11

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Buşteni a unor bunuri imobile aparţinând domeniului public al Oraşului Buşteni

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2002 privind înfiinţarea Clubului Sportiv Caraimanul Buşteni, instituţie publică de interes local cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Oraşului Buşteni;
- faptul că bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri sunt înscrise în inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al Oraşului Buşteni;
- necesitatea administrării unitare, eficiente şi durabile a infrastructurii sportive aparţinând domeniului public al Oraşului Buşteni, în vederea dezvoltării sportului de performanţă, a sportului de masă, a activităţilor destinate copiilor şi tinerilor, precum şi a asigurării conservării, întreţinerii şi exploatării eficiente a patrimoniului public;

Conform prevederilelor:

- art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 3, art. 18 şi art. 78 din Legea educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 287 şi art. 297-300 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Bucur Florin consilier local,

PROPUNE

Art. 1
Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Buşteni, instituţie publică de interes local cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Oraşului Buşteni, a bunurilor imobile aparţinând domeniului public al Oraşului Buşteni, identificate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2
Bunurile prevăzute la art. 1 sunt destinate exclusiv desfășurării activităților sportive, educative, recreative și altor activități de interes public, precum și administrării infrastructurii sportive locale, cu respectarea destinației acestora și a dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 3
Dreptul de administrare se constituie pe o perioadă **de 10 (zece) ani,** începând cu data semnării Protocolului de predare-preluare, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Bușteni, în condițiile legii.

Art. 4
Se aprobă Contractul de administrare prevăzut în **Anexa nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5
Predarea bunurilor se realizează pe bază de **Protocol de predare-preluare,** încheiat între Orașul Bușteni, prin Primar, și Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni, în termen de cel mult **30 de zile** de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, potrivit modelului prevăzut în **Anexa nr. 3.**

Art. 6
Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni exercită dreptul de administrare asupra bunurilor în limitele și condițiile prevăzute de lege, de prezenta hotărâre și de Contractul de administrare, având dreptul de posesie, folosință și administrare asupra acestora, fără a putea înstrăina, greva sau schimba destinația bunurilor.

Art. 7
Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni are următoarele obligații:

a) să administreze bunurile cu diligența unui bun administrator;
b) să utilizeze bunurile exclusiv potrivit destinației stabilite prin prezenta hotărâre;
c) să păstreze integritatea patrimoniului;
d) să suporte din bugetul propriu cheltuielile privind întreținerea curentă și reparațiile curente (de mică amploare);
e) să respecte legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului și toate celelalte dispoziții legale incidente;
f) să efectueze anual inventarierea bunurilor și să transmită Primăriei Orașului Bușteni, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, situația bunurilor administrate, precum și a investițiilor și lucrărilor realizate în anul precedent;

g) să permită reprezentanților Orașului Bușteni verificarea modului de administrare și utilizare a bunurilor;
h) să nu schimbe destinația bunurilor fără aprobarea prealabilă a Consiliului Local;
i) să nu închirieze, concesioneze, dea în folosință gratuită, constituie alte drepturi asupra bunurilor ori să permită utilizarea acestora de către terți fără aprobarea Consiliului Local și cu respectarea legislației aplicabile;
j) să comunice de îndată Primăriei Orașului Bușteni orice deteriorare, avarie sau eveniment care afectează ori poate afecta integritatea bunurilor.

Art. 8
Orice investiții, modernizări sau lucrări asupra bunurilor date în administrare se realizează cu respectarea legislației în vigoare și, după caz, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Bușteni.

Art. 9
Investițiile realizate asupra bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare devin parte integrantă a domeniului public al Orașului Bușteni și nu pot face obiectul unor pretenții patrimoniale la încetarea dreptului de administrare, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 10
Consiliul Local al Orașului Bușteni, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, exercită controlul asupra modului de administrare a bunurilor și poate efectua verificări ori de câte ori apreciază necesar.

Art. 11
Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni răspunde, în condițiile legii, pentru integritatea bunurilor primite în administrare și pentru prejudiciile produse din culpa sa.

