5

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 50 mp. înscris in CF 28079, cu numar cadastral 28079, situat in Bușteni, str.Piatra Arsă. FN, către dl/d-na **Buffi Angelo Marian și Buffi Carmen**

Primarul orașului Bușteni

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.11907/21.07.2026, întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.11914/21.07.2026 al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.596/16.01.2025, formulată de dl/d-na Buffi Angelo Marian și Buffi Carmen;
- H.C.L. 62/30.09.2025 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor immobile din domeniul privat al orasului Busteni;
- H.C.L. nr. 43/26.03.2026- privind inițierea vânzării directe a terenului în suprafață de 50 m.p., situate în Bușteni, str. Piatra Arsă, FN, proprietate privată a orașului Bușteni, înscris în CF nr. 28079 cu nr.cadastral 28079

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)**- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr.2(Urbanism)**-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr.3(Juridica)** - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;
- art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE :

Art. 1 – Se însușeste Raportul de evaluare nr.260352/03.03.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2 - Se aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 50 mp. înscris in CF 28079, cu numar cadastral 28079 situat in Bușteni, str.Piatra Arsă, FN, către dl/d.na **Buffi Angelo Marian și Buffi Carmen**.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de ..... Euro/m.p. fără TVA.

(1) Prețul de vânzare al terenului in suma totală de .....euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății, la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 4 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 5 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 6 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Juridic
- Dl./D.na Buffi Angelo Marian și Buffi Carmen;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

BUSTENI 24.07.2026
NR. 179

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 11907/21.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea directă a terenului în suprafață de 50 mp. situat în Bușteni, str. Piatra Arsă, FN și aprobarea prețului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr.43/26.03.2026 privind inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 50 mp, teren ce se învecinează pe latura de nord cu proprietatea sa și reprezintă drum de acces care deservește exclusive imobilul proprietatea soților Buffi;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 43/26.03.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfizice înceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal și privind libera circulațieacestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 11914/21.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea directă a terenului în suprafață de 50 mp, situat în Bușteni, str. Piatra Arsă, FN și aprobarea prețului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Bușteni nr. 43/26.03.2026 s-a aprobat inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 50 mp, teren ce se învecinează pe latura de nord cu proprietatea sa și reprezintă drum de acces care deservește exclusive imobilul proprietatea soților Buffi, avân nr. cad.28079

Pentru determinarea valorii de piață a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr.43/26.03.2026 și cu metodologia aplicabilă, a fost achiziționat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

Raportul de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraș Bușteni stabilește valoarea de piață a imobilului la suma de 1029 euro (20,58 euro/mp).

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. La semnarea contractului se va achita integral prețul imobilului în valoare de 1029 euro la care se adaugă TVA 21%, împreună cu plata cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări

Având în vedere prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Orașului Bușteni aprobat prin HCL nr. 62/30.09.2025

Șef Serviciu Economic
Ec. Protopopescu Petruța
[redacted]

Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațicaacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"