4.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind initierea vânzarii directe a terenului in suprafata de 400 mp. Indivizi din 521 mp. situat in str.Crinei nr.7A, proprietate privată a orasului Busteni, înscris in CF 24284 cu numar cadastral 24284, atribuit în baza Legii 15/2003

Primarul orașului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4610/17.03..2026 al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.4612/17.03..2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.3265/25.02.2026, formulată de numitul Toma Mihai;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală și H.G. 896/2003.

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Se însuseste propunerea de cumpărare formulată de dl.Toma Mihai pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 400 mp.indiviz. din 521

mp. situat in str.Crinei nr.7A, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 24284 cu numar cadastral 24284.

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre de dl.Toma Mihai pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 400 mp.indiviz. din 521 mp. situat in str.Crinei nr.7A, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 24284 cu numar cadastral 24284.

Art.3.- In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de achiziție de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 20.03.2026.
Nr. 41

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4610/17.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 400 mp indiviz din 521 mp, situat în str. Crinei, nr.7A, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere:

1. Prin cererea nr. 3265/25.02.2026, dl. Toma Mihai solicită cumpărarea terenului în suprafață de 400 mp indiviz din 521 mp situat în strada Crinei, nr.7A, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 24284 Bușteni

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 400 mp indiviz din 521 mp, situat în str. Crinei, nr.7A, proprietate privată a orașului Bușteni

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4612/17.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a terenului în suprafaţă de 400 mp indiviz din 521 mp, situat în str. Crinei, nr.7A, proprietate privată a oraşului Bușteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4610/17.03.2026 Primarul Oraşului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a terenului în suprafaţă de 400 mp indiviz din 521 mp.

Prin cererea nr. 3265/25.02.2026, dl. Toma Mihai solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 400 mp indiviz din 521 mp situat în strada Crinei, nr.7A, proprietate privată a Oraşului Bușteni, conform CF nr. 24284 Bușteni

Referitor la terenul solicitat spre vânzare direct facem cunoscut următoarele:

- terenul în suprafaţă de 400 mp indiviz din 521 mp se află în proprietatea privată a oraşului Bușteni, conf. Anexei 4 din HCL. nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Bușteni;
- pe teren este edificată o construcţie potrivit autorizaţiei de construcţie nr.50 din 09.07.2020 şi înscrisă în CF nr.24284-C1/Bușteni;
- Cartea funciară a terenului nu cuprinde înscrieri privitoare la existenţa de sarcini nici asupra terenului, nici asupra construcţiei edificate pe acesta;
- Face obiectul contractului de dare în folosinţă gratuită nr.10799/3269/64 din 17.10.2018, teren atribuit în baza Legii nr.15/2003, HCL nr.165/31.10.2017 şi HCL nr.125/19.09.2018
- În inventarul oraşului Bușteni este înscris ca aparţinând domeniului privat, sub nr. de inventar 8985.

Susţinerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentală de prevederile următoarelor acte normative şiadministrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi să aprobe Consiliul Local al oraşului Bușteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Şef
Ing. Crivăţ Roxana
[redacted]

Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeacepriveşteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"