Art. 12
La încetarea dreptului de administrare, indiferent de cauza acesteia, bunurile se restituie Orașului Bușteni, libere de orice sarcini, în stare corespunzătoare folosinței normale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

Art. 13
Dreptul de administrare încetează:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;
b) prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Bușteni, pentru motive de interes public;
c) în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre sau de Contractul de administrare;
d) în cazul schimbării destinației bunurilor fără aprobarea Consiliului Local;
e) prin desființarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni;
f) în celelalte cazuri prevăzute de lege.

Art. 14
Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15
Primarul Orașului Bușteni, prin aparatul de specialitate, și Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Consilier local
[redacted]
Bucur Florin

Bușteni, 24.07.2026
Nr. 185

Nr.....din.....

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind privind darea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Orașului Bușteni

Prezentul referat de aprobare este întocmit în vederea susținerii și fundamentării oportunității adoptării Proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Orașului Bușteni către Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni, respectiv:

- Stadionul Caraiman Bușteni;
- Sala de sport;
-Terenul de fotbal cu gazon artificial;
-Terenul de tenis,

identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Bușteni.

Situația de fapt

Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Bușteni, înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2002.

Potrivit actului de înființare clubul are ca obiect principal organizarea, coordonarea și desfășurarea activităților sportive, dezvoltarea sportului de performanță și a sportului pentru toți, administrarea bazelor sportive și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activităților sportive.
Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre aparțin domeniului public al Orașului Bușteni și sunt destinate desfășurării activităților sportive și recreative de interes public.

Având în vedere necesitatea asigurării unei administrări unitare, eficiente și responsabile a infrastructurii sportive, precum și utilizarea optimă a acesteia în beneficiul comunității locale, se propune transmiterea dreptului de administrare asupra acestor bunuri către Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni, pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Transmiterea dreptului de administrare nu afectează regimul juridic al bunurilor și nu implică transferul dreptului de proprietate, acestea rămânând în proprietatea publică a Orașului Bușteni.

Temeiul juridic

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe următoarele dispoziţii legale:

- art. 136 alin. (4) din Constituţia României;
- art. 858–875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 287, art. 297–300, art. 309 şi art. 362 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2002 privind înfiinţarea Clubului Sportiv Caraimanul Buşteni.

Potrivit prevederilor Codului administrativ, bunurile proprietate publică pot fi transmise în administrarea instituţiilor publice prin hotărâre a autorităţii deliberative, în vederea realizării atribuţiilor specifice acestora.

Clubul Sportiv Caraimanul Buşteni este instituţia publică specializată care îndeplineşte condiţiile legale pentru exercitarea dreptului de administrare asupra infrastructurii sportive aflate în proprietatea publică a Oraşului Buşteni.

Necesitatea şi oportunitatea adoptării hotărârii

Adoptarea proiectului de hotărâre este justificată de următoarele considerente:
- administrarea unitară şi eficientă a infrastructurii sportive aparţinând Oraşului Buşteni;
- utilizarea eficientă şi responsabilă a patrimoniului public destinat activităţilor sportive;
- creşterea responsabilităţii administratorului în ceea ce priveşte întreţinerea, conservarea şi exploatarea bunurilor;
- asigurarea unui cadru administrativ clar privind gestionarea bazelor sportive;
- posibilitatea planificării şi realizării lucrărilor de întreţinere, modernizare şi dezvoltare;
-organizarea în condiţii optime a competiţiilor sportive, activităţilor de pregătire şi a altor evenimente sportive;
-dezvoltarea sportului de performanţă şi a sportului de masă la nivelul Oraşului Buşteni;
- administrarea specializată a bazelor sportive de către instituţia publică al cărei obiect principal îl reprezintă desfăşurarea activităţilor sportive.

Transmiterea dreptului de administrare permite Clubului Sportiv Caraimanul Buşteni să gestioneze direct bunurile necesare desfăşurării activităţii sale, fără a afecta dreptul de proprietate al Oraşului Buşteni.

Impactul patrimonial
Constituirea dreptului de administrare:
- nu afectează dreptul de proprietate publică al Orașului Bușteni;
- nu presupune transferul dreptului de proprietate;
- nu modifică valoarea de inventar a bunurilor;
-nu diminuează patrimoniul public al Orașului Bușteni.

