9.

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂR E**

privind initierea vânzarii directe a terenului in suprafata de 436 mp. situat in str.Djerba Midoun nr.16, proprietate privată a orasului Busteni, înscris in CF 24366, cu numar cadastral 24366

**Primarul orașului Bușteni, județul Prahova;**
**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 5987/08.04.2026al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.6024/08.04..2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.1869/03.02.2026, formulată de numitul Flueraș Ion;
- Contract de concesiune nr.67/7676/09.12.1999;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3( Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- - H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**P R O P U N E:**

**Art. 1** – Se însuseste propunerea de cumpărare formulată de dl.Flueraș Ion pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 436 mp. situat in str.

Djerba Midoun nr.16, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 24366, cu numar cadastral 24366.

**Art. 2** -Se aproba initierea vanzarii directe catre dl.Flueraș Ion, pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 436 mp. situat in str.Djerba Midoun nr.161, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 24366, cu numar cadastral 24366.

**Art.3.-** In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de achiziție de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

**Art. 4 -** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- D-lui Flueraș Ion;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

**INITIATOR**
**PRIMAR,**
**Florescu Alexandru Emil**

[redacted]

**Busteni,** 24.04.2026
**Nr.** 69

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI**
**JUDEȚUL PRAHOVA**
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

**Nr.** 5987/08.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**
la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 436 mp, situat în str. Djerba Midoun, nr.16, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere:

1. Prin cererea nr. 1869/03.02.2026 dl. Flueraș Ion solicită cumpărarea terenului în suprafață de 436 mp situat în strada Djerba Midoun, nr.16, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 24366/Bușteni.

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 436 mp, situat în str. Djerba Midoun, nr.16, proprietate privată a orașului Bușteni

**PRIMAR,**
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI**
**JUDEȚUL PRAHOVA**
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6924/08.04.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 436 mp, situat în str. Djerba Midoun, nr.16, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5987/07.04.26 Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 436,00 mp.

Prin cererea nr. 1869/03.02.2026 dl. Flueraș Ion solicită cumpărarea terenului în suprafață de 436 mp situat în strada Djerba Midoun, nr.16, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 24366/Bușteni.

Referitor la terenul solicitat spre vânzare direct facem cunoscut următoarele:

- Face obiectul contractului de concesiune nr. 67/7676 din 09.12.1999;
- terenul în suprafață de 436,00 mp se află în proprietatea privată a orașului Bușteni, conform Anexa nr.3 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni;
- pe teren este edificată o construcție potrivit autorizației de construcție nr.120/27.12.2000;
- Cartea funciară a terenului nu cuprinde înscrieri privitoare la existența de sarcini nici asupra terenului, nici asupra construcției edificate pe acesta;
- În inventarul orașului Bușteni este înscris ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 8090 cu valoare de inventar de 15.901,00 lei

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și să aprobe Consiliul Local al orașului Bușteni.

**Avizat,**
**Compartiment juridic**
**Jr. Mihăilă Mihaela**
[redacted]

**Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului**
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

**Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni**
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"