30.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind revocarea HCL nr.117/26.09.2024 privind închirierea prin licitaţie public a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Buştenu, în suprafaţă de 1.744 mp.situat în oraşul Buşteni, str.Splaiul Zamorei nr.7G, înscris în CF 23982

Primarul orasului Busteni, judeţul Prahova;
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr.6575/21.04.2026, întocmit de Primarul orasului Busteni;
Raport de specialitate nr.6578/21.04..2026 intocmit de comp. juridic-contencios;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată;
In temeiul art.139 alin .(1) si coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ,cu completarile si modificarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- .- Aproba revocarea H.C.L. nr.117/26.09.2024 privind închirierea prin licitaţie public a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T. Buştenu, în suprafaţă de 1.744 mp.situat în oraşul Buşteni, str.Splaiul Zamorei nr.7G, înscris în CF 23982.
Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primar prin birourile de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza:
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oraş Buşteni;
- Comp.Achiziţii;
- Comp.Juridic;

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

Busteni, 24.04.2026
Nr. 90

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6575 /21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.117/26.09.2024 a fost aprobată închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 1.744 mp situat în Buşteni, str. Spaiul Zamorei nr. 7G, înscris în CF 23982 Buşteni.

În perioada scursă de la adoptare şi până acum, procedura de licitaţie nu a fost demarată, iar hotărârea nu a fost pusă în executare.

Menţinerea în vigoare a unui act administrativ care nu a produs efecte juridice şi care nu mai reflectă o opţiune administrativă actuală poate genera incertitudine privind regimul juridic al bunului şi poate afecta coerenţa administrării patrimoniului local.

Autoritatea publică locală are obligaţia de a asigura actualitatea şi coerenţa actelor administrative adoptate, inclusiv prin revocarea celor care nu au fost puse în aplicare.

În aceste condiţii, supun spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr.117/26.09.2024.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6578/21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adoptarea H.C.L. nr. 117/26.09.2024, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui teren aflat în domeniul privat al U.A.T Oraș Bușteni, în suprafață de 1.744 m.p. situat în Bușteni, nr. 7G , înscris în C.F. 23982 Bușteni.

Ulterior adoptării, hotărârea nu a fost pusă în aplicare, procedura de licitație publică nu a fost inițiată, nefiind încheiat nici un contract în temeiul acesteia. În consecință actul administrativ nu a produs efecte și nu a generat raporturi juridice cu terți. Menținerea unui act administrativ nepus în aplicare creează aparența unei voințe administrative care nu mai corespunde interesului public actual și poate genera confuzii privind regimul juridic al bunului respectiv.

În lipsa efectelor juridice și având în vedere necesitatea reevaluării modalităților de valorificare a bunului imobil aparținând dpmeniului privat al U.A.T. Oraș Bușteni, se apreciază ca oportună revocarea hotărârii anterior adoptate.

Autoritatea deliberativă are dreptul de a asigura coerența și actualitatea actelor sale administrative, inclusiv prin revocarea celor care nu au fost puse în aplicare.

În aceste condiții, se impune revocarea H.C.L. nr. 117/26.09.2024.

Compatiment Juridic - Contencios ,
Jr. Mihăilă Mihaela