Bunurile vor continua să fie evidențiate în inventarul domeniului public al Orașului Bușteni și în evidența contabilă a autorității administrației publice locale, iar administratorul va avea obligația de a le conserva, întreține și exploata în condițiile prevăzute de lege și de contractul de administrare.

Drepturile și obligațiile administratorului
Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni va avea obligația:
- să utilizeze bunurile exclusiv potrivit destinației acestora;
- să administreze bunurile cu diligența unui bun administrator;
- să asigure întreținerea, conservarea și exploatarea acestora;
- să efectueze lucrările de întreținere curentă și reparațiile necesare;
- să respecte toate normele legale privind exploatarea bazelor sportive;
- să permită verificarea modului de administrare de către proprietar;
- să răspundă pentru prejudiciile produse din culpa sa.

Aspecte economico-financiare
Transmiterea dreptului de administrare nu generează cheltuieli suplimentare din bugetul local prin simpla constituire a acestui drept.
Cheltuielile privind exploatarea, întreținerea, funcționarea și administrarea curentă a bazelor sportive vor fi suportate de Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni, în limitele bugetului aprobat și ale surselor legal constituite.

Investițiile și lucrările de modernizare vor fi realizate cu respectarea legislației în vigoare și, după caz, cu sprijinul și aprobarea Consiliului Local al Orașului Bușteni.

Concluzii
Având în vedere statutul Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni de instituție publică de interes local, necesitatea administrării unitare și eficiente a infrastructurii sportive, menținerea bunurilor în domeniul public al Orașului Bușteni, precum și respectarea prevederilor legale referitoare la constituirea dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică, apreciez că proiectul de hotărâre este legal, oportun și temeinic fundamentat.

În consecință, propun Consiliului Local al Orașului Bușteni adoptarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Consilier local
Bucur Florin

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. _____/2026

Lista bunurilor imobile care se dau în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni

Nr. crt. /Denumirea bunului imobil /Adresa /Nr. inventar /Nr. cadastral /Cartea Funciară Valoarea de inventar (lei)/Obsrvatii

1. Stadionul „Caraimanul" -Orașul Bușteni, str. Mihai Eminescu nr. 10

2.Sala de sport- Orașul Bușteni, str. Telecabinei nr. 50

3.Teren de fotbal cu gazon artificial -Orașul Bușteni, str. Aleea Silva

4.Teren de tenis -Orașul Bușteni, Bulevardul Libertății nr. 91

Notă:

Datele privind numărul de inventar, numărul cadastral, cartea funciară și valoarea de inventar se completează potrivit Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Bușteni, aprobat în condițiile legii, precum și pe baza evidențelor tehnice și financiar-contabile ale Orașului Bușteni.

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre nr. _____/2026

CONTRACT DE ADMINISTRARE

privind darea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Orașului Bușteni

Părțile contractante

1. ORAȘUL BUȘTENI, cu sediul în Orașul Bușteni, B-dul Libertății nr. _____ județul Prahova, CUI _____ reprezentat legal prin Primar _____, în calitate de Proprietar,denumit în continuare Predătorul,

și

2. CLUBUL SPORTIV CARAIMANUL BUȘTENI, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, înființată prin Hotărârea Consiliului Local Bușteni nr. 7/2002, cu sediul în Orașul Bușteni, județul Prahova, CUI _____, reprezentată legal prin Președinte/Director _____, în calitate de Administrator,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bușteni nr. _____/2026, s-a încheiat prezentul Contract de administrare.

CAPITOLUL I -Obiectul contractului

Art. 1
Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni asupra bunurilor imobile aparținând domeniului public al Orașului Bușteni, identificate în ***Anexa nr. 1*** la prezentul contract.

Art. 2
Bunurile prevăzute la art. 1 sunt destinate exclusiv administrării, exploatării, întreținerii și utilizării în vederea desfășurării activităților sportive, educative, recreative și a altor activități de interes public, cu respectarea destinației acestora și a dispozițiilor legale.

