10.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind initierea vânzarii directe a terenului in suprafata de 32 mp. situat in str.Griviței nr.7, proprietate privată a orasului Busteni, înscris in CF 28091 cu numar cadastral 28091

Primarul orașului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 444491/16.03..2026 al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.4499/16.03..2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.20400/04.12.2024 și 7342/21.05.2025, formulată de numiții Iordache Eugen, Feticu Mariana și Tudor Georgiana.;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Se însuseste propunerea de cumpărare formulată de dl.Iordache Florin, d-na Feticu Mariana și d-na Tudor Georgiana, pentru vânzare directa a

terenului in suprafata de 32 mp. situat in str.Griviței nr.7, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 28091 cu numar cadastral 28091.

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre dl.Iordache Florin, d-na Feticu Mariana și d-na Tudor Georgiana,, a terenului in suprafata de 32 mp. situat in str.Griviței nr.7,proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 28079 cu numar cadastral 28091.

Art.3.- In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de achiziție de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 20.03.2026
Nr. 47

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4499/16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a terenului în suprafaţă de 32 mp, situat în str. Griviţei, nr.7, proprietate privată a oraşului Bușteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4491/16.03.26 Primarul Oraşului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a terenului în suprafaţă de 32,00 mp.

Prin cererile nr. 20400/04.12.2024 şi 7342/21.05.2025, Iordache Eugen, Feticu Mariana şi Tudor Georgiana solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 32,00 mp situat în strada Griviţei, nr.7, proprietate privată a Oraşului Bușteni, conform CF nr. 28091/Bușteni, CF nr.28047/Bușteni, CF nr.28076/Bușteni

Referitor la terenul solicitat spre vânzare direct facem cunoscut următoarele:

- Face obiectul contractului de concesiune nr.21 din 10.06.199 şi a actului adiţional nr. 1din 21.11.2024
- În urma măsurătorilor cadastrale s-a constatat că, terenul are o suprafaţă mai mare cu 20 mp, fapt pentru care s-a întocmit actul adiţional nr.2 care prevede majorarea suprafeţei cu 20 mp şi plata redevenţei corespunzătoare de 4100 lei conform raportului de evaluare ataşat şi fişei mijlocului fix. Menţionăm că, redevenţa a fost achitată conform Situaţiei de debite-plăţi, cu chitanţa nr. 12001828/06.03.2026.
- terenul în suprafaţă de 32,00 mp se află în proprietatea privată a oraşului Bușteni, conform Anexei 7 la HCL. nr. 32/26.06.2026, şi Anexa nr.3 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Bușteni;
- pe teren este edificată o construcţie potrivit autorizaţiei de construcţie nr.160/06.09.1999;
- Cartea funciară a terenului nu cuprinde înscrieri privitoare la existenţa de sarcini nici asupra terenului, nici asupra construcţiei edificate pe acesta;
- În inventarul oraşului Bușteni este înscris ca aparţinând domeniului privat, sub nr. de inventar 80615 şi 8108 cu valoare de inventar totală de 4384,00 lei

Susţinerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative şi administrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi să aprobe Consiliul Local al oraşului Bușteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Şef
Ing. Crivăţ Roxana
[redacted]

Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4491/16.02.2026.

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 32 mp, situat în str. Griviței, nr.7, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere:

1. Prin cererile nr. 20400/04.12.2024 și 7342/21.05.2025, Iordache Eugen, Feticu Mariana și Tudor Georgiana solicită cumpărarea terenului în suprafață de 32,00 mp situat în strada Griviței, nr.7, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 28091/Bușteni, CF nr.28047/Bușteni, CF nr.28076/Bușteni

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 32 mp, situat în str. Griviței, nr.7, proprietate privată a orașului Bușteni

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"