13

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului in suprafata de 1764 mp. cu nr.cadastral 23982, inscris in CF 23982, situat in Busteni, str.Splaiul Zamorei nr.7G, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi:
Lot. 1 –139 mp. ; Lot 2 – 823 mp. si Lot.3- 802 mp.

Primarul orasului Busteni , judetul Prahova;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.8211/20.05.2026 întomit de dl. Primar orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.8237/20.05.2026, intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentruprogramul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În baza prevederilor:

- Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificările si completările ulterioare.
- Art.7, art.18 lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadasru și carte funciară,

În temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 1764 mp. cu nr.cadastral 23982, inscris in CF 23982, situat in Busteni,

str.Splaiul Zamorei nr.7G, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi: Lot. 1 – 139 mp. ; Lot 2 – 823 mp. si Lot.3- 802 mp.

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului oraș Bușteni, iar Comp.Administrației publice locale o va difuza catre:

- Primarul orașului Bușteni;
- Instituția Prefectului Județ Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic
- Comp.Spațiu Locativ;

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Bușteni, 22.05.2026
Nr. 127

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8211/20.05.2026

REFERAT DE APROBARE
l privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Spaliul Zamorei, nr.7G, număr cadastral 23982 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 8298 din 20.01.2026, propun aprobarea dezmembrării imibilului –teren în suprafață de 1764 mp, din str. Splaiul zamorei, nr.7G în 3 loturi, astfel:

1. 28165 situat în loc. Bușteni, strada Splaiul Zamorei, nr.7G, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 139 mp,
2. 28166 situat în loc. Bușteni, strada Splaiul Zamorei, nr.7G, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 823 mp,
3. 28167 situat în loc. Bușteni, strada Splaiul Zamorei, nr.7G, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 802 mp,

INIȚIATOR,

Primar,

Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 8237/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Spaliul Zamorei, nr.7G, număr cadastral 23982 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia,
- Certificat de urbanism nr.2/21.01.2026,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 8298 din 22.01.2026
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul propus pentru dezmembrare este amplasat în intravilanul orașului Bușteni în partea sudică, str. Splaiul Zamorei, nr.7G, tarla 9, parcela 1065. Terenul are categoria curți construcții, suprafață de 1764 mp, este înscris în cartea funciară nr.23982 a localității Bușteni, cu număr cadastral 23982. În urma dezmembrării, conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 8298 din 20.01.2026, vor rezulta 3 loturi astfel:

1. 28165 situat în loc. Bușteni, strada Splaiul Zamorei, nr.7G, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 139 mp,
2. 28166 situat în loc. Bușteni, strada Splaiul Zamorei, nr.7G, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 823 mp,
3. 28167 situat în loc. Bușteni, strada Splaiul Zamorei, nr.7G, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 802 mp,

Facem precizarea că, lotul 1, în suprafață 139 mp este destinat accesului lotului 2, precum și imobilului identificat cu nr. cad. 25812, iar loturile 2 și 3 vor fi dezmembrate în vederea atribuirii de terenuri în baza Legii nr.15/2003

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

Compartiment Cadastru

Serviciul Urbanism și amenajare teritorială
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Avizat
Compartiment juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]