19.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a imobilului-magazie proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 12 m.p., înscris în C.F. nr. 27955, cu numar cadastral 27955, situat în Bușteni, B-dul Libertatii nr.22 , către Vasile Cosmin Mihai

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.6388/17.04.2026, întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.6449/20.04.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.1788/09.05.2024 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- H.C.L. 11/29.01.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a imobilului-magazie în suprafata de 12 mp.,situat în B-dul Libertății nr.22, proprietate privată a orașului Bușteni , inscris în CF 27955, cu nr. Cadastral 27955;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 – Se însușeste Raportul de evaluare nr.6221/15.04.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea imobilului- magazie, proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 12 m.p., înscris în C.F. nr. 27955, cu număr cadastral 27055, situat în Bușteni, B-dul Libertății nr.22 către către dl. Vasile Cosmin Mihai.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de .....Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului in suma de _____euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni prin aparatul de speci să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-lui Vasile Cosmin Mihai;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru-Emil

[redacted]

Busteni, 24.04.2026
Nr. : 79

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6388/17.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a imobilului-magazie în suprafață de 12 mp, situat în Bușteni, str. Libertății, nr.22 și aprobarea prețului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr. 11/29.01.2026 privind inițierea procedurii de vânzare directă a unui imobil-magazie în suprafață de 12 mp;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 11/29.01.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațieaacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6449/20.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a imobilului-magazie în suprafață de 12 mp, situat în Bușteni, str. Libertății, nr.22 și aprobarea prețului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Bușteni nr. 11/29.01.2026 s-a aprobat inițierea procedurii de vânzare directă a unui imobil-magazie în suprafață de 12 mp, situat în Bușteni, str. Libertății, nr.22, înscris în cartea funciară nr. 27955 Bușteni și având nr. cad. 27955, imobil-magazie închiriat în baza contractului de închiriere nr. nr. 570 din 13.01.2022 și a actului adițional nr. 7945 din 10.05.2024 între Primăria Oraș Bușteni și Vasile Cosmin Mihai .

Pentru determinarea valorii de piață a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr. 11/29.01.2026 și cu metodologia aplicabilă, a fost achiziționat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

Raportul de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraș Bușteni cu nr. 6221/15.04.2026, stabilește valoarea de piață a imobilului la suma de 1917,00 lei.

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. La semnarea contractului se va achita integral prețul imobilului în valoare de 1917,00 lei la care se adaugă TVA 21%, împreună cu plata cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări

Având în vedere prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Bușteni aprobat prin HCL nr. 62/30.09.2025

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef – Ing. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfizice înceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațieaacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"