9

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

# PROIECT DE HOTAR Â RE

privind completarea Anexelor 1, 7 si 8 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 8 imobile identificate in Busteni : Anexa nr.1 – str. Mihai Eminescu nr.20bis, în suprafață de 173,79 m.p. indivizi din 723 m.p.; Anexa nr.7-str. Bușteni lor, nr.3A, în suprafață de 16 m.p.; str. Arcului, nr.2, în suprafață de 40 m.p.; str. Bușteni lor FN, în suprafață de 14 m.p.; str. Independenței, nr.27, în suprafață de 99 m.p.; str. Soarelui nr. 10, în suprafață de 97 m.p.; bd. Libertății, nr.2, în suprafață de 600 m.p.; Anexa nr. 8 - str. Cezar Peterescu nr. 25, în suprafață de 125,1 m.p. indivizi din 735 m.p.;

*Primarul Orașului Bușteni :*

**Având in vedere:**

- Referatul de aprobare nr.11994/22.07.2026 al Primarului Orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.11995/22.07.2026 întocmit de Serviciul Economic/ Compartiment Patrimoniu;
- Procesul Verbal nr.11992/22.07.2026 întocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

**În conformitate cu prevederile:**

- HCL 50/08.04.2011 privind modificarea și completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni;

- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul:** art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE:

**Art.1**- Se aproba completarea:

- Anexa nr.1 – str. Mihai Eminescu, nr.20bis,nr. cadastral 10413, C.F. 24619, în suprafață de 173,79 m.p. indivizi din 723 m.p.;
- Anexa nr.7:
  - str. Bușteni lor, nr.3A, în suprafață de 16 m.p., tarlaua 4, parcela 376;
  - str. Arcului, nr.2, în suprafață de 40 m.p.;
  - str. Bușteni lor FN, în suprafață de 14 m.p.;
  - str. Independenței, nr.27, în suprafață de 99 m.p.;
  - str. Soarelui nr. 10, în suprafață de 97 m.p.;
  - bd. Libertății, nr.2, în suprafață de 600 m.p.;
- Anexa nr. 8 - str. Cezar Peterescu nr. 25, nr. cadastral 2209, C.F. 24896, în suprafață de 125,1 m.p. indivizi din 735 m.p., compus din 33,10 m.p. teren aferent construcției și 92 m.p. teren aferent curte;

conform planurilor de situatie intocmite de PFA Boldesco Cornelia, anexe la prezenta.

**Art.2.**-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentației pentru actualizarea datelor si includerea terenurilor identificate in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administrație Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 24.07.2026
Nr. 183

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: 11994 / 22 IUL. 2026

# REFERAT DE APROBARE

**Având în vedere :**

- că au fost identificate opt suprafețe de teren ce nu sunt incluse în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni;

**Consider oportună:**

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu suprafețele de teren identificate astfel:
  1. str. Bușteni, nr. 3A, tarla 4, parcela 376, în suprafață de 16,00 m.p. – **Anexa 7**
  2. str. Cezar Petrescu, nr. 25, nr. cadastral 2209, nr. CF 24896, în suprafață de 125,10 m.p. indivizi din 735,00 m.p., compus din 33,10 m.p. teren aferent construcție si 92,00 m.p. teren aferent curte - **Anexa 8**
  3. str. Mihai Eminescu, nr. 20bis, nr. cadastral 10413, nr. CF 24619, în suprafață de 173,79 m.p., indivizi din 723,00 m.p. – **Anexa 1**
  4. str. Arcului, nr. 2, în suprafață de 40,00 m.p. – **Anexa 7**
  5. str. Bușteni, nr. FN, în suprafață de 14,00 m.p. – **Anexa 7**
  6. str. Independenței, nr. 27, în suprafață de 99 m.p. – **Anexa 7**
  7. str. Soarelui, nr. 10, în suprafață de 97,00 m.p. – **Anexa 7**
  8. b-dul. Libertății, nr. 2, în suprafață de 600,00 m.p. – **Anexa 7**

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilele identificate.

**PRIMAR,**
**JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL**

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare ...1992.../22.IUL.2026

**PROCES VERBAL**

Comisia numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispozitia nr. 216/05.06.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al orașului Bușteni și-a desfășurat activitatea în data de 22.07.2026 pentru a verifica dacă există suprafețele de teren pentru completarea domeniului privat al localității.

