3

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni nr.1247/29.01.2021 către S.C.Caraiman Comserv SRL si a Actului Aditional nr.1/19421/25.11.2022 de delegare gestiuninii activității de transport pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv SRL.

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orasului Busteni nr.9833/ 16.06.2026;

Raportul de specialitate nr.9834/16.06.2026 intocmit de Comp.Juridic- Contencios – consilier juridic Mihaila Mihaela;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:

- art.7, art.10, art.12 alin(1) si (2) lit.a), art.163 alin.(1), alin.(2) si (6) lit.b) din Ordonanta71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotarârea 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare – Anexele 1 si 2
- Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislative la elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin(1), art.139 alin .(1) , coroborat cu art.196 (1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrrativ.

P R O P U N E:

Art.1- Se aproba prelungirea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interés local al orasului Busteni nr.1247/29.01.2021 către S.C.Caraiman Comserv SRL si a Actului Aditional nr.1/19421/25.11.2022 de delegare gestiuninii activității de transprat pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv SRL, pe o perioada de _____.

Art.2.- Se imputerniceste Primarul orasului Busteni sa semneze Actul aditional de prelungire si eventualele acte aditionale incheiate ulterior.

Art.3.- Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate,iar Comp.Administratie publica locala care o va difura:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- S.C.Caraiman Comserv SRL;
- Serv.Economic;
- Comp.Patrimoniu;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 19.06.2026
Nr. 149

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 9833/16.06.26

REFERAT DE APROBARE

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. a fost înființată conform H.C.L. nr. 172/26.11.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Conform H.C.L. nr.24/29.01.2021 s-a aprobat delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

Prin H.C.L. nr. 184/10.11.2022 s-a aprobat delegarea gestiunii activității de transport pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr.24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activitățile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Orașul Bușteni.

- Totodată a fost aprobată prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021, către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. și a actului adițional nr. 1/19421/25.11.2022 de delegarea gestiunii a activității de trasnposrt pe cablu și activităților conexe domeniului schiabil Kalinderu către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. pe o durată de 5 luni (din data de 29.01.2026) prin H.C.L.-ului nr. 85/22.12.2025.

Termenul perioadei de prelungire se împlinește în data de 29.06.2026.

Prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al UAT, precum și a gestiunii activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu, **se impune din următoarele considerente obiective:**

- serviciile delegate au un caracter esențial și continuu, fiind indispensabile pentru funcționarea infrastructurii publice, pentru asigurarea siguranței utilizatorilor și pentru menținerea standardelor de calitate impuse de specificul stațiunii turistice Bușteni, stațiune de interes național. Orice încetare ar genera disfuncționalități majore cu impact direct asupra interesului public local, asupra economiei turismului și implicit asupra imaginii Orașului Bușteni.
- continuarea raporturilor contractuale este necesară pentru asigurarea continuității investițiilor publice deja realizat sau în derulare care presupun stabilitate contractuală și predictibilitate administrativă.
- prin menținerea gestiunii în cadrul societății aflate în subordinea Consiliului Local, U.A.T. Oraș Bușteni își conservă pârghiile decizionale asupra unui obiectiv strategic Domeniul Schiabil Kalinderu care reprezintă un vector major de dezvoltare economică, turistică și socială pentru comunitatea locală.
- continuarea raporturilor contractuale reprezintă o măsură administrativă fundamentată pe criterii de continuitate și de interes public, fiind conformă atât cu principiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cât și cu jurisprudența constantă în materia serviciilor publice delegate.

În sensul celor menționate îmi exprim inițierea unui proiect de hotărâre pentru continuarea raporturilor contractuale în sensul prelungiii duratei contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021 către S.C. Caraiman Comserv S.R.l. precum și a delegării gestiunii activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C.Caraiman Comserv S.R.L. pe o perioadă consimțită de membrii consiliului local.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 9834/16.06.26

RAPORT DE SPECIALITATE

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. a fost înființată conform H.C.L. nr. 172/26.11.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile:

- H.C.L.-ului nr.24/29.01.2021 prin care s-a aprobat delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L,

și

- H.C.L.-ului nr. 184/10.11.2022 prin care s-a aprobat delegarea gestiunii activității de transport pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr.24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activitățile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Orașul Bușteni.
- H.C.L.-ului nr. 85/22.12.2025 prin care s-a aprobat prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021, către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. și a actului adițional nr. 1/19421/25.11.2022 de delegarea gestiunii a activității de trasnposrt pe cablu și activităților conexe domeniului schiabil Kalinderu către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.

