15.

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea **Planului Suport topografic vizat OCPI pentru locuințele nZEB pentru tineri în orașul Bușteni, str.Stefan cel Mare FN**

Primarul orasului Bușteni, județul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.4444/16.03.2026, emis de dl.Primar al orașului Bușteni;

Raportul de specialitate nr.4446/16.03.026, intocmit de Comp.Achiziții-Investiții – Insp.Petrache Florin;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:

- Art.14 din Ordinul nr.159/2020 privind modificarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea retelelor de distribuție a energiei electrice aprobate prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr.36/2019;51/2024

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba **Planul Suport topografic vizat de OCPI pentru locuințele nZEB pentru tineri în orașul Bușteni, str.Stefan cel Mare FN,** prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de compartimentele de specialitate din cadrul Primariei Busteni,,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza si comunica:

- Instituitiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Comp.Achiziții – Investiții;

INITIATOR

PRIMAR,

Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 20.03.2026

Nr. 52

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr.4446 /16.03.2026

Aprobat,

Primar

Jr. Florescu Alexandru Emil

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea planului suport topografic vizat OCPI pentru locuintele nzeb pentru tineri in Oras Busteni str. Stefan cel Mare FN

Pe amplasamentul din strada Stefan cel Mare FN se propune construirea unei cladiri de tip Nzeb cu sase apartamente. Regimul de înaltime P+2E+M.

Pe acoperiș vor fi montate 13 panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrică și 4 panouri solare pentru reducerea consumului de apă caldă. Încalzirea apartamentelor se va face prin încalzire în pardoseală. Cladirea va fi incalzita cu ajutorul pompelor de caldura. Cladirea va fi racordata la toate utilitățile orașenești disponibile. Se vor amplasa doua statii de incarcare pentru masini electrice de cate 22 kW. Puterea instalata care reiese din breviarul de calcul este de 133.6 kW.

Pentru obtinere Avizului Comisiei tehnice DEER, document oficial care stabilește condițiile tehnice și economice obligatorii pentru conectarea unui sistem fotovoltaic sau a locurilor de consum la rețeaua publică de electricitate, necesar pentru începerea lucrărilor de branșament , in conformitate cu Ordinul nr. 159/ 02.09.2020 privind modificarea si completarea Metodologiei pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea retelelor de distributie a energiei electrice aprobate prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 36/ 2019, in locul PUZ-ului solicitat care nu este necesar

a fi intocmit se poate inlocui cu un document similar cum ar fi planul suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (OCPI), aprobat printr-o Hotarare de Consiliu Local.

PROPUN

Aprobarea Planului suport topografic vizat OCPI pentru locatia din strada Stefan cel Mare FN.

Întocmit,

Petrache Florin

Comp. Achiziții publice

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr 4444/16.03.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind :

aprobarea planului suport topografic vizat OCPI pentru locuintele nzeb pentru tineri in Oras Busteni str. Stefan cel Mare FN

Expunere de motive

In vederea obtinerii avizului Comisiei tehnice DEER pentru racordarea imobilului la energia electrica este necesara depunerea unei documentatii ce va fi utilizata de catre proiectantul Electrica la emiterea unei fise de solutie.

Descrierea situatiei actuale:

Pe amplasamentul din strada Stefan cel Mare FN se propune construirea unei cladiri de tip Nzeb cu sase apartamente. Regimul de înaltime P+2E+M.

Pe acoperiș vor fi montate 13 panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrică și 4 panouri solare pentru reducerea consumului de apă caldă. Încalzirea apartamentelor se va face prin încalzire în pardoseală. Cladirea va fi incalzita cu ajutorul pompelor de caldura. Cladirea va fi racordata la toate utilitățile orașenești disponibile. Se vor amplasa doua statii de incarcare pentru masini electrice de cate 22 kW. Puterea instalata care reiese din breviarul de calcul este de 133.6 kW.

Pentru obtinere Avizului Comisiei tehnice DEER, document oficial care stabilește condițiile tehnice și economice obligatorii pentru conectarea unui sistem fotovoltaic sau a locurilor de consum la rețeaua publică de electricitate, necesar pentru începerea lucrărilor de branșament , in conformitate cu Ordinul nr. 159/ 02.09.2020 privind modificarea si completarea Metodologiei pentru evaluarea conditiilor de finantare a investitiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea retelelor de distributie a energiei electrice aprobate prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 36/ 2019, in locul PUZ-ului solicitat care nu este necesar a fi intocmit se poate inlocui cu un document similar cum ar fi planul suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (OCPI), aprobat printr-o Hotarare de Consiliu Local.

Concluzii:

Având în vedere necesitatea finalizarii documentatiei pentru obtinerea avizului Comisiei tehnice DEER de conectare la reteaua publica de electricitate si urgentarea finalizarii executiei lucrarilor aferente obiectivului de investitii "Construire locuinte nzeb pentru tineri în Oras Busteni, judetul Prahova" pentru incadrarea in termenele contractuale, propun Consiliului Local aprobarea Planului suport topografic vizat OCPI pentru locatia din strada Stefan cel Mare FN.

Inițiator:

PRIMAR,

Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]