10.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind modificare și completare a H.C.L.-ului nr.72/29.04.2021

„ Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni „

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7245/04.05.2026 , întocmit de dl. Primar al orașului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 7246/04.05.2026 intocmit de Compartimentul Venituri – Executări Silite ;
- H.C.L. nr. 72/29.04.2021 prin care s-a aprobat *„Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni.„*
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Legii nr. 153/2011 privind unele măsuri de creștere a calității ambiental-arhitecturale;
- Prevederile O.U.G. nr.57/2019 privin Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In temeiul prevederilor :

- art.129 alin.(2) lit.c), art 136 alin (1), art.139 , art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE :

Art.1-Se modifică și se completează art. 3 din H.C.L. nr. 72/29.04.2021 care are următorul conținut :

„Pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Bușteni, stabilite în urma analizei pe baza Regulamentului prevăzut la art.1 impozitul aferent anului 2022 se majorează cu până la 500% conform hotărârilor de consiliu adoptate pentru fiecare imobil , individual.”, în sensul eliminării “ **anul 2022**”, urmând a avea următorul conținut:

“Art.3.- Pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Bușteni, stabilite în urma analizei pe baza Regulamentului prevăzut la art.1 impozitul se majorează cu până la 500% conform hotărârilor de consiliu adoptate pentru fiecare imobil , individual.”

Art.2 – Se modifiă și se completează art. 4 din H.C.L. nr. 72/29.04.2021 care va avea următorul conținut :

„Art.4 – Majorarea impozitului aplicată anului 2022 are în vedere clădirile și terenurile neîngrijite care afectează negativ imaginea urbană, pe baza criteriilor de încadrare conform Anexei prevăzute la art.1.”, în sensul eliminării **“anul 2022”**, urmând a avea următorul conținut:

Art.4.- Majorarea impozitului are în vedere clădirile și terenurile neîngrijite care afectează negativ imaginea urbană, pe baza criteriilor de încadrare conform Anexei prevăzute la art.1..

Art. 3 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului orașului Bușteni;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Venituri - Taxe și Impozite Locale

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR
Jr. Florescu Alexandru Emil ,

BUSTENI , 08.05.2026

NR.: 109

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul—busteni.ro

Nr. 7245/04.05.2026.

REFERAT DE APROBARE

Modificare și completare a H.C.L. nr. 72/29.04.2021

Având în vedere :

- H.C.L. nr.72/29.04.2021 a fost aprobat ,, *Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni,,*

Precum și faptul că art. 3 și art. 4 prevăd majorări ale impozitului doar pentru anul 2022 este necesară o modificare și o completare a H.C.L. –ului menționat în sensul aplicării majorărilor impozitului anual ca urmare a analizei unei Comisii mixte în baza Regulamentului menționat, și pentru anii următori anului 2022.

În acest sens îmi exprim inițiativa unui proiect de hotărâre de modificare și completarea a H.C.L. nr.72/29.04.2021.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/0244/322005 Fax: +40/0244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul—busteni.ro

Nr. 7246/04.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

- Prevederile H.C.L. nr.72/29.04.2021 prin care a fost aprobat „ *Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni*„.
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Prevederile Legii nr. 153/2011 privind unele măsuri de creștere a calității ambiental – arhitecturale
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019, actualizată privind Codul Administrativ;

Întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilanul Orașului Bușteni își aduce o contribuție majoră la confortul urban – ca parte componenta a unui peisaj urban optim , caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație si căi de circulație și de ameliorare a mediului de viață a locuitorilor orașului se impune elaborarea unor măsuri privind protejarea , conservarea și menținerea acestora.

Având în vedere că în continuare unele clădiri de pe raza Orașului Bușteni se află într-o stare avansată de degradare, considerăm că sunt necesare să fie luate măsuri în anul 2026 și următorii care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor și terenurilor persoane fizice și persoane juridice de a efectua lucrări de reabilitare a acestora constând în lucrări de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținerea acestora.

Pe lângă aspectul estetic plăcut , aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de

acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu architectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătătile existente.

- Întrucât unele terenuri, situate în intravilanul Orașului Bușteni sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluanti ce afectează sănătatea și crează discomfort.

În acest sens este necesara modificarea și completarea art. 3 și art. 4 care să aibă următorul conținut :

„Art. 3 – Pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Bușteni, stabilite în urma analizei pe baza Regulamentului prevăzut la art.1 impozitul se majorează cu până la 500% conform hotărârilor de consiliu adoptate pentru fiecare imobil , individual.

Art.4 – Majorarea impozitului are în vedere clădirile și terenurile neîngrijite care afectează negativ imaginea urbană, pe baza criteriilor de încadrare conform Anexei prevăzute la art.1.„

Compartiment Venituri – Executări Silite ,

Jr. Nicolau Giorgiana

[redacted]