<u>Tinând cont de faptul că :</u>

- termenul de prelungire al contractului este de 5 luni de la data 29.01.2026 conform H.C.L. – ului nr. 85/22.12.2025, acesta împlinindu-se în data de 29.06.2026;
- în baza prevederilor art. 4 Cap III „Durata Contractului„ din Contractul nr. 1247/29.01.2021, de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni potrivit cărora se poate prelungi contractul în condițiile legii;
- prevederile Ordonanței 71/2002, a Hotărârii nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței nr. 71/2002, și în completare a prevederilor art. 1166 și următoarelor, art.1270 din Codul Civil, în vederea gestionării în continuare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat și a activității de transport public pe cablu și activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu

pentru desfășurarea în condiții optime și sigure a activității operatorului economic este necesară continuarea raportului contractual prin prelungirea duratei contractului.

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. este societate aflată sub controlul autorității deliberative, având ca obiect de activitate administrarea domeniului public și privat al U.A.T. Oraș Bușteni și gestionarea activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu. Schimbarea operatorului ar presupune reluarea unor proceduri complexe cu riscul real de blocare a activității domeniului schiabil, în sezonul de iarnă.

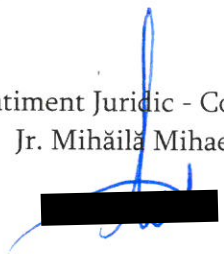
Din perspectiva oportunității administrative, prelungirea contractului răspunde în mod direct interesului public local, fiind soluția care permite menținerea unui cadru funcțional stabil, eficient și confortabil pentru gestionarea unor servicii publice cu grad ridicat de complexitate și risc.

Prelungirea contractului reprezintă o măsură administrativă rațională, fundamentată pe criterii de eficiență, continuitate, siguranță și interes public, fiind conformă atât cu principiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cât și cu jurisprudența constantă în materia serviciilor publice delegate.

Clauza contractuală este legală, justificată și oportun formulată asigurând respectarea principiilor legalității, transparenței și protejării patrimoniului U.A.T.Oraș Bușteni.

Având în vedere cele expuse se apreciază că, prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021 către S.C. Caraiman Comserv S.R.l. precum și a delegării gestiunii activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C.Caraiman Comserv S.R.L., este necasară și oportună, fiind justificată de imperativul continuității serviciului public, de interesul public local și de necesitatea asigurării unui management eficient și controlabil al unui obiectiv strategic al U.A.T. Oraș Bușteni.

Compatiment Juridic - Contencios ,
Jr. Mihăilă Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 9008/04.06.2026

REFERAT DE APROBARE

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. a fost înființată conform H.C.L. nr. 172/26.11.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Conform H.C.L. nr.24/29.01.2021 s-a aprobat delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L.

Prin H.C.L. nr. 184/10.11.2022 s-a aprobat delegarea gestiunii activității de transport pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr.24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activitățile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Orașul Bușteni.

- Totodată a fost aprobată prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021, către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. și a actului adițional nr. 1/19421/25.11.2022 de delegarea gestiunii a activității de trasnposrt pe cablu și activităților conexe domeniului schiabil Kalinderu către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. pe o durată de 5 luni (din data de 29.01.2026) prin H.C.L.-ului nr. 85/22.12.2025.

Termenul perioadei de prelungire se împlinește în data de 29.06.2026.

Prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al UAT, precum și a gestiunii activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu, **se impune din următoarele considerente obiective:**

- serviciile delegate au un caracter esențial și continuu, fiind indispensabile pentru funcționarea infrastructurii publice, pentru asigurarea siguranței utilizatorilor și pentru menținerea standardelor de calitate impuse de specificul stațiunii turistice Bușteni, stațiune de interes național. Orice încetare ar genera disfuncționalități majore cu impact direct asupra interesului public local, asupra economiei turismului și implicit asupra imaginii Orașului Bușteni.

- continuarea raporturilor contractuale este necesară pentru asigurarea continuității investițiilor publice deja realizat sau în derulare care presupun stabilitate contractuală și predictibilitate administrativă.

