ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării în vederea atribuirii prin închiriere a unei locuințe sociale aparținând Orașului Bușteni

Primarul orașului Bușteni:

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr.12118/24.07.2026 emis de Primarul orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.12125/24.07.2026 intocmit de Comp.Spatiu Locativ, Comp.Juridic și Serviciul Economic;

Procesul verbal nr. 12090/24.07.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale in conformitate cu Legea nr. 114/1996 , constituită prin H.C.L. nr.172/23.12.2024, completată cu Dispoziția nr. 54/07.02.2025;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor :

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996;
- H.G. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei(lei/mp.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparțținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comeciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată prin O.U.G. 68/2006;

Potrivit HCL 71/30.04.2026 a fost aprobată lista de priorități pentru anul 2026, în vedera repartizării în vederea închirierii;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**PROPUNE:**

Art.1.- Se aproba repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, către persoana prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se împuterniceste Primarul orașului Bușteni să încheie și să semneze contractual de închiriere al locuinței identificată în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei Busteni,,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Comp.Spațiu Locativ;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 24.07.2026
Nr. 181

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasiul-busteni.ro

Nr. 12118/24.07.2026

**REFERAT DE APROBARE**
**la proiectul de hotarare privind aprobarea repartizării, în vederea atribuirii prin închiriere a unei locuințe sociale aparținând orașului Bușteni**

Având în vedere

- aprobarea listei de priorități prin HCL nr. 71/30.04.2026

faptul că la data 15.07.2026 s-a eliberat o locuință socială , propun întocmirea unui proiect de hotarâre privind repartizarea în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2026, aprobată prin HCL nr. 71/30.04.2026.

-

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasiul-busteni.ro

**NR. 12125/24.07.2026**

# RAPORT DE SPECIALITATE
## la proiectul de hotarare privind aprobarea repartizării, în vederea atribuirii prin închiriere a unei locuințe sociale aparținând orașului Bușteni

Prin referatul de aprobare nr. 12118/24.07.2026 primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind repartizarea în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2026, aprobată prin HCL nr. 71/30.04.2026.

Având în vedere că:

- Prin HCL nr. 22/29.02.2024, Consiliul Local a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere
- Prin HCL nr. 71/30.04.2026 a fost aprobată lista de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

La data de 24.07.2026, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, a luat act de faptul că, în data de 15.07.2026 a fost eliberată o garsonieră cu destinația de locuință socială situate în orașul Bușteni str. Crinei, nr13A, bl. C1, ap.4.

Din punct de vedere tehnic, învederăm faptul că locuința disponibilă are următoarea structură/descriere: cameră de zi, bucătărie, baie, hol, balcon – suprafață 44,30 mp

Comisia propune repartizarea locuinței sociale (garsonieră), următorului pe lista de priorități pentru anul 2026 domnului Sandui Adrian, înscris la poziția nr.5

Raportat la dispozițiile art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Prețul de închiriere se calculează în conformitate cu HG nr. 193/2026 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe , aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia.

Din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, alin.7 lit.q și art. 333 alin.1 și 2 din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.22 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 actualizată,privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. 71/30.04.2026 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele menționate mai sus, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea atribuirii prin închiriere a locuinței sociale, dlui. Sandu Adrian aflat la poziția nr.5 pe lista de priorități pe anul 2026 aprobată prin HCL nr.71/30.04.2026.

**Avizat,**
**Compartiment juridic**
**Jr. Mihăilă Mihaela**
[redacted]

**Șef Serviciu Economic**
Ec. Protopopescu Petruța
[redacted]

**Întocmit**
**Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni**
Insp. Georgescu Mihaela
[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasiul-busteni.ro

ANEXA Nr. 1 la HCL nr..... / .....

| Nr. crt. | Nume şi prenume | Nr. persoane | Poziţie în Lista de priorităţi | Imobilul care face obiectul repartiţiei | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Stradă | Nr. | Bl./sc | Et. | Ap |
| 1 | [redacted] | 1 | 5 | Crinei | 13A | C1 | p | 4 |