21.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind însuşirea raportului de evaluare şi vânzarea directă a terenului proprietate privată a oraşului Buşteni, în suprafaţă de 81 m.p., înscris în C.F. nr. 28043, cu numar cadastral 28043, situat în Buşteni, B-dul Libertăţii nr.42 , către dl.Cristescu Florin şi Cristescu Ioana

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.6380/17.04.2026, întomit de dl.Primar al oraşului Buşteni;
- Raportul de specialitate nr.6394/17.04.2024, al Compartimentului Spaţiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.3429/07.03.2025 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni;
- H.C.L. 20//29.01.2026 privind iniţierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafaţă de 81 mp.,. situat în B-dul Libertăţii nr.42, către Cristescu Florin şi Cristescu Ioana;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 şi următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1 – Se însuşeste Raportul de evaluare nr.6357/17.04.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a oraşului Buşteni, în suprafaţă de 81 mp., înscris în C.F. nr. 28043, cu număr cadastral 28043, situat în Buşteni, B-dul Libertăţii nr.42 către dl.Cristescu Florin şi dna Cristescu Ioana.

Art. 3 - Se aprobă preţul de vânzare de .....Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Preţul de vânzare al terenului in suma de _____euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plăţii astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referinţă a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile şi taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală o va difuza :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova
- Primarului oraşului Buşteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spaţiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- Dl.Cristescu Florin şi dna Cristescu Ioana;

şi o va publica pe site-ul oficial al instituţiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru-Emil

[redacted]

Busteni, 24.04.2026
Nr. : 81

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6380 / 14.04.2026.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare pentru vânzarea directă a terenului în suprafaţă de 81 mp, situat în Buşteni, str. Libertăţii, nr.42 şi aprobarea preţului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Buşteni nr. 20/26.02.2026 privind iniţierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafaţă de 81 mp, situat în Buşteni, str. Libertăţii, nr.42;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 20/26.02.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării preţului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziţia de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condiţiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni;

În exercitarea atribuţiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Oraşului Buşteni administrează domeniul public şi privat al oraşului şi hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a oraşului, în condiţiile legii, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfizice înceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţieacestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6394/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafață de 81 mp, situat în Bușteni, str. Libertății, nr.42 și aprobarea prețului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Bușteni nr.20/26.02.2026 s-a aprobat inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 81 mp, situat în Bușteni, str. Libertății, nr.42, înscris în cartea funciară nr. 28043 Bușteni și având nr. cad. 28043, teren aferent imobil către Cristescu Florin și Cristescu Ioana.

Pentru determinarea valorii de piață a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr.20/26.02.2026 și cu metodologia aplicabilă, a fost achiziționat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

Raportul de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraș Bușteni cu nr. 6357/17.04.2026, stabilește valoarea de piață a imobilului la suma de 12.113,00 lei.

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. La semnarea contractului se va achita integral prețul imobilului în valoare de 12.113,00 lei la care se adaugă TVA 21%, împreună cu plata cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări

Având în vedere prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Bușteni aprobat prin HCL nr. 62/30.09.2025

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef – Ing. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfizice înceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal și privind libera circulațieaacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"