juridic-contencios;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată;
In temeiul art.139 alin .(1) si coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ,cu completarile si modificarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- .- Aproba revocarea HCL nr.26/28.02.2019 privind aprobarea desființării unei clădiri dezafectate Cămin Internat Elevi – str.Caraiman nr,5 și H.C.L. 66/24.05.2019 privind aprobarea modificării H.C.L. 26/2019.
Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primar prin birourile de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oraș Bușteni;
- Comp.Achiziții;
- Comp.Juridic;

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil
[redacted]

Busteni, 19.02.2026.
Nr. 30

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
2859/18.02.2026
PMB-1588#

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 26/28.02.2019 s-a aprobat desființarea clădirii situate în Bușteni, str. Caraiman nr. 5, iar prin H.C.L. nr. 66/24.05.2019 au fost aduse modificări acesteia.

Ulterior adoptării acestor hotărâri, prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 3477/15.12.2020, imobilul a fost clasat ca monument istoric, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice, categoria II – arhitectură, grupa B.

Demersurile judiciare formulate de U.A.T. Oraș Bușteni/Primăria Orașului Bușteni/Consiliul Local al Orașului Bușteni pentru anularea ordinului de clasare au fost respinse definitiv prin hotărâri judecătorești pronunțate de instanțele competente, inclusiv prin Decizia civilă nr. 221/22.01.2025 a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

În aceste condiții, având în vedere regimul juridic actual al imobilului, precum și imposibilitatea legală de punere în executare a hotărârilor de desființare anterior adoptate, se impune revocarea acestora, în vederea asigurării conformității cadrului normativ local cu legislația în vigoare.

Față de cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 26/28.02.2019 și H.C.L. nr. 66/24.05.2019.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 2681/18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adoptarea H.C.L. nr. 26/28.02.2019, s-a aprobat desființarea unei clădiri dezafecatate ,,Că,min internat elevi,, - str. Caraiman, nr.5. Ulterior prin H.C.L. nr. 66/24.05.2019 s-a modificat H.C.L. nr. 26/2019 fiind modificate art. 1 și 2 în sensul indicării numărului cadastral 24992-C1 și a suprafeței de 363 m.p. rezultată în urma desființării clădirii.

Scurt istoric al imobilului situat în Bușteni, str. Caraiman, nr.5, județ Prahova:

- Prin Ordinul nr. 3477/15.12.2020 emis de Ministeul Culturii s-a dispus clasarea imobilului situat în Bușteni, str. Caraiman, nr.5, județ Prahova, în lista monumentelor istorice, cu denumirea Casa Otto Schiel-Corp C1, în categoria II-arhitectură, m – monument, grupa B, cu codul în Lista monumentelor istorice Ph-II-m- B-21182;
- Ordinul împreună cu adresa Ministerului Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural nr. 6513/16.12.2020 au fost comunicate instituției noastre prin adresa 1892/23.12.2020;
- Prin adresa nr. 6513/16.12.2020 Ministerul Culturii a comunicat Direcției Județee pentru Cultură Prahova etapele administrative ce trebuie parcurse după emiterea ordinului de clasare a imobilului ca monument istoric;
- Împotriva ordinului de clasare , U.A.T. Oraș Bușteni/Primăria Orașului Bușteni/Consiliul Local al Orașului Bușteni a formulat contestație potrivit prevederilor art. 33 alin(4) –(70 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice aprobat prin Ordinul MC nr.2173/2013 soluționată prin procesul-verbal al Plenului Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice;
- Cu adresa nr. 1408/23.02.2021 Ministerul Culturii a comunicat Primăriei soluția de respingere a contestației;
- Prin Sentința civilă nr. 80/20.02.2024 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești în

dosarul nr. 597/42/2021, s-a respins acțiunea formulată de U.A.T. Oraș Bușteni/Primăria Orașului Bușteni/Consiliul Local al Orașului Bușteni ca neîntemeiată.

- I.C.C.J a respins recursul declarat de U.A.T. Oraș Bușteni/Primăaria Orașului Bușteni/Consiliul Local al Orașului Bușteni ca nefondat prin Decizia civilă nr. 221/22 ianuarie 2025 a I.C.C.J. în dosarul nr. 597/42/2021.

Având în vedere :

- *clasarea imobilului ca monument istoric prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 3477/15.12.2020;*
- *rămânerea definitivă a hotărârilor judecătorești prin care s-a confirmat legalitatea ordinului de clasare;*
- *imposibilitatea legală a desființării unui imobil clasat ca monument istoric;*
- *faptul că hotărârile de consiliu local anterior adoptate nu au produs efecte juridice și nu au fost puse în aplicare;*

apreciez că se impune revocarea H.C.L. nr.26/28.02.2019 și a H.C.L. nr. 66/24.05.2019, întrucât menținerea acestora în vigoare ar contraveni regimului juridic actual al imobilului și principiului legalității consacrat de art.1 alin.(5) din Constituția României, precum și dispozițiilor din O.U.G. nr.57/2019, referitoare la patrimoniul public/privat al U.A.T. Oraș Bușteni administrat de Consiliul Local.

Revocarea este justificată de intervenirea unor împrejurări juridice ulterioare adoptării actelor administrative care fac imposibilă punerea lor în executare.

Compatiment Juridic - Contencios ,
Jr. Mihăilă Mihaela

[redacted]