ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului in suprafata de 587 mp. cu nr.cadastral 24241, inscris in CF 24241, situat in Busteni, str.Palanca nr.12A, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi: Lot. 1 –307 mp. ; Lot 2 – 178 mp. si Lot.3- 102 mp.

Primarul orasului Busteni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.5985/08.04.2026 emis de dl. Primar orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.6027/08.04.2026, intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentruprogramul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În baza prevederilor:

- Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificările si completările ulterioare.
- Art.7, art.18 lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadasru şi carte funciară,

În temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 587 mp. cu nr.cadastral 24241, inscris in CF 24241, situat in Busteni, str.Palanca

nr.12A, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi: Lot. 1 –307 mp. ; Lot 2 – 178 mp. si Lot.3- 102 mp.

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului oraş Buşteni, iar Comp.Administraţiei publice locale o va difuza catre:

- Primarul oraşului Buşteni;
- Instituţia Prefectului Judeţ Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic
- Comp.Spaţiu Locativ;

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Buşteni, 24.04.2026
Nr. 84

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 5985/08.04.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Palanca, nr.12A, număr cadastral 24241 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 55200 din 13.08.2013, propun aprobarea dezmembrării imobilului –teren în suprafață de 587 mp, din str. Palanca, nr.12A în 3 loturi, astfel:

1) Nr. Cadastral 24310 – 307 mp,
2) Nr. Cadastral 24311 – 178 mp,
3) Nr. Cadastral 24312 – 102 mp

INIȚIATOR,

Primar,

Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 6027/08.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Panduri, nr.6, număr cadastral 23905 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere:
- Cererea înregistrată la Primpria Oraş Bușteni cu nr. 496/14.01.2026;
- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de IVAN N. GHEORGHE,
- Certificat de urbanism nr.210/09.08.2013,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 55200 din 13.08.2013
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul propus pentru dezmembrare în suprafață de 587 mp, strada Palanca, nr.12A, este teren curte aferent imobil, proprietate privată a orașului Bușteni și va fi dezmembrat în trei loturi conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 55200 din 13.08.2013, astfel:

1. 24310 situat în loc. Bușteni, strada Palanca, nr.12A, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 307 mp,
2. 24311 situat în loc. Bușteni, strada Palanca, nr. 12A, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 178 mp,
3. 24312 situat în loc. Bușteni, strada Palanca, nr.12A, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 102 mp.

Terenul total aferent construcției este de 587 mp, este închiriat astfel:
- ***307 mp*** aparțin doamnei Staicu Andreea conform contractului de închiriere teren aferent imobil cumpărat în baza Legii nr.112/1995 nr. 3080/6143/28 din 20.03.2014,
- ***178 mp*** aparțin domnului Țoc Mihai Răzvan conform contractului de închiriere teren curte aferent imobilului cumpărat în baza Legii nr.112/1995 nr. 10568/3045 din 08.02.2010,
- ***102 mp*** vor face obiectul unui contract de închiriere între Oraș Bușteni și Savu Maria.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de IVAN N. GHEORGHE.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

Compartiment Cadastru

Serviciul Urbanism și amenajare teritorială
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana

Avizat
Compartiment juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela