16.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 2 imobile identificate in Busteni: Str.Prahovei nr.32 T7,P618 – 8159 mp. nr.cad.25837, CF 25837 și str.Prundului nr.5D – 654 mp. nr.cad.24170, CF 24170;

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.4794/19.03.2026 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr4802/19.03.2026 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului – pt.Arh.Sef Crivat Roxana;

Procesul Verbal nr.4793/19.03.2026 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- HCL 50/08.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1- Se aproba completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 2 imobile identificate in Busteni: Str.Prahovei nr.32 T7,P618 – 8159 mp. nr.cad.25837, CF 25837 şi str.Prundului nr.5D – 654 mp. nr.cad.24170, CF 24170,conform extraselor de carte funciara, anexe la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenurilor identificate in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţului Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil
[redacted]

Busteni, 20.03.2026
Nr. 53

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. înregistrare: 4734/19 MAR. 2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că au fost identificate două suprafețe de teren ce nu sunt incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni;
- demararea proiectului de utilitate publică de interes național "Acces rutier complementar descărcare A3 Azuga-Bușteni", aflate pe raza localităților Azuga și Bușteni din județul Prahova, pentru care urmează a fi demarată procedura de expropriere;

ținând cont de faptul că aceste imobile sunt intabulate în cartea funciară și există documentația cadastrală pentru acestea, însă nu au fost identificate în anexele hotărârilor de consiliu prin care să fi fost incluse în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Bușteni.

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local prin care să se completeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni– Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu următoarele imobile:
  1. str. Prahovei, nr. 32, T7, P618, în suprafață de 8159 m.p., nr. cad. 25837, CF 25837;
  2. str. Prundului, nr. 5D, în suprafață de 654 m.p., nr. cad. 24170, CF 24170.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al orașului Bușteni adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilele identificate.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL **PRAHOVA**
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 4802/19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova, cu două imobile identificate în orașul Bușteni

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4794/19 MAR. 2026, Primarul orașului Bușteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu următoarele imobile:

1. str. Prahovei, nr. 32, T7, P618, în suprafață de 8159 m.p., nr. cad. 25837, CF 25837;

2. str. Prundului, nr. 5D, în suprafață de 654 m.p., nr. cad. 24170, CF 24170.

1. **Necesitatea și oportunitatea proiectului:**

Introducerea terenurilor în patrimoniul instituției este necesară pentru clarificarea situației juridice a acestora și pentru corecta evidență în patrimoniul unității-administrative.

Totodată, având în vedere demararea proiectului de utilitate publică de interes național "Acces rutier complementar descărcare A3 Azuga-Bușteni", în cadrul căruia urmează a fi demarată procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publică, includerea acestor immobile în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni este

necesară pentru a permite autorității publice locale exercitarea drepturilor ce îi revin și pentru a beneficia de despăgubirile acordate în cadrul procedurii de expropriere.

Suprafețele de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Aceste imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, privind revendicările.

Deoarece în anexele la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar şi oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea in inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafețelor de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 493/04.11.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilele identificate şi care fac obiectul completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat după cum urmează:

1. str. Prahovei, nr. 32, T7, P618, în suprafață de 8159 m.p., nr. cad. 25837, CF 25837;

2. str. Prundului, nr. 5D, în suprafață de 654 m.p., nr. cad. 24170, CF 24170.

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Pentru Arhitect Șef,
Ing. Crivăț Roxana

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL **PRAHOVA**
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. înregistrare 4793 / 19 MAR. 2026

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispozitia nr. 493/04.11.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al oraşului Buşteni şi-a desfăşurat activitatea în data de 19.03.2026, în vederea identificării suprafeţelor de teren necesare completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al oraşului Buşteni.

În urma verificărilor efectuate au fost identificate două imobile situate în orașul Bușteni, după cum urmează:

1. str. Prahovei, nr. 32, T7, P618, în suprafață de 8159 m.p., nr. cad. 25837, CF 25837;
2. str. Prundului, nr. 5D, în suprafață de 654 m.p., nr. cad. 24170, CF 24170.

Terenurile vor fi supuse aprobării Consiliului Local în vederea includerii în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului. Din verificările efectuate la comparimentul Taxe şi Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenurilor.

Pentru aceste terenuri există documentația cadastrală şi sunt intabulate în cartea funciară şi evidențiate în programul patrimonial al instituției, însă nu au fost identificate în anexele la hotărârile Consiliului Local, prin care imobilele să fi fost cuprinse în inventarul bunurilor aparținând domeniului prival al orașului.

Având în vedere că aceste terenuri fac obiectul proiectulului de utilitate publică de interes național "Acces rutier complementar descărcare A3 Azuga-Bușteni", aflate pe raza localităților Azuga şi Bușteni din județul Prahova, o parte din suprafața acestora urmând a fi supusă procedurii de expropriere, se propune inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului cu imobilele identificate.

Comisia

Florescu Alexandru Emil – membru si președinte _____

Negutescu Liliana - membru [redacted] _____

Protopopescu Petruța - membru [redacted] _____

Mihăilă Viorica Mihaela - membru [redacted] _____

Dumitrescu Elena - membru [redacted] _____

Nae Filofteia - membru [redacted] _____

Tejan Daniela - membru [redacted] _____