6

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE H OTARARE

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova,;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.9542/10.06.2026 emis de Primarul orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.9826/16.06.2026 intocmit de Comp.Spatiu Locativ, Comp.Juridic și Serv.Urbanism și Amenajarea teritoriului.

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor :

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996;
- H.G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei(lei/mp.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparțținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comeciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată prin O.U.G. 68/2006;
Potrivit HCL 71/30.04.2026 a fost aprobată lista de priorități pentru anul 2026, în vedera repartizării în vederea închirierii;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba repartizarea, în vederea închirierii, a patru locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se împuterniceste Primarul orașului Bușteni să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei Busteni,,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:
- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Spațiu Locativ;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 19.06.2026
Nr. 152

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA Nr. 1 la HCL nr..... / .....

Nr. crt.	Nume şi prenume	Nr. persoane	Poziţie în Lista de priorităţi	Imobilul care face obiectul repartiţiei				
				Stradă	Nr.	Bl./sc	Et.	Ap
1	Dumitrescu Mihaela Claudia	2	1	[redacted]	6B		p	5
2	Paraschiv Fernando Cazimir	6	2	[redacted]	6A			17
3	Neacşu Marian	1	3	[redacted]	33	1	parter	5
4	Licu Iuliana	4	6	[redacted]	20	7	parter	1

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 9542/10.06.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea repartizării, în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni

Având în vedere

- aprobarea listei de priorități prin HCL nr. 71/30.04.2026
- faptul că nu s-au depus contestații în urma afișării acestei liste, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale disponibile

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 9826/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea repartizării, în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni

Prin referatul de aprobare nr. 9542/10.06.2026 primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind repartizarea în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2026, aprobată prin HCL nr. 71/30.04.2026.

Având în vedere că:

- Prin HCL nr. 22/29.02.2024, Consiliul Local a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere
- Prin HCL nr. 71/30.04.2026 a fost aprobată lista de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

La data de 03.06.2026, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, a luat act de faptul că sunt disponibile patru imobile cu destinația de locuințe sociale situate în orașul Bușteni și anume: str. Telecabinei, nr.33, bl.1, ap.5, str. Coștilei,, nr.6A, ap.17, str. Coștilei, nr.6B, ap.5, str. Cezar Petrescu, nr.20, bl.7, ap.1.

Din punct de vedere tehnic, învederăm faptul că locuințele disponibile au următoarea structură/descriere:

-str. Telecabinei, nr. 33, bl.1, ap.5 (o cameră, hol, bucătărie, baie – suprafață 26,92 mp)
-str. Coștilei, nr.6B, ap.5 (o cameră, hol, bucătărie, baie – suprafață 41,05 mp)
- str. Coștilei, nr.6A, ap.17 (două camere, hol, bucatarie, baie, cămară – suprafață 56,88 mp)
-str. Cezar Petrescu, nr.20, bl.7, ap.1 (2 camere, hol, bucătărie, baie – suprafață 33,73 mp)

Comisia, raportat la structura familiilor primilor 4 solicitanți înscrisi pe lista de priorități antemenționată, coroborat cu structura celor 4 locuințe disponibile, propune repartizarea locuințelor astfel:

- doamnei Dumitrescu Mihaela Claudia , înscrisă la poziția nr.1în lista de priorități pentru anul 2026, s-a propus pentru atribuire locuința socială situată în orașul Bușteni, str. Coștilei, nr.6B, ap.5 (o cameră, hol, bucătărie, baie – suprafață 41,05 mp) – 2 persoane
- domnului Paraschiv Fernando Cazimir, înscris la poziția nr.2 în lista de priorități pentru anul 2026, s-a propus pentru atribuire locuința socială situată în orașul Bușteni, - str. Coștilei, nr.6A, ap.17 (două camere, hol, bucatarie, baie, cămară – suprafață 56,88 mp) – 6 persoane
- domnului Neacșu Marian, înscris la poziția nr.3 în lista de priorități pentru anul 2026, s-a propus pentru atribuire locuința socială situată în -str. Telecabinei, nr. 33, bl.1, ap.5 (o cameră, hol, bucătărie, baie – suprafață 26,92 mp), în condițiile în care acesta locuiește la adresa respectivă de la moartea bunicii, Mitriță Mărioara – 1persoană
- pentru doamna Oprescu Alexandra Cristina înscrisă la poziția nr.4 în lista de priorități pentru anul 2026, comisia a propus eliminarea din listă în urma adreselor primite de la Primăria Comunei Ștefan Vodă înregistrată și de la DGASPC Prahova înregistrată cu nr. 9089/04.06.2026, adrese pe care le găsiți atașate la prezentul raport de specialitate

Având în vedere faptul că la poziția nr. 5 în lista de priorități pentru anul 2026 este domnul Sandu Adrian (1 persoană), iar imobilul liber este 1 apartament cu 2 camere, s-a propus atribuirea imobilului situat în str. Cezar Petrescu, nr.20, bl.7, ap.1 (2 camere, hol, bucătărie, baie – suprafață 33,73 mp) doamnei Licu Iuliana poziția nr.6 – 4 persoane, urmând a i se atribui domnului Sandu Adrian prima garonieră ce va fi disponibilă.

Raportat la dispozițiile art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu HG nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe , aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia.

Din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, alin.7 lit.q și art. 333 alin.1 și 2 din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.22 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 actualizată,privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. 71/30.04.2026 privind aprobarea listei de

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele menționate mai sus, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2026, aprobată prin HCL nr.71/30.04.2026 la pozițiile 1-6, astfel:

Nr. crt.	Nume și prenume	Nr. persoane	Poziție în Lista de priorități	Imobilul care face obiectul repartiției				
				Stradă	Nr.	Bl./sc	Et.	Ap
1	Dumitrescu Mihaela Claudia	2	1	[redacted]	6B		p	5
2	Paraschiv Fernando Cazimir	6	2	[redacted]	6A			17
3	Neacşu Marian	1	3	[redacted]	33	1	parter	5
4	**Oprescu Alexandra Cristina**	**3**	**4 nu mai întrunește condițiile**					
5	Sandu Adrian	1	5					
6	Licu Iuliana	4	6	[redacted]	20	7	parter	1

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]