17.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 1 imobil identificat în Busteni: Aleea Panselelor nr.3 – 57 mp.

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.4796/19.03.2026 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.4800/19.03.2026 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului – pt.Arh.Sef Crivat Roxana;

Procesul Verbal nr.4795/19.03.2026 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- HCL 50/08.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1- Se aproba completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 1 imobil identificat în Busteni: Aleea Panselelor nr.3 – 57 mp., conform planului de situaţie, anexă la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenurilor identificate in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţului Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 20.03.2026
Nr. 54

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. înregistrare: ...4796.../..19 MAR. 2026.....

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că a fost identificată o suprafață de teren ce nu este inclusă în inventarul domeniului privat al oraşului Bușteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 8 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu suprafața de teren identificată astfel:

1. Aleea Panselelor, nr. 3, având suprafaţa de 57 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Bușteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

PRIMAR,
Jr. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL **PRAHOVA**
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 4800.../.19..03..2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 8 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat în Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 3, în suprafaţă de 57 m.p.

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4796.../...19 MAR. 2026, Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 8 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat în Buşteni :

1. Aleea Panselelor, nr. 3, în suprafaţă de 57 m.p.

Necesitatea şi oportunitatea proiectului:

Terenul este situat în intravilanul oraşului Buşteni şi reprezintă teren neretrocedabil, în înţelesul dispoziţiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum şi ale H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicarile.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,

terenul menționat mai sus nu se regăsește, este necesar și oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Orașului Bușteni a suprafeței de teren identificat.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 493/04.11.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat și care face obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

- Teren în suprafața de 57 m.p., situat în intravilanul orașului Bușteni, Aleea Panselelor, nr. 3.

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condițiile de ordin legal pentru a se completa inventarul domeniului privat al orașului Bușteni cu terenul identificat, a carui formă, dimensiune și suprafață sunt evidențiate în planul anexat.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Pentru Arhitect Șef,
Ing. Crivăț Roxana

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL **PRAHOVA**
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. înregistrare 4795 / 19 MAR. 2026

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 493/04.11.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al oraşului Buşteni şi-a desfăşurat activitatea în data de 19.03.2026... pentru a verifica dacă există suprafața de teren pentru completarea domeniului privat al localităţii.

A fost identificat un imobil în Bușteni:

1. Aleea Panselelor, nr. 3, în suprafață de 57 m.p.

care va fi supus aprobării Consiliului Local, pentru a fi introdus în domeniul privat.

Din verificările efectuate la comparimentul Taxe şi Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenului.

Pentru acest imobil urmează să se întocmească planul de amplasament şi delimitare şi va face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilul identificat.

Comisia

Florescu Alexandru Emil – membru si președinte _____

Neguțescu Liliana - membru [redacted] _____

Protopopescu Petruța - membru [redacted] _____

Mihăilă Viorica Mihaela - membru [redacted] _____

Dumitrescu Elena - membru [redacted] _____

Nae Filofteia - membru [redacted] _____

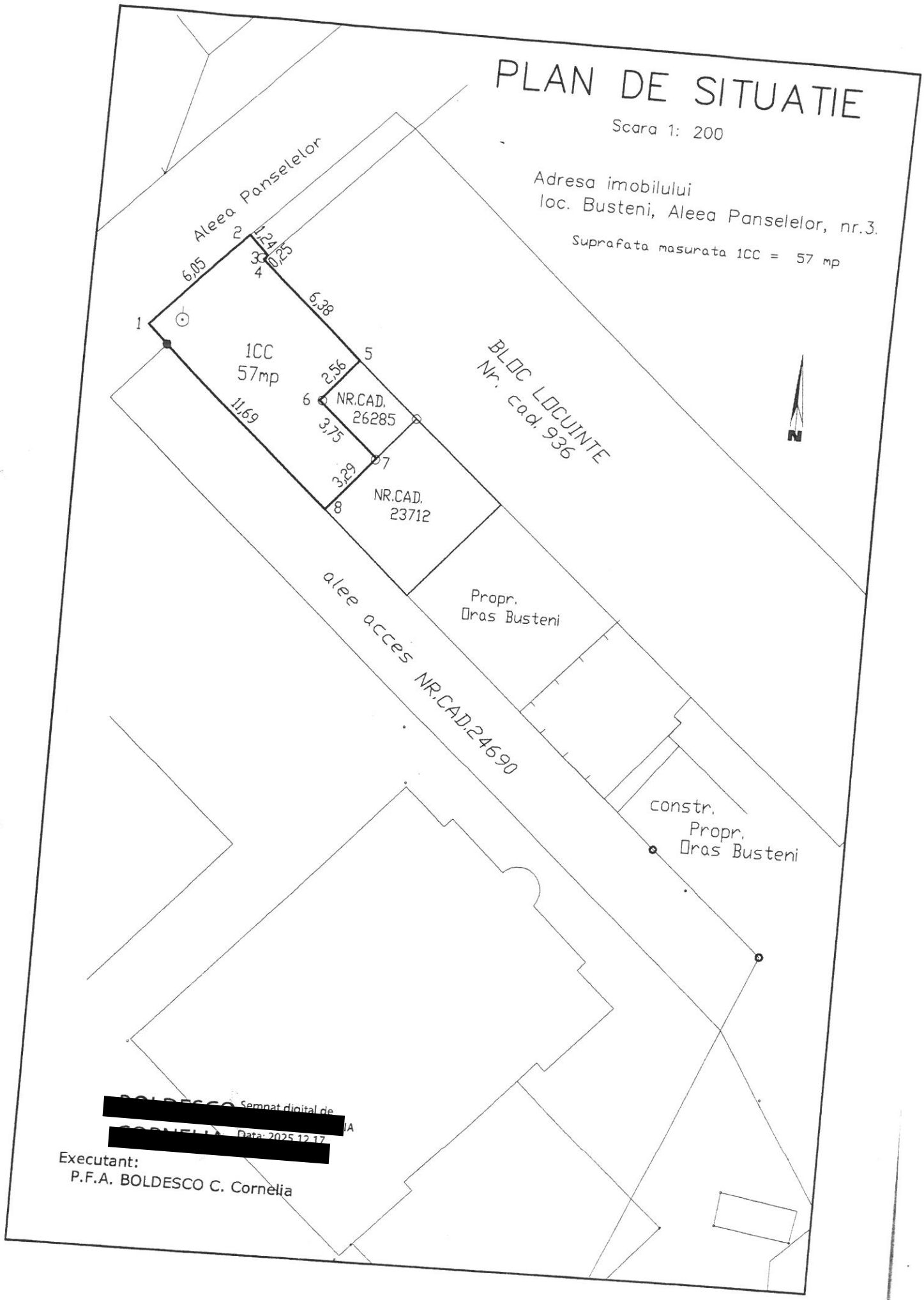
Oprea Daniela - membru [redacted] _____

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 200

Adresa imobilului
loc. Busteni, Aleea Panselelor, nr.3.

Suprafata masurata 1CC = 57 mp



[redacted] Semnat digital de [redacted]IA
[redacted] Data: 2025.12.17

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia