ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

de revocarea HCL 135/30.07.2026 privind darea in administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Busteni a unor bunuri immobile apartinand domeniului public al orasului Busteni

Avand in vedere:

Referatul de aprobare initiat de primarul orasului Busteni nr. 12738/03.08.2026.

Raportul de specialitate nr.12676/04.08.2026, intocmit de Comp.Resurse Umane si Raportul de specialitate nr.12710/04.08.2026 intocmit de Serv.Economic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) si art.196 alin(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1.- Se aproba revocarea HCL 135/30.07.2026 privind darea in administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Busteni a unor bunuri immobile apartinand domeniului public al orasului Busteni.

Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orassulu Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni,,iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Busteni, 05.08.2026
Nr. 188

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr.:12738/05.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotarare de revocare a HCL 135/30.08.2026 privind transmiterea in administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Busteni a unor bunuri apartinand domeniului public al orasului Busteni

Având în vedere faptul ca la data adoptarii acestei hotarari nu s-a avut in vedere ca, Clubul Sprtiv Caraimanul Busteni nu dispunea de o organigrama si stat de functii.

Consider ca se impune revocarea acestei hotarari motivat de faptul ca nu sunt indeplinite conditiile organizatorice si de personal necesare functionarii effective a Clubului Sportiv Caraimanul Busteni, . Lipsa organigramei, a statului de functii si a Regulamentului de organizare si functionare elaborate cu respectarea prevederilor Legii 69/2000 si a OUG 57/2019 privind Codul administrativ, inexistenta unei functii de conducere si a personalului contractual impiedica organizarea si functionarea acestuia, in conditiile legii, iar administrarea domeniului public este atributul exclusive al UAT Busteni.

In sensul celor de mai sus va supun spre analiza si adoptare Proiectul de hotarare privind revocarea HCL 135/30.07.2026 privind transmiterea in administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Busteni a unor bunuri apartinand domeniului public al orasului Busteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru Emil

[redacted]

Compartiment Resurse Umane
Nr. înreg. 12676/04.08.2026

PRIMAR,
jr. Florescu Alexandru Emil
[redacted]

Raport de specialitate

privind inițiativa de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bușteni privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni a unor bunuri aparținând domeniului public al Orașului Bușteni

Având în vedere solicitarea de întocmire a raportului de specialitate privind inițiativa de revocare a Hotărârii Consiliului Local referitoare la transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni a unor bunuri aparținând domeniului public al Orașului Bușteni și ținând seama de competențele Compartimentului Resurse Umane în domeniul organizării instituțiilor publice, elaborării și actualizării organigramelor și statelor de funcții, gestionării resurselor umane și administrării personalului contractual, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prezentul raport analizează exclusiv aspectele referitoare la organizarea instituțională și la resursele umane, fără a cuprinde aprecieri asupra oportunității sau legalității hotărârii a cărei revocare este avută în vedere.

În urma verificărilor efectuate la nivelul Compartimentului Resurse Umane au rezultat următoarele:

- proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni a unor bunuri aparținând domeniului public al Orașului Bușteni nu a fost transmis Compartimentului Resurse Umane pentru analiză și exprimarea unui punct de vedere de specialitate anterior supunerii spre aprobare Consiliului Local;
- anterior adoptării hotărârii nu a fost posibilă analizarea implicațiilor pe care aceasta le produce asupra organizării și funcționării Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni;
- la data adoptării hotărârii și la data întocmirii prezentului raport, Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni nu are aprobate organigrama, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare, care să corespundă cadrului legal actual;
- în cadrul clubului nu sunt aprobate funcții de conducere și funcții de execuție și nu există personal contractual încadrat.

Potrivit **art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local aprobă, în condițiile legii, organigramele și statele de funcții ale instituțiilor publice de interes local, la propunerea primarului.

Organigrama și statul de funcții reprezintă documentele prin care se stabilește structura organizatorică a instituției, funcțiile necesare desfășurării activității și cadrul legal pentru încadrarea personalului.

Totodată, dispozițiile **Părții a VI-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, referitoare la personalul contractual din autoritățile și instituțiile publice, reglementează exercitarea atribuțiilor specifice instituțiilor publice prin personal contractual încadrat în condițiile legii.

În lipsa unei organigrame și a unui stat de funcții aprobate, nu poate fi asigurat cadrul organizatoric necesar ocupării posturilor și desfășurării activității Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni.

Potrivit **Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000**, cu modificările și completările ulterioare, cluburile sportive de drept public sunt structuri sportive cu personalitate juridică, organizate și funcționează în condițiile prevăzute de lege și de actul administrativ de înființare.

Din analiza **Legii nr. 69/2000**, rezulta că, conducerea cluburilor sportive de drept public este asigurată de un președinte/director, numit în condițiile legii.

Exercitarea atribuțiilor de conducere presupune existența unei funcții de conducere aprobate în organigramă și în statul de funcții, precum și ocuparea acesteia în condițiile legii.

La data întocmirii prezentului raport:

- Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni nu are aprobată organigramă și stat de funcții;
- nu este prevăzută funcția de președinte/director sau o altă funcție de conducere;
- nu există personal contractual încadrat care să asigure conducerea, reprezentarea și coordonarea activității clubului.

În aceste condiții, nu este asigurat cadrul organizatoric necesar exercitării atribuțiilor de conducere.

De asemenea, potrivit art. 29 alin. (2), (4) și (5) din Legea nr. 69/2000, cluburile sportive de drept public se organizează și funcționează în baza unui regulament propriu, elaborat în conformitate cu legea, având obligația de a publica structura organizatorică, organigrama și Regulamentul de organizare și funcționare. În acest context, organizarea și funcționarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni presupun aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând documentele care stabilesc structura organizatorică, funcțiile, atribuțiile și cadrul legal de desfășurare a activității instituției.

