23

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTAR ÂR E

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 5 imobile identificate in Busteni: Bd.Independenței FN – 65 mp.; Str.Florilor FN – 211 mp.; str.Crinei FN – 667 mp.; Bd.Libertății nr.26 – 208 mp.; str.Valea Albă nr.1A – 247 mp.

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.8064/18.05.2026 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.8065/18.05.2026 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului – pt.Arh.Sef Crivat Roxana;

Procesul Verbal nr.8063/18.05.2026 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- HCL 50/08.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1- Se aproba completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 5 imobile identificate in Busteni: : Bd.Independenței FN – 65 mp.; Str.Florilor FN – 211 mp.; str.Crinei FN – 667 mp.; Bd.Libertății nr.26 – 208 mp.; str.Valea Albă nr.1A – 247 mp., conform planurilor de situatie intocmite de PFA Boldesco Cornelia, anexe la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenurilor identificate in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţului Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 22.05.2026
Nr. 137

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. înregistrare ....8063/18 MAI 2026.....

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 216/05.06.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al oraşului Buşteni, şi-a desfăşurat activitatea în data de 18 MAI 2026 ..... pentru a verifica dacă există suprafețele de teren pentru completarea domeniului privat al localităţii.

Au fost identificate următoarele imobile:

- B-dul. Independenței, nr. FN, în suprafață de 65 m.p., Anexa 7
- Str. Florilor, nr. FN, în suprafață de 211 m.p., Anexa 7
- Str. Crinei, nr. FN, în suprafață de 667 m.p., Anexa 7
- Str. Valea Albă, nr. 21A, în suprafață de 56 m.p., Anexa 7
- B-dul. Libertății, nr. 97, în suprafață de 43 m.p., Anexa 7
- Str. Mihai Bravu, nr. 8, în suprafață de 77 m.p., Anexa 7
- Str. Erou Moldoveanu, nr. 2, în suprafață de 79 m.p., Anexa 7
- B-dul. Libertății, nr. 26, în suprafață de 208 m.p., Anexa 8

care vor fi supuse aprobării Consiliului Local spre a fi introduse în domeniul privat.

Terenurile menționate nu se regăsesc în anexele la HCL nr. 50/08.04.2011, nefiind incluse în evidența patrimonială.

Din verificările efectuate la compartimentul Taxe şi Impozite locale, nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenurilor.

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Pentru aceste imobile urmează să se întocmească planurile de amplasament şi delimitare şi vor face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilele identificate.

Comisia

Florescu Alexandru Emil – membru și președinte [redacted]

Negutescu Liliana - membru [redacted]

Protopopescu Petruța - membru [redacted]

Mihăilă Viorica Mihaela - membru [redacted]

Dumitrescu Elena - membru [redacted]

Nae Filofteia - membru [redacted]

Oprea Daniela - membru [redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. înregistrare: 8064...../.....18 MAI 2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că au fost identificate patru suprafețe de teren ce nu sunt incluse în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexele 7 și 8 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu suprafețele de teren identificate astfel:

- B-dul. Independenței, nr. FN, în suprafață de 65 m.p., Anexa 7
- Str. Florilor, nr. FN, în suprafață de 211 m.p., Anexa 7
- Str. Crinei, nr. FN, în suprafață de 667 m.p., Anexa 7
- Str. Valea Albă, nr. 21A, în suprafață de 56 m.p., Anexa 7
- B-dul. Libertății, nr. 97, în suprafață de 43 m.p., Anexa 7
- Str. Mihai Bravu, nr. 8, în suprafață de 77 m.p., Anexa 7
- Str. Erou Moldoveanu, nr. 2, în suprafață de 79 m.p., Anexa 7
- B-dul. Libertății, nr. 26, în suprafață de 208 m.p., Anexa 8

Terenurile menționate nu se regăsesc în anexele la HCL nr. 50/08.04.2011, nefiind incluse în evidența patrimonială.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilele identificate.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 8065 / 18 MAI 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexelor 7 și 8 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova, cu imobilele identificate în Bușteni

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8064 / 18 MAI 2026, Primarul orașului Bușteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexele 7 și 8 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilele identificate astfel :

- B-dul. Independenței, nr. FN, în suprafață de 65 m.p., Anexa 7
- Str. Florilor, nr. FN, în suprafață de 211 m.p., Anexa 7
- Str. Crinei, nr. FN, în suprafață de 667 m.p., Anexa 7
- Str. Valea Albă, nr. 21A, în suprafață de 56 m.p., Anexa 7
- B-dul. Libertății, nr. 97, în suprafață de 43 m.p., Anexa 7
- Str. Mihai Bravu, nr. 8, în suprafață de 77 m.p., Anexa 7
- Str. Erou Moldoveanu, nr. 2, în suprafață de 79 m.p., Anexa 7
- B-dul. Libertății, nr. 26, în suprafață de 208 m.p., Anexa 8

Necesitatea și oportunitatea proiectului:

Terenurile menționate, sunt situate în intravilanul orașului Bușteni.

Suprafețele de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Aceste imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexele la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenurile menţionate mai sus nu se regăsesc, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţelor de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 216/05.06.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilele identificate şi care fac obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

1. Teren în suprafaţă de 65 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, b-dul. Independenței, nr. FN. – Anexa 7
2. Teren în suprafaţă de 211, situat în intravilanul oraşului Buşteni, Str. Florilor, nr. FN, m.p., Anexa 7
3. Teren în suprafaţă de 667, situat în intravilanul oraşului Buşteni, Str. Crinei, nr. FN, Anexa 7
4. Teren în suprafaţă de 56 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Valea Albă, nr. 21A, - Anexa 7
5. Teren în suprafaţă de 43 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, b-dul. Libertății, nr. 97, - Anexa 7
6. Teren în suprafaţă de 77 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Mihai Bravu, nr. 8, - Anexa 7
7. Teren în suprafaţă de 79 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, Str. Erou Moldoveanu, nr. 2, - Anexa 7
8. Teren în suprafaţă de 208 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, b-dul. Libertății, nr. 26, - Anexa 8

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;

- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenurile identificate, a căror formă, dimensiune şi suprafaţă sunt redate în planurile anexate.

Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,
Pentru Arhitect Şef,
Ing. Crivăţ Roxana

[redacted]