20

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 81 m.p., înscris în C.F. nr. 28043, cu numar cadastral 28043, situat în Bușteni, B-dul Libertății nr.42 către dl. Cristescu Florin și dna Cristescu Ioana

Primarul orașului Bușteni, județul Prahoa;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.8038/18.05.2026, întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.8192/20.05.2026, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.3429/07.03..2025 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- H.C.L. 20//26.02.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 302 mp.,. situat în str.General Praporgescu nr.5 către Eraclide Cătălin;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se însușeste Raportul de evaluare nr.6357/17.04.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 302 mp., înscris în C.F. nr. 28043, cu număr cadastral 28043, situat în Bușteni, B-dul Libertății nr.42 dl. Cristescu Florin și dna Cristescu Ioana.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de _____.Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului in suma de _____euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- Dl. Cristescu Florin și Cristeascu Ioana;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 22.05.2026
Nr. 134

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8038/ 18.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea directă a terenului în suprafață de 81 mp, situat în Bușteni, str. Libertății, nr.42 și aprobarea prețului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr.20/26.02.2026 privind inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 81 mp, teren aferent imobil-locuință;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr.20/26.02.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţieaacestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează̆datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8192/20.02.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafaţă de 81 mp, situat în Buşteni, str. Libertăţii, nr.42 şi aprobarea preţului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Buşteni nr.20/26.02.2026 s-a aprobat iniţierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafaţă de 81 mp, situat în Buşteni, str. Libertăţii, nr.42, înscris în cartea funciară nr. 28043 Buşteni şi având nr. cad. 28043, teren aferent imobil către Cristescu Florin şi Cristescu Ioana.

Pentru determinarea valorii de piaţă a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr.20/26.02.2026 şi cu metodologia aplicabilă, a fost achiziţionat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

Raportul de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraş Buşteni cu nr. 6357/17.04.2026, stabileşte valoarea de piaţă a imobilului la suma de 12.113,00 lei.

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. La semnarea contractului se va achita integral preţul imobilului în valoare de 12.113,00 lei la care se adaugă TVA 21%, împreună cu plata cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări

Având în vedere prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Oraşului Buşteni aprobat prin HCL nr. 62/30.09.2025

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Şef – Ing. Crivăţ Roxana
[redacted]

Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeacepriveşteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţieacestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"