2

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în folosință gratuită către Spitalul de Urgență "Dr.Dimitrie Gerota", terenul situat în Bușteni, str.Molidului nr.6A, în supafață de 137 mp., identificat prin CF 24172, cu număr cadastral 24172, aflat în domeniul privat al orașului Busteni.

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni nr.9694/12.06.2026;

Raportul de specialitate nr.9697/12.06.2026 intocmit de Comp.Patrimoniu;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile :

- art.2146, art.2148 alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil:
- art.108 lit.d) art.362 alin.(2) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislative la elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin(1), art.139 alin .(1) , coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ.

P R O P U N E:

Art.1- Se aproba darea in folosință gratuită către Spitalul de Urgență "Dr.Dimitrie Gerota", terenul situate în str.Molidului nr.6A, în suprafață de 137 mp., identificat prin CF 24172, cu număr cadastral 24172,aflat în domeniul privat al orașului Bușteni, pe o perioadă de _____.

Art.2.- Se aprobă draft-ul Contractului de dare în folosință cu titlu gratuit (Comodat), prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3.- Se imputerniceste Primarul orasului Busteni sa semneze contractual de dare in folosință cu titlu gratuit(Comodat).

Art.4.- Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate,iar Comp.Administratie publica locala care o va difura:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Patrimoniu;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INTIATOR,
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 19.06.2026
Nr. 148

PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8694 / 12 IUN. 2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

Având în vedere:

- faptul că Spitalul de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota" București are în derulare proiectul de investiții „Modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Centrului de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie Bușteni";
- adresa nr. 1.217.818/25.05.2026, înregistrată în instituția noastră sub nr. 8459/25.05.2026, prin care instituția a solicitat punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren necesare amenajării locurilor de parcare aferente obiectivului medical.

Necesitatea acestei suprafețe rezultă din faptul că, în cadrul proiectului, amplasarea rezervoarelor de apă pentru stingerea incendiilor, a stației de pompare și a grupului electrogen reduce suprafața disponibilă pentru parcările prevăzute inițial.

Terenul solicitat este situat în orașul Bușteni, str. Molidului nr. 6A, în suprafață de 137 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 24172 Bușteni, nr. cadastral 24172, proprietate privată a orașului Bușteni.

Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de parcare reprezintă o condiție necesară pentru buna funcționare a obiectivului medical, pentru accesul pacienților, al personalului medical și al vizitatorilor, precum și pentru realizarea investiției în condițiile prevăzute de documentația tehnică. Totodată, amenajarea locurilor de parcare va contribui la creșterea gradului de accesibilitate a serviciilor medicale oferite cetățenilor în cadrul Centrului de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie Bușteni, va asigura condiții corespunzătoare de utilizare a obiectivului și va conduce la o organizare mai eficientă a circulației în zonă. De asemenea, aceasta va reduce staționările neregulamentare și va contribui la fluidizarea traficului rutier din proximitatea unității medicale.

PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Având în vedere cele prezentate, consider oportună aprobarea dării în folosință gratuită către Spitalul de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota" București a terenului situat în orașul Bușteni, str. Molidului nr. 6A, în suprafață de 137 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 24172 Bușteni, nr. cadastral 24172, proprietate privată a orașului Bușteni, în vederea amenajării locurilor de parcare aferente Centrului de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie Bușteni, pe o perioadă ce va fi stabilită prin hotărârea Consiliului Local, urmând ca dreptul de folosință gratuită asupra terenului să fie constituit prin încheierea unui contract de dare în folosință gratuită, iar predarea imobilului să se realizeze pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

În considerarea celor expuse, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Bușteni proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a terenului situat în orașul Bușteni, str. Molidului nr. 6A, în suprafață de 137 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 24172 Bușteni, nr. cadastral 24172, proprietate privată a orașului Bușteni.

PRIMAR,

JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 9697/12 IUN. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului situat în Bușteni, str. Molidului, nr. 6A, în suprafață de 137 mp, nr. cad. 24172, către Spitalul de Urgență ''Prof. Dr. Dimitrie Gerota'' București

Analizând adresa nr. 1.217.818/25.05.2026, înregistrată în instituția noastră sub nr. 8459/25.05.2026, transmisă de Spitalul de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota" București, prin care solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren necesare realizării obiectivului de investiții „Modernizarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Centrului de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie Bușteni";

Având în vedere faptul că, în cadrul proiectului de investiții, amplasarea rezervoarelor de apă pentru stingerea incendiilor, a stației de pompare și a grupului electrogen determină reducerea suprafeței destinate parcajelor aferente obiectivului medical;

Ținând cont de necesitatea asigurării numărului de locuri de parcare necesare funcționării centrului medical, precum și de accesul corespunzător al pacienților, personalului și vizitatorilor unității;

Luând în considerare că terenul solicitat este situat în orașul Bușteni, str. Molidului nr. 6A, în suprafață de 137 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 24172 Bușteni, nr. cadastral 24172, proprietate privată a orașului Bușteni;

Ținând cont de:

• Prevederile art. 2144, art. 2146 și art. 2148 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- Art. 2144 – Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație;
- Art. 2146 – Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp;
- Art. 2148 alin. (1) – Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

• Prevederile art. 108 lit. d), art. 196 alin. (1), art. 362 alin. (2) și (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 140 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care precizează:

- Art. 108 – Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- Art. 196 alin. (1) – În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual;
- Art. 362 alin. (2) – Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii publice;
- Art. 362 alin. (3) – Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) – Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- Art. 129 alin. (6) lit. b) – Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Apreciem că darea în folosință gratuită a terenului menționat este oportună și justificată, întrucât va permite amenajarea locurilor de parcare necesare funcționării obiectivului medical și realizarea în condiții optime a investiției de interes public. Totodată, această măsură este benefică pentru cetățeni, contribuind la îmbunătățirea accesului pacienților, personalului medical și vizitatorilor la serviciile oferite în cadrul Centrului de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie Bușteni. De asemenea, amenajarea locurilor de parcare va asigura o organizare corespunzătoare a circulației în zonă, va reduce staționările neregulamentare și va contribui la fluidizarea traficului rutier din proximitatea unității medicale.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea dării în folosință gratuită către Spitalul de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota" București a terenului situat în orașul Bușteni, str. Molidului nr. 6A, în suprafață de 137 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 24172 Bușteni, nr. cadastral 24172, proprietate privată a orașului Bușteni, în vederea amenajării locurilor de parcare aferente Centrului de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie Bușteni, pe o perioadă ce va fi stabilită prin hotărâre a Consiliului Local, urmând ca dreptul de folosință gratuită asupra terenului să fie constituit prin încheierea unui contract de dare în folosință gratuită, iar predarea terenului să se realizeze pe bază de proces-verbal de predare-primire.

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

COMP. PATRIMONIU,
Insp. Oprea Daniela
[redacted]