Art. 3
Bunurile care fac obiectul prezentului contract rămân în proprietatea publică a Orașului Bușteni pe întreaga durată a dreptului de administrare.

Capitolul II-Durata contractului

Art. 4
Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data semnării ***Protocolului de predare-preluare.***

Art. 5
Durata contractului poate fi prelungită prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Bușteni, în condițiile legii.

Capitolul III -Drepturile Proprietarului

Art. 6
Proprietarul are următoarele drepturi:

a) să verifice, ori de câte ori apreciază necesar, modul de administrare și exploatare a bunurilor;
b) să solicite informații, rapoarte și documente privind administrarea bunurilor;
c) să efectueze controale prin compartimentele de specialitate;
d) să stabilească măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate;
e) să solicite Administratorului respectarea întocmai a obligațiilor prevăzute de prezentul contract;
f) să retragă dreptul de administrare în cazurile prevăzute de lege și de Hotărârea Consiliului Local.

Capitolul IV -Drepturile Administratorului

Art. 7
Administratorul are următoarele drepturi:

a) să exercite posesia, folosința și administrarea bunurilor în limitele stabilite de lege și de prezentul contract;
b) să utilizeze bunurile exclusiv potrivit destinației acestora;
c) să organizeze competiții sportive, cantonamente, activități educative, recreative și alte activități specifice;
d) să încaseze tarifele aprobate prin hotărârile Consiliului Local pentru utilizarea bunurilor date în administrare, veniturile astfel realizate constituind venituri proprii ale Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni, cu respectarea dispozițiilor legale;
e) să propună Proprietarului realizarea unor investiții, lucrări de modernizare, dezvoltare și reabilitare a infrastructurii sportive;
f) să beneficieze de sprijinul Proprietarului pentru dezvoltarea bazei materiale și a activităților sportive, în limita prevederilor legale și a fondurilor aprobate prin buget.

Capitolul V -Obligaţiile Administratorului

Art. 8

Administratorul are următoarele obligaţii:

a) să administreze bunurile cu diligenţa unui bun administrator, în condiţiile legii şi ale prezentului contract;
b) să utilizeze bunurile exclusiv potrivit destinaţiei stabilite prin Hotărârea Consiliului Local şi prezentul contract;
c) să efectueze, din bugetul propriu, lucrările de întreţinere curentă şi reparaţiile curente necesare menţinerii bunurilor în stare corespunzătoare de funcţionare;
d) să respecte legislaţia privind securitatea şi sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor, protecţia mediului, precum şi orice alte norme legale incidente;
e) să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea degradării bunurilor şi pentru protejarea patrimoniului public;
f) să efectueze inventarierea anuală a bunurilor şi să transmită Proprietarului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, situaţia bunurilor administrate, a investiţiilor şi a lucrărilor efectuate în anul precedent;
g) să permită accesul reprezentanţilor Proprietarului în vederea verificării modului de administrare şi utilizare a bunurilor;
h) să nu schimbe destinaţia bunurilor fără aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Oraşului Buşteni;
i) să nu înstrăineze, să nu concesioneze, să nu închirieze, să nu dea în folosinţă gratuită şi să nu constituie asupra bunurilor alte drepturi reale ori de creanţă fără aprobarea Consiliului Local şi cu respectarea dispoziţiilor legale;
j) să comunice de îndată Proprietarului orice deteriorare, avarie, eveniment sau situaţie care afectează ori poate afecta integritatea bunurilor;
k) să răspundă pentru pierderea, degradarea sau distrugerea bunurilor cauzate din culpa sa ori a personalului aflat în subordine.

Capitolul VI -Investiţiile şi modernizarea bunurilor

Art. 9

(1) Administratorul poate propune realizarea unor investiţii, lucrări de modernizare, extindere, dezvoltare sau reabilitare a bunurilor date în administrare.
2) Investiţiile se realizează numai cu respectarea legislaţiei în vigoare şi, după caz, cu aprobarea Consiliului Local al Oraşului Buşteni.
(3) Lucrările care necesită autorizaţie de construire se execută numai după obţinerea tuturor avizelor şi autorizaţiilor prevăzute de lege.

