5

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de Comodat nr.7595/15.06.2021 incheiat cu Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Prahova pentru spatiul situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii nr.176 (camerele 8 și 9)

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova,

Avand in vedere :

Adresa nr.1821907/14.05.2026 emisă de cu Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Prahova și înregistrată la Primaria orașului Bușteni sub nr.7928/15.05.2026;

Referatul de aprobare nr.8197/20.05.2026 emis de dl. Primar al orasului Busteni;

- Raportul de specialitate nr.8213/20.05.2026, intocmit de Comp. Juridic si Comp. Patrimoniu;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor art.874 Noul Cod civil , art.297 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit.c , art.136 si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba prelungirea Contractului de Comodat nr.7595/15.06.2021 incheiat cu cu Ministerul Afacerilor Interne –

Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Prahova, situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii nr.176 (camerele 8 și 9), pentru o perioada de 5 ani.

Art.2- Se imputerniceste Primarul orasului Busteni sa semneze in numele Orasului Busteni, Actul Aditional de prelungire.

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busten, iar Comp.Administratiei publuice locale o va difuza;

- Primarului orasului Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Prahova
- Directiei Generale a Finantelor Publice Ploiesti
- Comp.Patrimoniu;
- Comp.Spatiu Locativ;

Si se va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandu Emil

[redacted]

Busteni, 22.05.2026
Nr. 119

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr.: 8197/20.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Cererea nr. 1821907/14.05.2026 a MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE – INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE – INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN PRAHOVA, înregistrată la instituția noastră sub nr. 7928/15.05.2026, prin care se solicită prelungirea Contractului de comodat nr. 7595/15.06.2021;
- Contractul de comodat nr. 7595/15.06.2021, prin care s-a atribuit în folosință gratuită spațiul reprezentând sediul Poliției Stațiunii Bușteni – camerele 8 și 9 din imobilul situat în B-dul Libertății nr. 176, județul Prahova, aparținând domeniului public al Orașului Bușteni;

Propun inițierea și adoptarea, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Bușteni, a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 7595/15.06.2021 pentru spațiul reprezentând sediul Poliției Stațiunii Bușteni – camerele 8 și 9 din imobilul situat în B-dul Libertății nr. 176, județul Prahova, pentru o perioadă de 5 ani.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 8213/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 7595/15.06.2021 pentru spațiul reprezentând sediul Poliției Stațiunii Bușteni (camerele 8 și 9), situat în orașul Bușteni, B-dul Libertății nr. 176, județul Prahova

Prin Referatul de aprobare nr. 8197/20.05.2026 Primarul orașului Bușteni propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 7595/15.06.2021 pentru spațiul reprezentând sediul Poliției Stațiunii Bușteni (camerele 8 și 9), situat în orașul Bușteni, B-dul Libertății nr. 176, județul Prahova, încheiat cu MINISTERUL AFACERILOR INTERNE – INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE – INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN PRAHOVA.

Necesitatea și oportunitatea proiectului

- Având în vedere Cererea nr. 1821907/14.05.2026 a MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE – INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE – INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN PRAHOVA, înregistrată la instituția noastră sub nr. 7928/15.05.2026, prin care se solicită prelungirea Contractului de comodat nr. 7595/15.06.2021;
- Având în vedere faptul că termenul de valabilitate al Contractului de comodat nr. 7595/15.06.2021, prin care s-a atribuit în folosință gratuită spațiul reprezentând sediul Poliției Stațiunii Bușteni – camerele 8 și 9 din imobilul situat în B-dul Libertății nr. 176, expiră la data de 15.06.2026;
- Ținând cont de necesitatea asigurării continuității desfășurării activității Poliției Stațiunii Bușteni în vederea menținerii ordinii și siguranței publice la nivelul orașului Bușteni.

1. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

„(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

- prevederile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la contractul de comodat;
- prevedrile Legii nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, art.1, art.4, art.12, art. 26

Prin H.C.L. nr. 3/14.01.2021, s-a aprobat punerea la dispoziția Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Judedețean Prahova – Poliția Stațiunii bușteni, cu titlu gratuit a spațiilor situate în Bușteni, b-dul Libertății, nr.176 (camerele 8 și 9), în suprafață totală de 25,62 m.p.

Bunul imobil ce face obiectul contractului de comodat aparține domeniului public al Orașului Bușteni. Durata contractului de comodat încheiat în anul 2021 este de 5 ani.

Potrivit dispozițiilor art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

În conformitate cu art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019, bunurile proprietate publică pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau altor instituții publice, cu respectarea procedurilor și competențelor prevăzute de lege.

Contractul propus pentru prelungire are natura juridică a unui contract de comodat, reglementat de art. 2146 din Codul civil, potrivit căruia:

„Comodatul este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numită comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit termen."

Prin încheierea actului additional de prelungire a contractului de comodat se urmărește sprijinirea activității Poliției Române pe raza administrativ-teritorială a orașului Bușteni, în vederea asigurării unui climat de ordine și siguranță publică pentru cetățeni, aspect ce reprezintă un interes public local evident.

Totodată, atribuirea folosinței gratuite în continuarem nu afectează regimul juridic al proprietății asupra imobilului, U.A.T. oraș Bușteni păstrând integral dreptul de proprietate asupra bunului.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre propus privind prelungirea Contractului de comodat nr. 7595/15.06.2021 pentru o perioada de 5 ani îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Compartiment Juridic,

Jr. Mihăilă Mihaela Viorica

[redacted]

Compartiment Patrimoniu

Insp. Oprea Daniela

[redacted]