6.

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂR E**

privind initierea vânzarii directe a terenului in suprafata de 95 mp. situat in str.Nestor Ureche nr.46, proprietate privată a orasului Busteni, înscris in CF 28090, cu numar cadastral 28090

**Primarul orașului Bușteni, județul Prahova;**
**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 5856/06.04.2026al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.6133/14.04..2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.14259/27.08.2024, formulată de numitul Tocitu Romeo;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3( Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- - H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**P R O P U N E:**

**Art. 1** – Se însuseste propunerea de cumpărare formulată de dl.Tocitu Romeo pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 95 mp. situat in str. Nestor Ureche nr.46,, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 28090, cu numar cadastral 28090.

**Art. 2** -Se aproba initierea vanzarii directe catre dl.Tocitu Romeo, pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 95 mp. situat in str.Nestor Ureche nr.46, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 28090, cu numar cadastral 28090.

**Art.3.-** In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de achiziție de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

**Art. 4** - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- D-lui Tocitu Romeo;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

**INITIATOR**
**PRIMAR,**
**Florescu Alexandru Emil**

[redacted]

**Busteni,** 24.04.2026
**Nr.** 66

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

**Nr.5856/06.04.2026**

**REFERAT DE APROBARE**
la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 95 mp, situat în str. Nestor Ureche, nr.46, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere:

1. Prin cererea nr. 14259/27.08.2024, dl. Tocitu Romeo solicită cumpărarea terenului în suprafață de 95 mp situat în strada Nestor Ureche, nr.46, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 28090/Bușteni.

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 95 mp, situat în str. Nestor Ureche, nr.46, proprietate privată a orașului Bușteni

**PRIMAR,**
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează̆datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6133/14.04.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 95 mp, situat în str. Nestor Ureche, nr.46, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5856/06.04.2026 Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 95 mp.

Prin cererea nr. 14259/27.08.2024, dl. Tocitu Romeo solicită cumpărarea terenului în suprafață de 95 mp situat în strada Nestor Ureche, nr.46, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 28090/Bușteni.

Referitor la terenul solicitat spre vânzare direct facem cunoscut următoarele:

- terenul în suprafață de 95 mp se află în proprietatea privată a orașului Bușteni, conform HCL. nr. 137/22.10.2024 privind completarea anexei 7 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni;
- terenul care se dorește a fi cumpărat, se învecinează cu proprietatea sa;
- Cartea funciară a terenului nu cuprinde înscrieri privitoare la existența de sarcini nici asupra terenului, nici asupra construcției edificate pe acesta;
- În inventarul orașului Bușteni este înscris ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 80607 având valoare de inventar 16.625,00 lei

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative șiadministrative:

- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și să aprobe Consiliul Local al orașului Bușteni.

**Avizat,**
**Compartiment juridic**
**Jr. Mihăilă Mihaela**
[redacted]

**Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului**
Pt. Arh. Șef
Ing. Cri[redacted]oxana

**Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni**
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"