20.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 302 m.p., înscris în C.F. nr. 25903, cu numar cadastral 25903, situat în Bușteni, str. General Praporgescu nr.5 , către dl.Eraclide Cătălin

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.6379/17.04.2026, întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.6437/20.04.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.15334/21.01.2024 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- H.C.L. 07/29.01.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 302 mp.,. situat în str.General Praporgescu nr.5;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 – Se însușeste Raportul de evaluare nr.6222/15.04.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 302 mp., înscris în C.F. nr. 25903, cu număr cadastral 25903, situat în Bușteni, str. General Praporgescu nr.5 către dl.Eraclide Cătălin.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de .....Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Preţul de vânzare al terenului in suma de _____euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plăţii astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referinţă a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile şi taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală o va difuza :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova
- Primarului oraşului Buşteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spaţiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- Dl.Eraclide Cătălin;

şi o va publica pe site-ul oficial al instituţiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru-Emil

[redacted]

Busteni, 24.04.2026
Nr. : 80

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6379/17.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafaţă de 302 mp, situat în Buşteni, str. General Praporgescu, nr.5 şi aprobarea preţului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Buşteni nr. 07/29.01.2026 privind iniţierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafaţă de 302 mp, teren concesionat baza contractului de concesiune nr. 10/4823 din 13.08.1997;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 07/29.01.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării preţului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziţia de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condiţiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni;

În exercitarea atribuţiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Oraşului Buşteni administrează domeniul public şi privat al oraşului şi hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a oraşului, în condiţiile legii, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfizice înceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţieaacestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6437/20.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafaţă de 302 mp, situat în Buşteni, str. General Praporgescu, nr.5 şi aprobarea preţului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Buşteni nr. 07/29.01.2026 s-a aprobat iniţierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafaţă de 302 mp, situat în Buşteni, str. General Praporgrscu, nr.5, înscris în cartea funciară nr. 25903 Buşteni şi având nr. cad. 25903, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 10/4823 din 13.08.1997 şi a actului adiţional nr. 2963 din 17.09.2009 între Primăria Oraş Buşteni şi Eraclide Cătălin .

Pentru determinarea valorii de piaţă a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr. 07/29.01.2026 şi cu metodologia aplicabilă, a fost achiziţionat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

Raportul de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraş Buşteni cu nr. 6222/15.04.2026, stabileşte valoarea de piaţă a imobilului la suma de 51.239,00 lei.

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. La semnarea contractului se va achita integral preţul imobilului în valoare de 51.239,00 lei la care se adaugă TVA 21%, împreună cu plata cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări

Având în vedere prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Oraşului Buşteni aprobat prin HCL nr. 62/30.09.2025

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Şef – Ing. Crivăţ Roxana

Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţieaacestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"