17

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

# PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 184,50 m.p., indiviz.din 1094 mp., înscris în C.F. nr. 24214, cu numar cadastral 296, situat în Bușteni, str. Telecabinei nr.52 , către d-na Mihalache Timona Marica, d-na Birsan Svetlana si dl.Birsan Ioan

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr.6381/17.04.2026, întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.6403/17.04.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.2827/24.02.2025 ;

-H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;

- H.C.L. 08/29.01.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 184,50 mp., indiviz din 1094. Mp. Situat în str.Telecabinei nr.52;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3( Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## PROPUN:

**Art. 1 –** Se însușeste Raportul de evaluare nr.6352/17.04.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 2-** Se aprobă vânzarea către d-na Mihalache Timona Marica, d-na Birsan Svetlana si dl.Birsan Ioan, a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 184,50 m.p., indiviz.din 1094 mp., înscris în C.F. nr. 24214, cu număr cadastral 296,, situat în Bușteni, str. Telecabinei nr.52, astfel: cota de 64% către d-na Bîrsan Svetlana și Bîrsan Ioan și cota de 36% către Bîrsan Timona Marica.

**Art. 3 -** Se aprobă prețul de vânzare de .....Euro/m.p. fără TVA.

**Art. 4 -** (1) Prețul de vânzare al terenului in suma de _____euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

**Art. 5 -** Toate cheltuielile şi taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 6 –** Se mandatează Primarul orașului Bușteni prin aparatul de speci să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art. 7 -** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului/Viceprimarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- -D-nei Mihalache Timona Marica
- -D- nei Bîrsan Svetlana
- D-lui Bîrsan Ioan;

şi o va publica pe site-ul oficial al instituției.

**INITIATOR,**
**PRIMAR,**
**Jr.Florescu Alexandru-Emil**

[redacted]

**Busteni,** 24.06.2026
**Nr. :** 77

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI**
**JUDEȚUL PRAHOVA**
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

**Nr.** 6381/17.04.2026

# REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea directă a terenului în suprafață de 184,50 mp indiviz din 1094 mp, situat în Bușteni, str. Telecabinei, nr.52 și aprobarea prețului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr.09/29.01.2026 privind inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 184,50 mp indiviz din 1094 mp, situat în Bușteni, str. Telecabinei, nr.52;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 09/29.01.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţieaacestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează̆datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI**
**JUDEȚUL PRAHOVA**
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6403/17.04.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea directă a terenului în suprafață de 184,50 mp indiviz din 1094 mp, situat în Bușteni, str. Telecabinei, nr.52 și aprobarea prețului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Bușteni nr.09/29.01.2026 s-a aprobat inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 184,50 mp indiviz din 1094 mp, situat în Bușteni, str. Telecabinei, nr.52, înscris în cartea funciară nr.24214 Bușteni și având nr. cad. 296;

Pentru determinarea valorii de piață a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr. 09/29.01.2026 și cu metodologia aplicabilă, a fost achiziționat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

Raportul de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraș Bușteni cu nr. 6352/17.04.2026, stabilește valoarea de piață a imobilului la suma de 41.274,00 lei.

Menționez că vânzarea se va face în cote părți astfel: 64% cotă parte pentru Bîrsan Svetlana și Bîrsan Ioan, soți căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și 36% cotă parte pentru Mihalache Timona Marica conform cotelor menționate în actul de dezmembrare nr.714/05.04.2024.

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. La semnarea contractului se va achita integral prețul imobilului în valoare de 41.274 lei la care se adaugă TVA 21%, împreună cu plata cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări

Având în vedere prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Bușteni aprobat prin HCL nr. 62/30.09.2025

***Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului***
Pt. Arh. Șef – Ing. Crivăț Roxana

***Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni***
Insp. Georgescu Mihaela

[redacted]

**Avizat,**
***Compartiment juridic***
Jr. Mihăilă Mihaela

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațieacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"