12

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE H O T Ă R Â R E

privind initierea vânzarii directe a terenului in suprafata de 226 mp. situat in str.Unirii nr.2C, proprietate privată a orasului Busteni, înscris in CF 25446, cu numar cadastral 25446, atribuit în baza Legii 15/2003

Primarul orașului Bușteni, județul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 8210/20.05.2026 întocmit de dl. Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.8224/20.05.2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.14259/27.08.2024, formulată de numitul Tocitu Romeo;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- - H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se însuseste propunerea de cumpărare formulată de dna.Găgean Mădălina Elena pentru vânzare directa a terenului in suprafata de

226 mp. situat in str. Unirii nr.2C, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 25446, cu numar cadastral 25446.

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre dna.Găgean Mădălina Elena, pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 226 mp. situat in str.Unirii nr.2C, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 25446, cu numar cadastral 25446.

Art.3.- In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de achiziție de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- D-nei Găgean Mădălina Elena;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 22.05.2026
Nr. 126

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8210/20.05.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 226 mp, situat în str. Unirii, nr.2C, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere:

1. Prin cererea nr. 7871/14.05.2026, dna. Găgean Mădălina Elena solicită cumpărarea terenului în suprafață de 226 mp situat în strada Unirii, nr. 2C, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 25446/Bușteni

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 226 mp, situat în str. Unirii, nr. 2C, proprietate privată a orașului Bușteni

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeacepriveşteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează̆datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8224/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 226 mp, situat în str. Unirii, nr.2C, proprietate privată a orașului Bușteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8210/20.05.26. Primarul Orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 226 mp.

Prin cererea nr. 7871/14.05.2026, dna. Găgean Mădălina Elena solicită cumpărarea terenului în suprafață de 226 mp situat în strada Unirii, nr. 2C, proprietate privată a Orașului Bușteni, conform CF nr. 25446/Bușteni

Referitor la terenul solicitat spre vânzare direct facem cunoscut următoarele:

- terenul în suprafață de 226 mp se află în proprietatea privată a orașului Bușteni, conf. Anexei 4 din HCL. nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni;
- pe teren este edificată o construcție potrivit autorizației de construcție nr.200 din 20.09.2006;
- Cartea funciară a terenului nu cuprinde înscrieri privitoare la existența de sarcini nici asupra terenului, nici asupra construcției edificate pe acesta;
- Face obiectul contractului de dare în folosință gratuită nr.6935/1244 din 16.12.2005, teren atribuit în baza Legii nr.15/2003 și a HCL nr.22/31.03.2005
- În inventarul orașului Bușteni este înscris ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 8328 cu valoare de inventar 18.900,00 lei

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii nr.15/2003;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulație a acestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"