Au fost identificate imobilele:

1. str. Bușteni, nr. 3A, în suprafață de 16 m.p. – **Anexa 7;**
2. str. Cezar Petrescu, nr. 25, în suprafață de 125,10 m.p. indivizi din 735,00 m.p., compus din 33,10 m.p. teren aferent construcție si 92,00 m.p. teren aferent curte - **Anexa 8 ;**
3. str. Mihai Eminescu, nr. 20bis, în suprafață de 173,79 m.p., indivizi din 723,00 m.p. – **Anexa 1.**
4. str. Arcului, nr. 2, în suprafață de 40,00 m.p. – **Anexa 7.**
5. str. Bușteni, nr. FN, în suprafață de 14,00 m.p. – **Anexa 7.**
6. str. Independenței, nr. 27, în suprafață de 99 m.p. – **Anexa 7**
7. str. Soarelui, nr. 10, în suprafață de 97,00 mp – **Anexa 7**
8. b-dul. Libertății, nr. 2, în suprafață de 600,00 mp – **Anexa 7**

care vor fi supuse aprobării Consiliului Local spre a fi introduse în domeniul privat. Din verificările efectuate la comparimentul Taxe și Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenurilor.

Pentru aceste imobile urmează să se întocmească planul de amplasament și delimitare și vor face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilele identificate.

Comisia:

Florescu Alexandru Emil – membru și președinte _____
Negutescu Liliana - membru _____
Protopopescu Petruța - membru _____
Mihăilă Viorica Mihaela - membru _____
Dumitrescu Elena – membru _____
Nae Filofteia - membru _____
Oprea Daniela - membru _____

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 11995 ..../..... 22 IUL. 2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea Anexelor 1 și 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova, cu 8 imobile identificate în orașul Bușteni**

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11995 ../ 22 IUL. 2026, Primarul orașului Bușteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județ Prahova cu imobilele identificate în Bușteni:

1. str. Bușteni lor, nr. 3A, în suprafață de 16 m.p. – **Anexa 7;**
2. str. Cezar Petrescu, nr. 25, în suprafață de 125,10 m.p. indivizi din 735,00 m.p., compus din 33,10 m.p. teren aferent construcție si 92,00 m.p. teren aferent curte - **Anexa 8 ;**
3. str. Mihai Eminescu, nr. 20bis, în suprafață de 173,79 m.p., indivizi din 723,00 m.p. – **Anexa 1.**
4. str. Arcului, nr. 2, în suprafață de 40,00 m.p. – **Anexa 7.**
5. str. Bușteni lor, nr. FN, în suprafață de 14,00 m.p. – **Anexa 7.**
6. str. Independenței, nr. 27, în suprafață de 99 m.p. – **Anexa 7**
7. str. Soarelui, nr. 10, în suprafață de 97,00 mp – **Anexa 7**
8. b-dul. Libertății, nr. 2, în suprafață de 600,00 mp – **Anexa 7**

**Necesitatea și oportunitatea proiectului:**

Terenurile sunt situate în intravilanul orașului Bușteni.

Suprafețele de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod

abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Aceste imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenurile menţionate mai sus nu se regăsesc, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţelor de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziţia nr. 216/05.06.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilele identificate şi care fac obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

**1**. Teren în suprafaţa de 16,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Buştenilor, nr. 3A – Anexa 7;

**2**. Teren în suprafaţa de 125,10 m.p. indivizi din 735,00 m.p., compus din 33,10 m.p. teren aferent construcţie si 92,00 m.p. teren aferent curte, situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Cezar Petrescu, nr. 25 – Anexa 8;

**3**. Teren în suprafaţă de 173,79 m.p., indivizi din 723,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Mihai Eminescu, nr. 20bis – Anexa 1.

**4**. Teren în suprafaţa de 40,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Arcului, nr. 2 – Anexa 7;

**5**. Teren în suprafaţa de 14,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Buştenilor, nr. FN – Anexa 7;

**6.** Teren în suprafaţa de 99,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Independenţei, nr. 27 – Anexa 7;

**7.** Teren în suprafaţa de 97,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Soarelui, nr. 10 – Anexa 7;

**8.** Teren în suprafaţa de 600,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, b-dul. Libertăţii, nr. 2 – Anexa 7.

**Legalitatea proiectului**

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenurile identificate, a căror formă, dimensiune şi suprafaţă sunt redate în planurile anexate.

Şef Serviciu Economic,
Ec. Protopopescu Petruţa Vasilica

Compartiment Patrimoniu,
Insp. Oprea Daniela