28.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea Comisie de identificare, evaluare şi constatare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Oraşului Buşteni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6564/21.04.2026 al Primarului oraşului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 6565/21.04.2026 al Compartimentul Juridic;
- Prevederile H.C.L. nr. 72/29.04.2021 cu modificările şi completăril ulterioare;
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările şi completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Prevederile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii ambiental – arhitecturalea clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiie cu cetatenii, apararea ordiniipublice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

In temeiul prevederilor :

- art.129 alin.(2) lit.c), art 136 alin (1), art.139, art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

PROPUN :

Art.1- Se *constituie* Comisia de identificare, evaluare şi constatare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Oraşului Buşteni, în următoarea componenţă din membrii Consiliului Local :

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

Art.2 – Perioada de desfășurarea a activității comisiei este pe durata mandatului Consiliului Local.

Art. 3 –Prezenta hotărâre se completează cu dispoziția Primarului Orașului Bușteni prin care se numesc minim 3 membri din aparatul de specilitate, care vor avea atribuții de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în raza administrativ – teritorială a Orașului Bușteni, compusă obligatoriu cu cel puțin un membru aparținând Serviciului Urbanism, Cadastru și Registrul Agricol, conform prevederilor din „ *Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni*„.

Art.4 – Obiectul Comisiei mixte este de a identifica, evalua și constata starea de degradare a clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni, în baza „*Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni*„ aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.04.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va comunica persoanelor nominalizate în comisie și:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului orașului Bușteni;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Venituri - Taxe și Impozite Locale

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Primar
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

BUSTENI, 24.04.2026
NR.: 88.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. : 6564/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

- Având în vederea modificările intervenite în structura Consiliului Local al oraşului Buşteni ca urmare a validării mandatelor de consilieri locali ce intră în componenţa Consiliului Local, conform rezultatelor alegerilor din data de 09.06.2024 şi constituirea noului Consiliu Local al oraşului Buşteni,
- Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare şi încadrare a cladirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni aprobat prin H.C.L. NR. 72/29.04.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.95/31.05.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.72/29.04.2021 cu modificările şi completările ulterioare ;

Consider că este necesar şi oportun în vederea punerii în aplicare a Regulamantului menţionat , actualizarea Comisiei de identificare , evaluare şi constatare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni, cu membrii titulari şi membrii supleanţi, prin iniţierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. : 6565/21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind constituirea comisiei de identificare, evaluare şi constatare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni

Având în vedere:

- modificările intervenite în structura Consiliului Local al oraşului Buşteni ca urmare a validării mandatelor de consilieri locali ce intră în componenţa Consiliului Local, conform rezultatelor alegerilor din data de 09.06.2024 şi constituirea noului Consiliu Local al oraşului Buşteni,
- Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare şi încadrare a cladirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni aprobat prin H.C.L. NR. 72/29.04.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.95/31.05.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.72/29.04.2021 cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările şi completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Prevederile Legii nr. 153/2011 privind unele măsuri de creştere a calităţii ambiental – arhitecturale

se impune actualizarea/constituirea Comisiei de identificare , evaluare şi constatare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul oraşului Buşteni, **cu membrii titulari şi membrii supleanţi.**

Prin dispoziţie de Primar , comisia se completează cu minim 3 membrii titulari(şi membrii supleanţi) care vor avea atribuţii de identificare şi încadrarea clădirilor şi terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în raza unităţii administrative teritoriale a Oraşului Buşteni, obligatoriu cel puţin un membru aparţinând Serviciului Urbanism, Cadastru Comunitar

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

și Registrul Agricol, conform prevederilor Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. NR. 72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul Comisiei mixte este de identificare , evaluare , și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni în baza Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare.

Atribuțiile Comisiei menționate mai sus, sunt prevăzute în Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun actualizarea/constituirea Comisiei de identificare, evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni.

Compartiment Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]