13

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului in suprafata de 268 mp. cu nr.cadastral 21668, inscris in CF 21668, situat in Busteni, str.Ana Ipătescu FN proprietate privata a orasului Busteni, in trei loturi:
Lot. 1 –117 mp. ; Lot 2 – 54 mp. si Lot.3- 97 mp.

Primarul orasului Busteni , judetul Prahova;
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr.9609/11.06.2026 întomit de dl. Primar orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr.9613/11.06.2026, intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Juridic;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) – pentruprogramul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
În baza prevederilor:

- Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificările si completările ulterioare.
- Art.7, art.18 lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadasru și carte funciară,

În temeiul prevederilr art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c, art.139 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1.- Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 268 mp. cu nr.cadastral 21668, inscris in CF 21668, situat in Busteni, str.Ana Ipătescu FN proprietate privata a orasului Busteni, in trei loturi:
Lot. 1 –117 mp. ; Lot 2 – 54 mp. si Lot.3- 97 mp.

Art.2.- Se aproba modificarea domeniului privat al orasului Busteni in mod corespunzator.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului oraș Bușteni, iar Comp.Administrației publice locale o va difuza catre:

- Primarul orașului Bușteni;
- Instituția Prefectului Județ Prahova;
- Comp.Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Comp.Patrimoiu;
- Comp.Juridic
- Comp.Spațiu Locativ;

si o va publica pe pagina oficiala a institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Bușteni, 19.06.2026
Nr. 159

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 9609/11.06.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Ana Ipătescu, nr.FN, număr cadastral 21668 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere Referatul de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 101363 din 18.05.2026, propun aprobarea dezmembrării imibilului –teren în suprafață de 268 mp, din str. Ana Ipătescu, nr.FN, în 3 loturi, astfel:

1. 28228 situat în loc. Bușteni, strada Ana Ipătescu, nr.FN, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 117 mp,
2. 28229 situat în loc. Bușteni, strada Ana Ipătescu, nr.FN, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 54 mp,
3. 28230 situat în loc. Bușteni, strada Ana Ipătescu, nr.FN, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 97 mp,

INIȚIATOR,

Primar,

Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 9613/11.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren din str. Ana Ipătescu, nr.FN, număr cadastral 21668 – proprietate privată oraș Bușteni

Având în vedere:

- Legea 7/1996 – Legea cadastrului,
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia,
- Certificat de urbanism nr. 71/14.05.2026,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil-teren) înregistrat la OCPI sub nr. 101363 din 18.05.2026
- Văzând prevederile OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

Terenul propus pentru dezmembrare este amplasat în intravilanul orașului Bușteni în partea sudică, str. Ana Ipătescu, fn, tarla 11, parcela 1214. Terenul are categoria curți construcții, suprafață de 268 mp, este înscris în cartea funciară nr. 21668 a localității Bușteni, cu număr cadastral 21668. În urma dezmembrării, conform Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 101363 din 18.05.2026, vor rezulta 3 loturi astfel:

1. 28228 situat în loc. Bușteni, strada Ana Ipătescu, nr.FN, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 117 mp,
2. 28229 situat în loc. Bușteni, strada Ana Ipătescu, nr.FN, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 54 mp,
3. 28230 situat în loc. Bușteni, strada Ana Ipătescu, nr.FN, jud. Prahova, UAT Bușteni având suprafața măsurată 97 mp,

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de PFA BOLDESCO C. Cornelia.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local dezmembrarea terenului mai sus menționat

Compartiment Cadastru

Serviciul Urbanism și amenajare teritorială
Pt. Arh. Șef
Ing. Crivăț Roxana
[redacted]

Avizat
Compartiment juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]