- prin menținerea gestiunii în cadrul societății aflate în subordinea Consiliului Local, U.A.T. Oraș Bușteni își conservă pârghiile decizionale asupra unui obiectiv strategic Domeniul Schiabil Kalinderu care reprezintă un vector major de dezvoltare economică, turistică și socială pentru comunitatea locală.

- continuarea raporturilor contractuale reprezintă o măsură administrativă fundamentată pe criterii de continuitate și de interes public, fiind conformă atât cu principiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cât și cu jurisprudența constantă în materia serviciilor publice delegate.

În sensul celor menționate îmi exprim inițierea unui proiect de hotărâre pentru continuarea raporturilor contractuale în sensul prelungiii duratei contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021 către S.C. Caraiman Comserv S.R.l. precum și a delegării gestiunii activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C.Caraiman Comserv S.R.L. pe o perioadă consimțită de membrii consiliului local.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 9012/04.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. a fost înființată conform H.C.L. nr. 172/26.11.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile:

- H.C.L.-ului nr.24/29.01.2021 prin care s-a aprobat delegarea de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni către S.C. Caraiman Comserv S.R.L,

și

- H.C.L.-ului nr. 184/10.11.2022 prin care s-a aprobat delegarea gestiunii activității de transport pe cablu și activitățile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C. Caraiman Comserv S.R.L. și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni aprobat prin H.C.L. nr.24/29.01.2021, cu activitatea de transport public pe cablu și activitățile conexe domeniului schiabil Kalinderu, Orașul Bușteni.
- H.C.L.-ului nr. 85/22.12.2025 prin care s-a aprobat prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021, către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. și a actului adițional nr. 1/19421/25.11.2022 de delegarea gestiunii a activității de trasnposrt pe cablu și activităților conexe domeniului schiabil Kalinderu către S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.

Tinând cont de faptul că :

- termenul de prelungire al contractului este de 5 luni de la data 29.01.2026 conform H.C.L. – ului nr. 85/22.12.2025, acesta împlinindu-se în data de 29.06.2026;
- în baza prevederilor art. 4 Cap III „Durata Contractului„ din Contractul nr. 1247/29.01.2021, de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni potrivit cărora se poate prelungi contractul în condițiile legii;
- prevederile Ordonanței 71/2002, a Hotărârii nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței nr. 71/2002, și în completare a prevederilor art. 1166 și următoarelor, art.1270 din Codul Civil, în vederea gestionării în continuare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat și a activității de transport public pe cablu și activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu

pentru desfășurarea în condiții optime și sigure a activității operatorului economic este necesară continuarea raportului contractual prin prelungirea duratei contractului.

S.C. Caraiman Comserv S.R.L. este societate aflată sub controlul autorității deliberative, având ca obiect de activitate administrarea domeniului public și privat al U.A.T. Oraș Bușteni și gestionarea activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu. Schimbarea operatorului ar presupune reluarea unor proceduri complexe cu riscul real de blocare a activității domeniului schiabil, în sezonul de iarnă.

Din perspectiva oportunității administrative, prelungirea contractului răspunde în mod direct interesului public local, fiind soluția care permite menținerea unui cadru funcțional stabil, eficient și confortabil pentru gestionarea unor servicii publice cu grad ridicat de complexitate și risc.

Prelungirea contractului reprezintă o măsură administrativă rațională, fundamentată pe criterii de eficiență, continuitate, siguranță și interes public, fiind conformă atât cu principiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cât și cu jurisprudența constantă în materia serviciilor publice delegate.

Clauza contractuală este legală, justificată și oportun formulată asigurând respectarea principiilor legalității, transparenței și protejării patrimoniului U.A.T.Oraș Bușteni.

Având în vedere cele expuse se apreciază că, prelungirea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local al orașului Bușteni nr. 1247/29.01.2021 către S.C. Caraiman Comserv S.R.l. precum și a delegării gestiunii activității de transport pe cablu și a activităților conexe Domeniului Schiabil Kalinderu către S.C.Caraiman Comserv S.R.L., este necasară și oportună, fiind justificată de imperativul continuității serviciului public, de interesul public local și de necesitatea asigurării unui management eficient și controlabil al unui obiectiv strategic al U.A.T. Oraș Bușteni.

Compatiment Juridic - Contencios ,
Jr. Mihăilă Mihaela

