32.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru locuintele sociale pe anul 2026

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.6654/22.04.2026 initiat de Primarul orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.6655/22.04.2026 intocmit de Comp. Spatiu Locativ.- Insp.Georgescu Mihaela si Serv.Urbanism şi Amenajarea Teritoriului – Insp.Crivăţ Roxana;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:

- Legii 114/1996 – Legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare
-H.G. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a Legii 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;

In temeiul art.129 alin(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin .(1), alin(3) lit.g , coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ.

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba lista cu ordinea de prioritate pentru locuintele sociale, prevazuta in Anexa nr.1, parte inregranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primar prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza ::

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Spatiu Locativ;.

INITIATOR
PRIMAR
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 24.04.2026
Nr. 93

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 6654/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarâre privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru locuinţele sociale pentru anul 2026

Potrivit Legii nr.114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările următoare şi a HG nr. 1275/2000 cu modificările şi completările următoare privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinţei 114/1996, locuinţele sociale se repartizează de către Consiliul Local.

Prin termenul de locuinţă socială în sensul legii, se înţelege locuinţa care se atribuie cu chirie subvenţionată unor persoane sau familii a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea uneia în condiţiile pieţei.

Aşadar, măsura de protecţie prin repartizarea unei locuinţe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze acelor familii sau personae singure care se află în situaţie de risc social, sunt în vârstă sau, deşi sunt persoane mai tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activităţi aducătoare de venit.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru locuinţele sociale

INIŢIATOR,

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

NR. 5655/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru locuinţele sociale pentru anul 2026

Potrivit Legii nr.114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările următoare şi a HG nr. 1275/2000 cu modificările şi completările următoare privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinţei 114/1996, locuinţele sociale se repartizează de către Consiliul Local.

Prin termenul de locuinţă socială în sensul legii, se înţelege locuinţa care se atribuie cu chirie mică unor persoane sau familii a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea acesteia în condiţiile pieţei.

Aşadar, măsura de protecţie prin repartizarea unei locuinţe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze acelor familii sau persoane singure care se află în situaţie de risc social, sunt în vârstă sau, deşi sunt persoane mai tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activităţi aducătoare de venit.

Prin HCL nr 22/29.02.2024 privind aprobarea criteriilor de eligibilitate şi ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuinţelor sociale au fost aprobate criteriile ce au stat la baza analizării cererilor de locuinţă socială.

Astfel, Comisia de analiză şi repartizare a locuinţelor sociale s-a întrunit şi a analizat cererile depuse pentru repartizarea de locuinţe sociale şi, în baza criteriilor aprobate a fost întocmită lista cu ordinea de prioritate pentru locuinţele sociale pentru anul 2026, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Menţionez că mai există nouă dosare depuse astfel:

1. Gătej Raluca Paula dosar nr.12625/25.08.2025, dosar respins deoarece are un venit mai mare decat venitul mediu
2. Solomon Andrei dosar nr. 4803/18.03.2024, dosar respins, lipsă venituri
3. Călinan Mihail Bogdan, dosar nr. 13385/09.09.2025, dosar respins, lipsă venituri
4. Paraschiv Fernando Cazimir, dosar nr. 9297/30.05.2024, dosar respins, a avut venituri din vânzare bunuri şi deţine cotă parte de 50% dintr-un imobil
5. Văduva Maria, dosar nr. 11789/07.08.2025, dosar respins, a deţinut un imobil în calitate de chiriaş în baza legii nr. 112/1995, conform art.15 alin(3) din Regulamentul privind repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale din domeniul public al Oraşului Buşteni: " **Nu pot beneficia de locuinţe sociale, persoanele/familiile care se regăsesc în una din următoarele situaţii: (...)**deţin, în calitate de chiriaş o altă locuinţă din fondul locativ de stat;(...) "
6. Costea Maria, dosar nr. 14422/30.09.2025, dosar respins, deţine proprietate
7. Barbu (Minea) Roxana, dosar nr. 15732/22.10.2025, dosar respins, deţine proprietate soţul
8. Balaban Ion Cristian, dosar nr. 9302/23.06.2025, dosar incomplet
9. Luca Constantin, dosar nr. 11104/28.07.2025, dosar incomplet.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi analiză Consiliului Local al oraşului Buşteni.

Compartiment Spaţiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela

[redacted]

AVIZAT,
Compartiment juridic,
Jr. Mihăiţă Mihaela

[redacted]