Art. 10

Investiţiile, modernizările şi lucrările executate asupra bunurilor proprietate publică devin parte integrantă a acestora şi nu pot face obiectul unor pretenţii patrimoniale la încetarea prezentului contract, cu excepţia cazurilor expres prevăzute de lege.

Capitolul VII -Întreţinerea şi exploatarea bunurilor

Art. 11

Administratorul răspunde de exploatarea bunurilor în condiţii de siguranţă şi are obligaţia de a asigura:

a) curăţenia şi igienizarea bunurilor;
b) întreţinerea terenurilor şi construcţiilor;
c) întreţinerea instalaţiilor şi echipamentelor;
d) efectuarea verificărilor tehnice periodice;
e) respectarea normelor privind securitatea şi sănătatea în muncă;
f) respectarea normelor privind apărarea împotriva incendiilor;
g) respectarea condiţiilor impuse de autorităţile competente pentru funcţionarea bazelor sportive.

Art. 12

Cheltuielile privind energia electrică, gazele naturale, alimentarea cu apă, canalizarea, salubritatea, serviciile de comunicaţii şi celelalte utilităţi se suportă de Proprietar, în limita creditelor bugetare aprobate şi cu respectarea dispoziţiilor legale aplicabile.

Capitolul VIII- Controlul exercitat de Proprietar

Art. 13

(1) Proprietarul exercită controlul asupra modului de administrare a bunurilor pe întreaga durată a prezentului contract.
(2) În exercitarea atribuţiilor sale, Proprietarul poate solicita orice informaţii şi documente privind administrarea bunurilor şi poate dispune efectuarea de verificări prin compartimentele de specialitate.
3) Administratorul are obligaţia de a pune la dispoziţia reprezentanţilor Proprietarului toate documentele şi informaţiile solicitate.

Capitolul IX -Răspunderea contractuală

Art. 14

Administratorul răspunde, în condiţiile legii, pentru toate prejudiciile produse bunurilor primite în administrare din culpa sa ori a personalului aflat în subordine.

Art. 15

Administratorul răspunde pentru prejudiciile cauzate terţilor ca urmare a nerespectării obligaţiilor legale privind administrarea şi exploatarea bunurilor.

Art. 16
Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă, potrivit dispoziţiilor legale aplicabile.

Capitolul X -Încetarea contractului

Art. 17

Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
b) prin hotărâre a Consiliului Local al Oraşului Buşteni, pentru motive de interes public, în condiţiile legii;
c) prin acordul scris al părţilor;
d) în cazul desfiinţării Clubului Sportiv Caraimanul Buşteni, în condiţiile legii;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul contract sau prin Hotărârea Consiliului Local privind darea în administrare, dacă acestea nu sunt remediate în termenul stabilit de Proprietar;
f) în cazul schimbării destinaţiei bunurilor fără aprobarea Consiliului Local al Oraşului Buşteni;
g) în orice alte situaţii prevăzute de lege.

Art. 18

(1) La încetarea prezentului contract, Administratorul are obligaţia de a preda Proprietarului bunurile primite în administrare, libere de orice sarcini, împreună cu toate accesoriile, dotările şi investiţiile legal realizate asupra acestora.
(2) Predarea bunurilor se face pe bază de Protocol de predare-preluare, încheiat între părţi, în termen de cel mult 15 zile de la data încetării contractului.
(3) Bunurile se predau în stare corespunzătoare folosinţei normale, ţinând seama de uzura rezultată din utilizarea acestora în condiţii normale.

Capitolul XI -Forţa majoră

Art. 19
(1) Forţa majoră exonerează părţile de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, totală ori parţială, a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, în condiţiile Codului civil.
(2) Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să notifice celeilalte părţi producerea evenimentului în termen de 5 zile lucrătoare de la apariţia acestuia şi să prezinte dovezile corespunzătoare.

Capitolul XII -Soluționarea litigiilor

Art. 20
(1) Părțile vor depune toate diligențele pentru soluționarea pe cale amiabilă a oricăror neînțelegeri izvorâte din interpretarea sau executarea prezentului contract.
(2) În situația în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, potrivit legii.

