6

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind initierea vânzării directe a terenului in suprafata de 276 mp. situat in str.St.O.Iosif nr.32, proprietate privată a orasului Busteni, înscris in CF 20988 cu numar cadastral 20988, atribuit în baza Legii 15/2003

Primarul orașului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.4483/18.03..2026 al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.4701/18.03..2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.596/16.01.2025 a d-nei Sarafescu(fostă Coca) Mihala.;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală și H.G. 896/2003.

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Se însuseste propunerea de cumpărare formulată de d-na Sarafescu (fostă Coca) Mihaela , pentru vânzare directa a terenului in suprafata

de 276 mp. situat in str.St.O.Iosif nr.32, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 20988, cu numar cadastral 20988.

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre de d-na Sarafescu (fostă Coca) Mihaela , pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 276 mp. situat in str.St.O.Iosif nr.32, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 20988, cu numar cadastral 20988.

Art.3.- In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de achiziție de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 20.03.2026
Nr.: 43

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 4683/18.03.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 276 mp, situat în str. Șt. O. Iosif, nr.32, proprietate privată a orașului Bușteni, teren atribuit în baza legii nr.15/2003

Având în vedere:

1. Prin cererea nr. 15743/19.09.2024, dna. Sarafescu (fostă Coca) Mihaela solicită cumpărarea terenului în suprafață de 276 mp situat în strada Șt. O. Iosif, nr.32, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 20988 Bușteni.

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 276 mp, situat în str. Șt. O. Iosif, nr.32, proprietate privată a orașului Bușteni

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfizice înceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legale și în condiții care să asigureconfidențialitatea, securitateași respectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 4701/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 276 mp, situat în str. Șt. O. Iosif, nr.32, proprietate privată a orașului Bușteni, teren atribuit în baza legii nr.15/2003

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4683/18.03.2026 Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 276 mp.

Prin cererea nr. 15743/19.09.2024, dna. Sarafescu (fostă Coca) Mihaela solicită cumpărarea terenului în suprafață de 276 mp situat în strada Șt. O. Iosif, nr.32, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 20988 Bușteni

Referitor la terenul solicitat spre vânzare direct facem cunoscut următoarele:

- terenul în suprafață de 276 mp se află în proprietatea privată a orașului Bușteni, conf. Anexei 4 din HCL. nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni;
- pe teren este edificată o construcție potrivit autorizației de construcție nr. 259 din 23.10.2008 și înscrisă în CF nr.20988-C1/Bușteni;
- Cartea funciară a terenului nu cuprinde înscrieri privitoare la existența de sarcini nici asupra terenului, nici asupra construcției edificate pe acesta;
- Face obiectul contractului de dare în folosință gratuită nr.1124/1535 din 03.05.2007, teren atribuit în baza Legii nr.15/2003.
- În inventarul orașului Bușteni este înscris ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 8322 având valoare de inventar 23.184,00 lei

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentală de prevederile următoarelor acte normative șiadministrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și să aprobe Consiliul Local al orașului Bușteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"