11.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind initierea vânzarii directe a terenului in suprafata de 50 mp. situat in str.Piatra Arsa FN, proprietate privată a orasului Busteni, înscris in CF 28079 cu numar cadastral 28079

Primarul orașului Busteni, judetul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4481/16.03..2026 al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.4500/16.03..2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.596/16.01.2025 a d-lui Buffi Angelo Marian si d-na Bufii Carmen.;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Se însuseste propunerea de cumpărare formulată de dl.Buffi Angelo Marian și Buffi Carmen , pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 50 mp. situat in str.Piatra Arsă FN, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 28079 cu numar cadastral 28079.

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre dl.Buffi Angelo Marian și dna Buffi Carmen, a terenului in suprafata de 50 mp. situat in str.Piatra Arsă,FN proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 28079 cu numar cadastral 28079.

Art.3.- In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de achiziție de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 20.03.2026
Nr.: 48

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4500/16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 50 mp, situat în str. Piatra Arsă, F.N, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4481/16.03.26 Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 50 mp.

Prin cererea nr. 596/16.01.2025, soții Bufii Angelo Marian și Bufii Carmen solicită cumpărarea terenului în suprafață de 50 mp situat în strada Piatra Arsă, F.N., proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 28079/Bușteni.

Referitor la terenul solicitat spre vânzare direct facem cunoscut următoarele:

- terenul în suprafață de 50 mp se află în proprietatea privată a orașului Bușteni, conform HCL. nr. 34/26.06.2025 privind completarea anexei 7 și 9 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni;
- terenul care se dorește a fi cumpărat, se învecinează pe latura de nord cu proprietatea sa și reprezintă drum de acces care deservește exclusiv imobilul proprietatea soților Buffi;
- Cartea funciară a terenului nu cuprinde înscrieri privitoare la existența de sarcini nici asupra terenului, nici asupra construcției edificate pe acesta;
- În inventarul orașului Bușteni este înscris ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 80614 având valoare de inventar 10.666,95lei

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative șiadministrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și să aprobe Consiliul Local al orașului Bușteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4481/16.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 50 mp, situat în str. Piatra Arsă, FN, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere:

1. Prin cererea nr. 596/16.01.2025, soții Bufii Angelo Marian și Bufii Carmen solicită cumpărarea terenului în suprafață de 50 mp situat în strada Piatra Arsă, F.N., proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 28079/Bușteni.

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 50 mp, situat în str. Piatra Arsă, F.N., proprietate privată a orașului Bușteni

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează̆datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care să̆asigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"