Capitolul XIII -Dispoziții finale

Art. 21
Orice modificare sau completare a prezentului contract se face numai prin act adițional, încheiat în formă scrisă, cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bușteni și a dispozițiilor legale aplicabile.

Art. 22
Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului administrativ, ale Codului civil, ale Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, precum și cu celelalte acte normative incidente.

Art. 23
Anexa nr. 1 – Lista bunurilor imobile care se dau în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni – face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 24
Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și produce efecte de la data semnării Protocolului de predare-preluare.

Art. 25
Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valoare juridică.

PROPRIETAR
ORAȘUL BUȘTENI

Prin Primar,

.....

ADMINISTRATOR
CLUBUL SPORTIV CARAIMANUL BUȘTENI

Prin Președinte/Director,

.....

Anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre nr. _____/2026

PROTOCOL DE PREDARE–PRELUARE
Privind transmiterea în administrare a unor bunuri imobile aparţinând domeniului public al Oraşului Buşteni către Clubul Sportiv Caraimanul Buşteni

Nr. /_____

Încheiat astăzi, _____ la sediul Primăriei Oraşului Buşteni.

I. Temeiul legal

Prezentul Protocol de predare–preluare se încheie în baza:
- Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Buşteni nr. _____2026 privind darea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Buşteni a unor bunuri imobile aparţinând domeniului public al Oraşului Buşteni ;
-Contractului de administrare nr. _____/2026;
- art. 297–300 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiilor aplicabile din Codul civil referitoare la dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică.

II. Părţile

Predător
Oraşul Buşteni, cu sediul în Oraşul Buşteni, judeţul Prahova, reprezentat prin:

- Primar – _____;
- Compartiment Patrimoniu – _____;
-Compartiment Economic – _____;

denumit în continuare Predătorul.

Primitor
Clubul Sportiv Caraimanul Buşteni, instituţie publică de interes local, cu personalitate juridică, înfiinţată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2002 reprezentată prin:

- Preşedinte/Director – _____;

denumit în continuare Administratorul.

III. Obiectul protocolului

Predătorul predă, iar Administratorul preia dreptul de administrare asupra bunurilor imobile aparţinând domeniului public al Oraşului Buşteni, identificate în prezentul protocol, în vederea administrării, întreţinerii, exploatării şi utilizării acestora potrivit destinaţiei lor, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local, ale Contractului de administrare şi ale legislaţiei în vigoare.

IV. Bunurile predate

1.Stadionul Caraimanul Buşteni -Str. Mihai Eminescu nr. 10;

2.Sala de sport -Str. Telecabinei nr. 50;

3.Teren de fotbal cu gazon artificial -Str. Aleea Silva;

4.Teren de tenis -B-dul Libertăţii nr.91;

Bunurile prevăzute mai sus sunt identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Oraşului Buşteni şi sunt evidenţiate în contabilitatea autorităţii administraţiei publice locale, potrivit dispoziţiilor legale.

V. Starea bunurilor

La data predării, părţile constată că:
- construcţiile sunt în stare corespunzătoare utilizării potrivit destinaţiei;
-instalaţiile aferente sunt funcţionale, cu excepţia eventualelor deficienţe consemnate în anexele tehnice;
- dotările existente sunt evidenţiate în procesele-verbale de inventariere şi în fişele mijloacelor fixe;
- eventualele vicii aparente sau deficienţe tehnice existente la data predării se consemnează într-o anexă la prezentul protocol, semnată de ambele părţi.

Administratorul declară că a verificat bunurile şi le preia în starea fizică şi tehnică existentă la data semnării prezentului protocol.

VI. Documentele predate

Predătorul predă Administratorului, după caz, următoarele documente:
- fişele mijloacelor fixe;
- extrase din inventarul bunurilor aparţinând domeniului public;
-planurile de amplasament şi delimitare;
- cărţile tehnice ale construcţiilor, dacă există;
-documentaţiile tehnice disponibile;
- procesele-verbale de recepţie a investiţiilor, dacă există;
- contractele de furnizare a utilităţilor care urmează a fi preluate sau actualizate, după caz;
- orice alte documente necesare administrării bunurilor.

