12.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inițierea vanzării directe a imobilului- locuință situată in Bușteni, Bd.Independentei nr.21, parter, ap.3, jud.Prahova

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova ;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4480/16.03.2026 al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.4497/16.06.2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.7800/28.05.2025;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;.

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se insuseste propunerea de cumparare formulata de d-na Pîrvu Iuliana , pentru vanzare directă a imobilului- locuință situată in Bușteni, B-dul Independenței nr.21 , jud.Prahova, proprietate privata a orasului Busteni inscrisă in CF 20490 –C1-U5, cu numar cadastral 20490 –C1-U5 .

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre d-na Pîrvu Iuliana , pentru vanzare directă a imobilului- locuință situată in Bușteni, B-dul Independenței nr.21 , jud.Prahova, proprietate privata a orasului Busteni inscrisă in CF 20490 –C1-U5, cu numar cadastral 20490 –C1-U5 .

Art.3.- In vederea determinarii prețului de vînzare se va demara procedura de achizitie de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 20.03.2026.
Nr.: 49

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4480/16.03.2026.

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a imobilului-locuință situat în Bușteni, B-dul Independenței, nr.21, parter, ap.3, jud. Prahova

Având în vedere:

1. Prin cererea nr. 7800/28.05.2025, dna. Pîrvu Iuliana solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, B-dul Independenței, nr.21, parter, ap.3, jud. Prahova

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a a imobilului-locuință situat în Bușteni, B-dul Independenței, nr.21, parter, ap.3, jud. Prahova

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.4497/16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a imobilului-locuință situat în Bușteni, B-dul Independenței, nr.21, parter, ap.3, jud. Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4480/16.03.26 Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe imobilului-locuință situat în Bușteni, B-dul Independenței, nr.21, parter, ap.3, jud. Prahova

Prin cererea nr. 7800/28.05.2025, dna. Pîrvu Iuliana solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, B-dul Independenței, nr.21, parter, ap.3, jud. Prahova.

Referitor la imobilul-locuință solicitat spre vânzare directă facem cunoscut următoarele:

- Imobilul-locuință se află în proprietatea privată a orașului Bușteni, conf. Anexei 9 din HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, identificat în CF 20490-C1-U5 Bușteni;
- Cartea funciară nu cuprinde înscrieri privitoare la existența de sarcini asupra imobilului;
- Face obiectul contractului de închiriere nr.2219/911 din 13.08.2003 și a actului adițional nr. 280 din 16.01.2007
- În inventarul orașului Bușteni este înscris ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 1000664 cu valoare de inventar 14.146,00 lei

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentală de prevederile următoarelor acte normative șiadministrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și să aprobe Consiliul Local al orașului Bușteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"