13

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de folosinţă gratuită constituit în favoarea domnului Dan Alexandru asupra terenului în suprafaţă de 400 mp, situat în oraşul Buşteni, str. Splaiul Zamorei, FN, nr. cadastral 27940, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11898/83/21.07.2026 întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre;

-Raportul de specialitate nr. 12002/22.07.26 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Buşteni;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Buşteni;

În baza:
-Hotărârea Consiliului Local al oraşului Buşteni nr. 98/29.08.2024 privind atribuirea în folosinţă gratuită, pe durata existenţei construcţiei, a terenului în suprafaţă de 400 mp, situat în oraşul Buşteni, str. Splaiul Zamorei, FN, identificat prin nr. cadastral 27940;
-Procesul-verbal de punere în posesie nr. 17605/17.10.2024;
-Contract dare în folosinta gratuita 17310/18 din 14.10.2024;
-Certificat de urbanism nr._____/_____
-Nota de constatare nr. _____/_____, din care rezultă că beneficiarul nu a obţinut autorizaţia de construire în termenul prevăzut de lege;
- prevederile art. 6 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
Bucur Florin şi Ene Ciprian consilieri locali,

P R O P U N

Art. 1. Incetarea dreptului de folosinţă gratuită constituit în favoarea domnului Dan Alexandru asupra terenului în suprafaţă de 400 mp, situat în oraşul Buşteni, str. Splaiul Zamorei, FN, identificat prin nr. cadastral 27940, atribuit în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a neîndeplinirii obligaţiilor legale.

Art. 2. Se constată încetarea dreptului de folosinţă gratuită asupra terenului prevăzut la art. 1, acesta revenind în administrarea şi dispoziţia Oraşului Buşteni, în vederea atribuirii ulterioare în condiţiile Legii nr. 15/2003 .

Art. 3. Primarul oraşului Buşteni, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Prahova;

- Primarului oraşului Buşteni;

-Compartimentelor de specialitate;

-domnului Dan Alexandru;

-Se publică pe site-ul oficial al instituţie

INIŢIATORI,

Consilieri locali,

Bucur Florin

[redacted]

Ene Ciprian

[redacted]

Buşteni, 21.07.2026

Nr. 174

Nr. 11898/83 din 21.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea dreptului de folosinţă gratuită constituit în favoarea domnului Dan Alexandru asupra terenului în suprafaţă de 400 mp, situat în oraşul Buşteni, str. Splaiul Zamorei, FN, nr. cadastral 27940, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală instituie cadrul legal prin care consiliile locale pot atribui, în folosinţă gratuită, terenuri aparţinând domeniului privat al unităţilor administrativ-teritoriale, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală. Exercitarea acestui drept este însă condiţionată de respectarea obligaţiilor prevăzute de lege şi de actul administrativ prin care terenul a fost atribuit.

Prin Hotărârea Consiliului Local al oraşului Buşteni nr. 98 din 29.08.2024, domnului Dan Adrian i-a fost atribuit în folosinţă gratuită terenul în suprafaţă de 400 mp, situat în oraşul Buşteni, str. Splaiul Zamorei, F.N., identificat prin nr. cadastral 27940, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală.

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003, beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să realizeze construcţia cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Totodată, art. 6 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 prevede că, în cazul nerespectării obligaţiei prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

Aceleaşi obligaţii au fost stabilite şi prin art. 3 alin. (1) şi alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al oraşului Buşteni nr. 98/29.08.2024, prin care s-a prevăzut în mod expres că beneficiarul este obligat să înceapă construcţia în termen de un an, iar în cazul nerespectării acestei obligaţii Consiliul Local va retrage dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.
Din verificările efectuate rezultă că beneficiarul nu a început executarea lucrărilor de construire a locuinţei în termenul prevăzut de lege şi de Hotărârea Consiliului Local nr. 98/29.08.2024, nefiind astfel îndeplinite condiţiile legale pentru menţinerea dreptului de folosinţă gratuită asupra terenului.

În aceste condiţii, sunt incidente dispoziţiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, precum şi cele ale art. 3 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al oraşului Buşteni nr. 98/29.08.2024, care impun retragerea dreptului de folosinţă asupra terenului atribuit.

Având în vedere cele expuse, precum și obligația autorităților administrației publice locale de a administra în mod eficient bunurile aparținând domeniului privat al orașului Bușteni și de a aplica în mod unitar prevederile legale incidente, *se impune retragerea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea domnului Dan Adrian asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în orașul Bușteni, str. Splaiul Zamorei, F.N., nr. cadastral 27940, urmând ca terenul să revină la dispoziția Orașului Bușteni, în vederea atribuirii sale, în condițiile legii, altor persoane îndreptățite.*

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea domnului Dan Alexandru asupra terenului menționat.

Inițiatori,

Consilieri locali

Bucur Florin

[redacted]

Ene Ciprian

[redacted]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. ..12002../..22.07..2026

Primar,
Jr. Florescu Alexandru Emil

[redacted]

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003, d-lui Dan Alexandru

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **11898/83/21.07.2026** al inițiatorilor proiectului de hotărâre, dl. Consilier Local Bucur Florin și dl. Consilier Local Ene Ciprian;

- Proiectul de hotărâre nr. **174/21.07.2026**, privind încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea domnului Dan Alexandru, asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

-Certificatul de Urbanism nr. 280/23.12.2025, înregistrat sub nr. 17526/23.12.2025

-Autorizația de Construire nr. 81/22.07.2026

Imobilul teren situat în Bușteni, str. Splaiul Zamorei, FN, în suprafață de 400 m.p., nr. cadastral 27940, aparține domeniului privat potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 50/08.04.2011, a fost atribuit în folosință gratuită d-lui. Dan Alexandru conform Hotărârii Consiliului Local nr. 98/29.08.2024, s-a încheiat contractul de dare în folosință gratuită nr. 17310/18/14.10.2024 și s-a predat în baza Procesului – verbal de atribuire în folosință gratuită, nr. 17605/17.10.2024, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

În baza prevederilor art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală se pot atribui tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, suprafețe de teren cuprinse între 150 mp și 300 mp în municipii și sectoarele municipiului București, între **250 m2 și 400 m2 în orașe** și între 250 m2 și 1.000 m2 în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul

Local exercită atribuții privind administrarea bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, terenurile pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea edificării unei locuințe proprietate personală.

Conform art. 6 din Legea nr. 15/2003, beneficiarul avea obligația de a începe edificarea locuinței în termenul prevăzut de lege și de a respecta condițiile stabilite prin actele de atribuire și prin contractul de comodat.

În urma analizării documentației existente la dosarul beneficiarului, s-a constatat că, ulterior atribuirii terenului, acesta a obținut Certificatul de urbanism nr. 280/23.12.2025, înregistrat sub nr. 17526/23.12.2025 și Autorizația de construire nr. 81/22.07.2026, emise în condițiile Legii nr. 50/1991, în vederea edificării locuinței.

Având în vedere existența acestor acte administrative, apreciem că aspectele prezentate necesită a fi analizate și evaluate de Consiliul Local, autoritatea competentă să se pronunțe asupra proiectului de hotărâre.

Vizat
Oficiul Juridic,
Jr. Mihăilă Mihaela
[redacted]

Șef Serviciu Economic,
Ec. Protopopescu Petruța
[redacted]

Compartiment Patrimoniu,
Insp. Oprea Daniela
[redacted]