VII. Drepturile şi obligaţiile Administratorului

Administratorul declară că:
- a verificat bunurile preluate;
- cunoaşte starea tehnică a acestora;
-îşi asumă administrarea, întreţinerea, conservarea şi exploatarea bunurilor în condiţiile legii şi ale Contractului de administrare;
- va utiliza bunurile exclusiv pentru desfăşurarea activităţilor sportive şi de interes public;
- va lua toate măsurile necesare pentru protejarea şi utilizarea eficientă a bunurilor;
- răspunde pentru integritatea bunurilor pe întreaga durată a dreptului de administrare, potrivit legii şi Contractului de administrare.

VIII. Obligaţiile Predătorului

Predătorul declară că:
- bunurile fac parte din domeniul public al Oraşului Buşteni;
- dreptul de proprietate publică nu este afectat prin prezentul protocol;
- bunurile sunt transmise exclusiv în administrare;
- va sprijini Administratorul în clarificarea situaţiei juridice şi tehnice a bunurilor, atunci când este necesar.

IX. Inventarierea

Părţile convin că:
-bunurile vor fi inventariate anual, în conformitate cu dispoziţiile legale privind inventarierea patrimoniului;
- orice modificare privind valoarea de inventar, componenţa sau situaţia juridică a bunurilor va fi operată cu respectarea dispoziţiilor legale şi a aprobărilor necesare.

X. Dispoziţii finale

1. Prezentul protocol nu transmite dreptul de proprietate asupra bunurilor.
2. Bunurile rămân în proprietatea publică a Oraşului Buşteni.
3. Administratorul dobândeşte exclusiv dreptul de administrare, în condiţiile Hotărârii Consiliului Local, ale Contractului de administrare şi ale legislaţiei în vigoare.
4. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face prin act adiţional, semnat de ambele părţi, în condiţiile legii.
5. La încetarea dreptului de administrare, bunurile vor fi predate Oraşului Buşteni pe bază de proces-verbal de predare–preluare, în starea rezultată din folosirea lor normală, împreună cu investiţiile şi îmbunătăţirile realizate în condiţiile legii şi ale Contractului de administrare.
6. Prezentul protocol face parte integrantă din Contractul de administrare nr. _____/2026.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, cu aceeaşi valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,
ORAŞUL BUŞTENI

PRIMITOR,
CLUBUL SPORTIV CARAIMANUL BUŞTENI

Primar

Preşedinte/Director

_____

_____

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 7

privind aprobarea, organizarea si finantarea Clubului Sportiv Orasenesc Caraimanul Busteni

Consiliul Local oras Busteni;

Vazand referatul de specialitate al Comisiei nr.3 prin care se solicita aprobarea organizarii si functionarii unui club sportiv ca persoana juridica de drept public in subordonarea Consiliului Local Busteni;

Avand in vedere Legea nr.69/2000 si a Legii Bugetului de Stat nr.216/2001 cu privire la finantarea activitatilor sportive;

In temeiul Legii nr.215/2001 - privind administratia publica locala;

HOTARASTE:

Art.1 – Aproba organizarea unui club sportiv, persoana juridica de drept public in subordonarea Consiliului Local Busteni si regulamentul de organizare si functionare a acestuia sub denumirea de Clubul Sportiv Caraimanul Busteni.

Art.2 – Aproba finantarea Clubului Sportiv persoana juridica de drept public din bugetul local.

Art.3 – Presedintele Clubului sportiv va fi ordonator tertiar de credite pentru sumele primite de la bugetul local drept finantare precum si pentru alte surse de venituri.

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Ordonatorul principal de credite, Directorul financiar-contabil si Secretarul Primariei, iar Biroul administratiei publice locale o va difuza celor interesati.

Data in Busteni, astazi 24.01 2002.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jr.Adriana Bardan

PRIMARIA BUSTENI
CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA – Judetul Prahova – Orasul Busteni
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 12046/23.07.26

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile :

- art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 287, art. 297-300, art. 309 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

S-a analizat proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Orașului Bușteni către Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni și formulează prezentul raport de specialitate.

Potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019, bunurile proprietate publică pot fi date în administrarea instituțiilor publice prin hotărâre a autorității deliberative, în vederea realizării atribuțiilor specifice ale acestora, fără ca prin constituirea dreptului de administrare să fie afectat dreptul de proprietate publică al unității administrativ-teritoriale.

Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul consacră obligația autorităților administrației publice locale de a asigura dezvoltarea și administrarea bazei materiale destinate activităților sportive, precum și de a sprijini funcționarea structurilor sportive de interes local.

Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni este instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Bușteni, înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2002. Potrivit actului de înființare și reglementărilor incidente în materia organizării activității sportive, clubul are atribuții privind organizarea, coordonarea și desfășurarea activităților sportive, administrarea bazelor sportive, dezvoltarea sportului de performanță și a sportului pentru toți, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării competițiilor și activităților sportive.

Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni întrunește condițiile prevăzute de lege pentru dobândirea dreptului de administrare, fiind instituția publică specializată care utilizează aceste bunuri în realizarea atribuțiilor sale legale

Bunurile imobile ce fac obiectul proiectului de hotărâre, respectiv: Stadionul Caraiman Bușteni; Sala de sport; Terenul de fotbal cu gazon artificial; Terenul de tenis, fac parte din domeniul public al Orașului Bușteni, fiind înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și având destinația de baze sportive. Nu se transferă dreptul de proprietate asupra bunurilor, nu se schimbă apartenența bunurilor la domeniul public, conferă administratorului dreptul de posesie, folosință și administrare în limitele stabilite de lege și prin actul administrativ de dare în administrare, obligă administratorul la conservarea, întreținerea și exploatarea bunurilor potrivit destinației acestora.

Având în vedere natura acestor bunuri și destinația lor exclusivă pentru desfășurarea activităților sportive, administrarea acestora de către instituția publică specializată reprezintă modalitatea legală și eficientă de gestionare a patrimoniului public afectat serviciului public sportiv.

;

.

Transmiterea dreptului de administrare este pentru o perioadă de 10 ani asigurând stabilitatea raporturilor juridice și permite planificarea activităților de întreținere, dezvoltare și modernizare a infrastructurii sportive.

Nu se produc modificări asupra regimului juridic al bunurilor. Astfel bunurile rămân în proprietatea publică a Orașului Bușteni și continuă să fie evidențiate în inventarul domeniului public și în evidența contabilă a autorității administrației publice locale. Transmiterea dreptului de administrare nu generează, prin ea însăși, cheltuieli suplimentare asupra bugetului local.

Cheltuielile aferente exploatării, întreținerii și funcționării curente a bazelor sportive vor fi suportate de Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni, în limita creditelor bugetare aprobate și a surselor legal constituite. Eventualele investiții sau lucrări de modernizare vor fi realizate cu respectarea legislației incidente și în condițiile aprobării autorității deliberative, după caz.

Necesitatea și oportunitatea măsurii:

Din punct de vedere tehnico-juridic, transmiterea dreptului de administrare este justificată prin:

- administrarea unitară a infrastructurii sportive aflate în proprietatea publică a Orașului Bușteni;
- utilizarea eficientă și responsabilă a bunurilor destinate activităților sportive;
- clarificarea raporturilor juridice privind gestionarea bazelor sportive;
- asigurarea unei administrări specializate de către instituția publică înființată tocmai pentru desfășurarea activităților sportive;
- crearea premiselor pentru întreținerea, conservarea și dezvoltarea patrimoniului sportiv al orașului;
- îmbunătățirea condițiilor necesare organizării competițiilor sportive și desfășurării activităților de pregătire și agrement.

Transmiterea dreptului de administrare asupra Stadionului Caraiman Bușteni, Sălii de sport, Terenului de fotbal cu gazon artificial și Terenului de tenis către Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni reprezintă o măsură legală, justificată și conformă interesului public local, fără afectarea dreptului de proprietate publică al Orașului Bușteni.

Față de cele prezentate, **Compartimentul Juridic apreciază că proiectul de hotărâre este legal, temeinic fundamentat și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Bușteni.**

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Mihăilă Mihaela