3.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii directe a suprafetei de 20 ha pasune alpina, Zamora I – Lot 2, proprietatea privata a orasului Busteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Avand in vedere;

Referatul de aprobare nr.7149/30.04.2026 intocmit de Primarul orasului Busteni,

Raportul de specialitate nr. 7150/30.04.2026, intocmit de Compartiment Registrul Agricol.;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In baza art.3 li.d) si art.9 alin.(1) si alin.(2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarra si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.6 alin.(1) si (2) din H.G.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1777-1823 din Legea 287/2009 - Codul civil.
- Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 48/27.03.2015;

In temeiul art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba atribuirea directa prin inchiriere a suprafetei de 20 ha pasune situata in Zamora I – Lot 2, proprietatea privata a orasului Busteni, d-lui Badila Leonard – Cosmin – Mihail.

Art.2.- Se aproba durata inchirierii de _____ani.(7-10 ani).

Art.3.- Se aproba modelul cadru al contractului de inchiriere, anexa nr.1 la prezenta.

Art.4.- Se aproba pretul chiriei/an de _____ lei/an.

Art.4.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni , prin aparatul de specialitate, iar Comp. Administratie publica locala o va comunica :
Primarului/Viceprimarului ;
Institutia Prefectului – judet Perahova ;
Comp.Registrul agricol;
Compartiment ITL;
Compartiment Patrimoniu;
Si o va face publica pe pagina de internet a institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru-Emil

[redacted]

Busteni, 05.05.2026
Nr. 99

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
COMPARTIMENT
REGISTRU-AGRICOL
Nr. 7149/30.04.2026

REFERAT DE APROBARE
privind atribuirea prin inchiriere directa a suprafetei de 20 ha
Pasune Alpina–Zamora I–Lot 2, proprietate privata a orasului Busteni

Avand in vedere:

-Cererea nr. 498/14.01.2026, prin care numitul Badila Leonard – Cosmin - Mihail, domiciliat in Busteni, solicita inchirierea unei suprafete de pasune alpina in zona Zamora I.

Acesta detine un numar de 12 bovine si 100 ovine, cod de exploatatie RO1312380041, asa cum rezulta din adeverinta nr. 07 din 22.01.2026, emisa de C.M.I.V. Dr. Mitrea Radu Daniel.

Prevederile:

-O.U.G. 34 , art. 9, alin. (2), privind organizarea, administrarea si exploartarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

-Art. 6 alin.(1) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013.

-**Art. II din Legea nr. 32/2025** pentru modificarea art 10 alin. (1) din O.G. 34/2013 organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

-Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL 48/2015.
Mentionez ca potrivit Contractului de Amenajament Pastoral nr. 10058/16.09.2024 incheiat intre Directia pentru Agricultura Prahova si Primaria orasului Busteni, Amenajamentul Pastoral este in curs de elaborare.

Potrivit calculului numarului de UMV pentru animale anexat, rezulta ca acesta are incarcatura necesara de animale pentru a putea beneficia de atribuirea pasunii.

Terenul solicitat este liber de sarcini, teren extravilan ce face parte din domeniul privat al UAT Busteni.

In sensul celor de mai sus propun Consiliului Local spre analiza si aprobare Proiectul de hotarare privind atribuirea prin inchiriere directa a suprafetei de 20 ha Pasune alpina Zamora I –Lot 2, proprietate privata a orasului Busteni.

PRIMAR
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
COMPARTIMENT
REGISTRU-AGRICOL
Nr. 7150/30.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea prin inchiriere directa a suprafetei de 20 ha
Pasune Alpina – Zamora I - Lot 2, proprietate privata a orasului Busteni

SCOPUL

Prezentul raport are ca scop propunerea atribuirii prin inchiriere directa a pasunii alpine in suprafata de 20 ha, situata in Zamora I – Lot 2, proprietate privata a orasului Busteni, catre un crescator de animale, exclusiv pentru pasunat.

TEMEI LEGAL

O.U.G. 34 /2013 art. 9, alin. (2) privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care stipuleaza: *"Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatiile administrativ – teritoriale, prin primar, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale , personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare , pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin.(1) crescatorilor de animale personae fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE si/sau in SIIE."*

Art. 6, alin. 1, din H.G. 1064/2013, privind aprobarea Normelor Metodolgice pentru aplicarea prevederilor **O.U.G. 34/2013,** care stipuleaza: *" In conditiile art. 9 alin. (1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 , in vederea incheierii contractelor de inchiriere sau concesiune, dupa caz , a pajistilor aflate in domeniul public /privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor , precum si al municipiului Bucuresti, crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale depun individual la compartimentul functional din cadrul primariei unitatii administrative teritoriale documente care atesta ca detin animale din speciile, bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE, pentru care solicita pentru pasunat suprafete de pajisti"*

Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL 84/2015.

Potrivit Contractului Amenajament Pastoral nr. 10058/16.09.2024 incheiat intre Directia pentru Agricultur Prahova si Primaria orasului Busteni, Amenajamentul Pastoral este in curs de elaborare.

In temeiul art. II din Legea 32/2025 pentru modificarea art. 10 alin (1) din O.G. 34/2013 privind organizarea administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si

completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, in care se stipuleaza : " ***Aplicarea amenajamentelor pastorale prevazute de O.G. 34/2013, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu modificarea adusa prin prezenta lege, este obligatorie incepand cu data de 1 ianuarie 2028."***

MOTIVARE

Solicitantul Badila Leonard Cosmin - Mihail domiciliat in Busteni, detine un numar de 12 bovine si 100 ovine, cod de exploatatie RO1312380041, asa cum rezulta din adeverinta nr. 07, din 22.01.2026, emisa de C.M.I.V. Dr. Mitrea Radu Daniel, solicita prin cererea inregistrata la Primaria oras Busteni sub nr. 498/14.01.2026, inchirierea unei unei suprafete de pasune alpina in zona Zamora I – Lot 2.

Potrivit calculului numarului de UMV pentru animale , rezulta ca acesta are incarcatura necesara de animale pentru a beneficia de atribuirea unei pasuni in suprafata de 20 ha.

Terenul solicitat este liber de sarcinii si este cuprins in inventarul domeniului privat al UAT Busteni.

Prin prezentul se propune:

-atribuirea directa a pasunii alpine in suprafata de 20 ha pentru o perioada cuprinsa intre 7-10 ani, conform OUG 34/2013, Lamba Florin Octavian;

-aprobarea modelului cadru al contractului de inchiriere intre UAT Busteni si solicitant;

-aprobarea duratei de inchiriere;

-aprobarea pretului chiriei lei/an.

Compartiment Registru Agricol
Insp. Dumitrescu Elena

[redacted]