9

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂR E

privind initierea vânzarii directe a terenului in suprafata de 25 mp.indiviz. din 1094 mp. situat in str. Telecabinei nr.52, proprietate privată a orasului Busteni, înscris in CF 24214, cu numar cadastral 24214

Primarul orașului Bușteni, județul Prahova;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 9240/10.06.2026al Primarului oraș Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.9674/12.06.2026, al Serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului,Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic ;
- Cererea nr.7964/15.05.2026, formulată de numitul Păun Constantin Mihai;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se însuseste propunerea de cumpărare formulată de dl.Păun Constantin Mihai pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 25 mp.indiviz. din 1094 mp. situat in str.Telecabinei nr.52, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 24214, cu numar cadastral 24214.

Art. 2 -Se aproba initierea vanzarii directe catre dl.Păun Constantin Mihai, pentru vânzare directa a terenului in suprafata de 25 mp.indiviz. din 1094 mp. situat in str.Telecabinei nr.52, proprietate privată a orasului Busteni, inscris in CF 24214, cu numar cadastral 24214.

Art.3.- In vederea determinarii pretului de vanzare se va demara procedura de achiziție de servicii avand ca obiect intocmirea de catre un evaluator autorizat, a unui raport de evaluare.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- D-lui Păun Constantin Mihai;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 19.06.2026
Nr. 155

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 9540/10.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a terenului în suprafaţă de 25 mp indivizi din 1094mp, situat in strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a oraşului Bușteni

Având în vedere:

1. Cererea nr. 7964/15.05.2026, prin care dl. Păun Constantin Mihai solicită achiziția cu drept de preemțiune a 25 mp indivizi din 1094 mp situat în strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a Oraşului Bușteni, conform CF nr. 24214 Bușteni

2. HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 25 mp indivizi din 1904 mp, situat în str. Telecabinei, nr.52, proprietate privată a orașului Bușteni

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 9674/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a terenului în suprafaţă de 25 mp indivizi din 1094mp, situat in strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a oraşului Buşteni

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9540/10.06.2026, Primarul Oraşului Buşteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind iniţierea vânzării directe a terenului în suprafaţă de 25 mp indivizi din 1094 mp aferent apartamentului situat în strada Telecabinei,nr. 52, proprietate privată a oraşului Buşteni.

I. **Necesitatea şi oportunitatea proiectului**

Prin cererea nr. 7964/15.05.2026, dl. Păun Constantin Mihai, solicită achiziţia cu drept de preemţiune a terenului în suprafaţă de 25 mp indivizi din 1094 mp situat în strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a Oraşului Buşteni, conform CF nr. 24214 Buşteni. Din această suprafaţă de 1094 mp, 350 mp s-au vândut către societatea Floare de Colt şi 486,16 mp către fam. Bîrsan şi dna. Mihalache Timona Marica, diferenţa aflându-se în folosinţa celorlalţi proprietari ai construcţiei edificate pe teren.

Arătăm că terenul în suprafaţă de 25 mp indivizi din 1094 mp sunt aferenţi imobilului proprietatea dl. Păun Constantin Mihai în baza contractului de vâzare-cumpărare nr. 707 din 03.03.1993 între SC Comsin şi SC Favorit Impex şi a facturii fiscale nr. 1361252/31.08.1998, se află în proprietatea proprie a oraşului Buşteni, conf. Anexei 1 din HCL. nr. 135/29.10.2019, privind completarea anexei 7 şi 9 la HCL nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, având număr de inventar 80440.

Menţionez că, în anul 2024, acest teren a fost aprobat pentru vânzare în baza HCL nr.37/28.03.2024, vânzarea neputând fi încheiată din motive de sănătate ale dl. Păun.

Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

Susţinerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative şi administrative:
- HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin (6), litb).

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi să aprobe Consiliul Local al oraşului Buşteni.

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Pt. Arh. Şef
Ing. Crivăţ Roxana

Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]