22

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTA RÂRE

privind completarea Anexei 4 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu un imobil identificat in Busteni: Str.Valea Albă nr.1A în suprafață de 247 mp.

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.8061/18.05.2026 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.8062/18.05.2026 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului – pt.Arh.Sef Crivat Roxana;

Procesul Verbal nr.8061/21.05.2026 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- HCL 50/08.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1- Se aproba completarea Anexei 4 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu un imobil identificat in Busteni: Str.Valea Albă nr.1A în suprafață de 247 mp, conform planurilui de situatie intocmit de PFA Boldesco Cornelia, anexă la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenurilor identificate in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţului Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 22.05.2026,
Nr. 136

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. înregistrare: ...9061...../.....18.MAI.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că a fost identificată o suprafață de teren ce nu este inclus în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 4 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu suprafața de teren identificată în str. Valea Albă, nr. 1A, în suprafață de 247 m.p., Anexa 4.

Acest teren este atribuit în folosință gratuită domnului Nica Marius George, conform Contractului de dare în folosință gratuită nr. 750/1480 din 30.01.2007.

În urma verificărilor efectuate la nivelul Compartimentului Patrimoniu, s-a constatat că terenul nu se regăsește nici în anexele la HCL nr. 73/27.09.2007, astfel cum este menționat în CF nr. 22151, și nici în anexele la HCL nr. 50/08.04.2011, nefiind inclus în patrimoniul orașului Bușteni.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilele identificate.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 8.062 /.....18.MAI.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 4 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova, cu imobilul identificat în Bușteni, str. Valea Albă, nr. 1A

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18 MAI 2026 8061/....., Primarul orașului Bușteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexae 4 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilul identificat:

1. Str. Valea Albă, nr. 1A, în suprafață de 247 m.p., Anexa 4

Necesitatea și oportunitatea proiectului:

Terenul menționat, este situat în intravilanul orașului Bușteni.

Acest teren este atribuit în folosință gratuită domnului Nica Marius George, conform Contractului de dare în folosință gratuită nr. 750/1480 din 30.01.2007.

În urma verificărilor efectuate la nivelul Compartimentului Patrimoniu, s-a constatat că terenul nu se regăsește nici în anexele la HCL nr. 73/27.09.2007, astfel cum este menționat în CF nr. 22151, și nici în anexele la HCL nr. 50/08.04.2011, nefiind inclus în patrimoniul orașului Bușteni.

Suprafața de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul

funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexele la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenul menţionat mai sus nu se regăseşte, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţei de teren identificat.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziţia nr. 216/05.06.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat şi care face obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

- Teren în suprafaţă de 247 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, Str. Valea Albă, nr. 1A, Anexa 4.

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenurile identificate, a căror formă, dimensiune şi suprafaţă sunt redate în planurile anexate.

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,
Pentru Arhitect Şef,
Ing. Crivăţ Roxana

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. înregistrare ...8960.../...18 MAI 2026.....

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 216/05.06.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Bușteni, și-a desfășurat activitatea în data de ...18 MAI 2026... pentru a verifica dacă există suprafața de teren pentru completarea domeniului privat al localității.

A fost identificat imobilul din Str. Valea Albă, nr. 1A, în suprafață de 247 m.p., care va fi supus aprobării Consiliului Local spre a fi introdus în domeniul privat.

Acest teren este atribuit în folosință gratuită domnului Nica Marius George, conform Contractului de dare în folosință gratuită nr. 750/1480 din 30.01.2007.

În urma verificărilor efectuate la nivelul Compartimentului Patrimoniu, s-a constatat că terenul nu se regăsește nici în anexele la HCL nr. 73/27.09.2007, astfel cum este menționat în CF nr. 22151, și nici în anexele la HCL nr. 50/08.04.2011, nefiind inclus în patrimoniul orașului Bușteni.

Din verificările efectuate la compartimentul Taxe și Impozite locale, nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenului.

Pentru acest imobil urmează să se întocmească planul de amplasament și delimitare și va face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilul identificat.

Comisia

Florescu Alexandru Emil – membru și președinte _____

Negușescu Liliana - membru _____

Protopopescu Petruța - membru _____

Mihăilă Viorica Mihaela - membru _____

Dumitrescu Elena - membru _____

Nae Filofteia - membru _____

Oprea Daniela - membru _____