11.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea Comisie de identificare, evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7567/08.05.2026 al Primarului orașului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 7568/08.05.2026 al Compartimentul Juridic;
- Prevederile H.C.L. nr. 72/29.04.2021 cu modificările și completăril ulterioare;
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Prevederile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental – arhitecturalea clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele de specialitate ale: **Comisiei nr. 1** (Economica) – pentru ' programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism ' ; **Comisiei nr. 2** (Urbanism) – pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura ; **Comisiei nr. 3** (Juridice) – pentru administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatiie cu cetatenii, apararea ordiniipublice , invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala , protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului , ecologie" ;

In temeiul prevederilor :

- art.129 alin.(2) lit.c), art 136 alin (1), art.139, art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN :

Art.1- Se *constituie* Comisia de identificare, evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni, în următoarea componență din membrii Consiliului Local :

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

Art.2 – Perioada de desfășurarea a activității comisiei este pe durata mandatului Consiliului Local.

Art. 3 –Prezenta hotărâre se completează cu dispoziția Primarului Orașului Bușteni prin care se numesc minim 3 membri din aparatul de specialitate, care vor avea atribuții de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în raza administrativ – teritorială a Orașului Bușteni, compusă obligatoriu din cel puțin un membru aparținând Serviciului Urbanism, Cadastru și Registrul Agricol, conform prevederilor din ,, *Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni,,*.

Art.4 – Obiectul Comisiei mixte este de a identifica, evalua și constata starea de degradare a clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni, în baza ,,*Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni,,* aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.04.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va comunica persoanelor nominalizate în comisie și:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului orașului Bușteni;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Venituri - Taxe și Impozite Locale

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
Primar
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

BUSTENI, 08.05.2026
NR.: 110

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. : 7567/08.05.2026

REFERAT DE APROBARE

- Având în vederea modificările intervenite în structura Consiliului Local al orașului Bușteni ca urmare a validării mandatelor de consilieri locali ce intră în componența Consiliului Local, conform rezultatelor alegerilor din data de 09.06.2024 și constituirea noului Consiliu Local al orașului Bușteni,
- Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. NR. 72/29.04.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.95/31.05.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare ;

Consider că este necesar și oportun în vederea punerii în aplicare a Regulamantului menționat , actualizarea Comisiei de identificare , evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni, cu membrii titulari și membrii supleanți, prin inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. : 7568/08.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind constituirea comisiei de identificare, evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni

Având în vedere:

- modificările intervenite în structura Consiliului Local al orașului Bușteni ca urmare a validării mandatelor de consilieri locali ce intră în componența Consiliului Local, conform rezultatelor alegerilor din data de 09.06.2024 și constituirea noului Consiliu Local al orașului Bușteni,
- Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. NR. 72/29.04.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.95/31.05.2021;
- Prevederile H.C.L. nr.72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.489 alin(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- Pct.168 din Anexa la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aprobate prin Hotărârea nr.1/2016;
- Prevederile Legii nr. 153/2011 privind unele măsuri de creștere a calității ambiental – arhitecturale

se impune actualizarea/constituirea Comisiei de identificare , evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni, **cu membrii titulari și membrii supleanți.**

Prin dispoziție de Primar , comisia se completează cu minim 3 membrii titulari(și membrii supleanți) care vor avea atribuții de identificare și încadrarea clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în raza unității administrative teritoriale a Orașului Bușteni, obligatoriu cel puțin un membru aparținând Serviciului Urbanism, Cadastru Comunitar

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

și Registrul Agricol, conform prevederilor Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. NR. 72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul Comisiei mixte este de identificare , evaluare , și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Orașului Bușteni în baza Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare.

Atribuțiile Comisiei menționate mai sus, sunt prevăzute în Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr. 72/29.04.2021 cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun actualizarea/constituirea Comisiei de identificare, evaluare și constatare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Bușteni.

Compartiment Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]