La data de **01.07.2026** a intrat în vigoare reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bușteni și a instituțiilor publice aflate în subordinea Consiliului Local, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 77 din 13.05.2026**.

În cadrul acestei reorganizări au fost analizate și aprobate structurile organizatorice și statele de funcții ale aparatului de specialitate și ale instituțiilor publice subordonate Consiliului Local.

Potrivit **art. 518 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, reorganizarea activității autorităților și instituțiilor publice are loc, în situații temeinic justificate, cel mult o dată într-un interval de 6 luni consecutive, cu excepția situațiilor în care intervin modificări legislative care determină necesitatea reorganizării.

În structura organizatorică aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 77/13.05.2026 nu au fost prevăzute posturi și nici structură organizatorică pentru Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni.

Începând cu data de 01.07.2026, Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni nu dispune de posturi aprobate și nici de personal contractual care să permită desfășurarea activității.

Potrivit **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare**, cu modificările și completările ulterioare, numărul maxim de posturi aprobat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială reprezintă limita în care se organizează aparatul de specialitate al primarului, instituțiile și serviciile publice finanțate din bugetul local.

Verificările efectuate evidențiază faptul că eventualele posturi necesare funcționării Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni se încadrează în numărul maxim de posturi aprobat la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Bușteni.

Totodată, numărul maxim de posturi este limitat potrivit dispozițiilor actului normativ menționat.

În aceste condiții, asigurarea personalului necesar funcționării instituției presupune, în prealabil, aprobarea unei structuri organizatorice proprii și identificarea posturilor necesare în limita numărului maxim aprobat potrivit legii.

Din evidențele Compartimentului Resurse Umane rezultă că, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bușteni, este prevăzut și ocupat un post contractual de **administrator**.

Fișa postului aferentă acestei funcții cuprinde atribuții privind administrarea bazelor sportive aflate în patrimoniul Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Bușteni.

Prin urmare, activitatea de administrare a bazelor sportive este asigurată, în prezent, prin personal contractual încadrat în structura organizatorică aprobată.

Înființarea unei structuri distincte pentru administrarea acelorași bunuri presupune existența unei organigrame proprii, aprobarea posturilor necesare și ocuparea acestora în condițiile legii, cu respectarea limitelor privind numărul maxim de posturi.

Funcționarea unei instituții publice presupune existența personalului necesar exercitării atribuțiilor stabilite prin lege și prin actele administrative de organizare.

În cazul Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni, desfășurarea activității implică existența unor funcții care să asigure:

- conducerea instituției;
- administrarea patrimoniului;
- activitatea administrativă;
- activitatea economico-financiară;
- exploatarea și întreținerea bazelor sportive;
- evidența și gestionarea bunurilor aflate în administrare.

La data întocmirii prezentului raport, aceste funcții nu sunt aprobate prin organigramă și stat de funcții și, în consecință, nu există personal contractual încadrat care să exercite atribuțiile corespunzătoare.

În plus, potrivit **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ** și legislației care reglementează ocuparea posturilor contractuale din sectorul bugetar, recrutarea și încadrarea personalului se realizează exclusiv pe posturi aprobate prin organigramă și stat de funcții, cu respectarea procedurilor de concurs prevăzute de lege.

În lipsa unei structuri organizatorice aprobate și a posturilor aferente, nu pot fi inițiate procedurile legale de recrutare și ocupare a funcțiilor necesare funcționării Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni.

În măsura în care Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni ar desfășura activități generatoare de venituri proprii, inclusiv prin exploatarea bazelor sportive, devin incidente dispozițiile **Legii nr. 22/1969 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenților economici, autorităților sau instituțiilor publice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit **art. 1** din acest act normativ, gestionar este angajatul unei persoane juridice care are ca atribuții principale primirea, păstrarea și eliberarea bunurilor sau valorilor aflate în administrarea, folosința ori deținerea acesteia.

De asemenea, **art. 3** stabilește condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoana care poate fi încadrată în funcția de gestionar.

Rezultă că operațiunile privind primirea, păstrarea și eliberarea bunurilor sau a valorilor, precum și activitățile de încasare generate de exploatarea bazelor sportive pot fi

realizate numai prin personal încadrat în condițiile legii și desemnat pentru exercitarea acestor atribuții.

În lipsa unei organigrame, a unui stat de funcții și a personalului contractual încadrat, nu există posibilitatea desemnării unui gestionar și nici a organizării activităților de încasare și gestionare a valorilor în condițiile prevăzute de lege.

Din analiza efectuată rezultă următoarele:

- proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local nu a fost transmis Compartimentului Resurse Umane pentru analiză înainte de supunerea spre aprobare Consiliului Local;
- la data adoptării hotărârii, Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni nu dispunea de organigramă și stat de funcții aprobate;
- nu erau aprobate funcții de conducere și funcții de execuție și nu exista personal contractual încadrat;
- potrivit **Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000**, conducerea cluburilor sportive de drept public este asigurată de un director/președinte numit în condițiile legii, însă pentru Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni nu este prevăzută o funcție de conducere și nu există personal care să exercite atribuțiile specifice acesteia;
- reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bușteni și a instituțiilor publice subordonate Consiliului Local, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 77/13.05.2026** și aplicată începând cu data de **01.07.2026**, nu a prevăzut posturi și nici structură organizatorică pentru această instituție;
- eventualele posturi necesare funcționării clubului sportiv se încadrează în numărul maxim de posturi stabilit potrivit **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 63/2010**, însă, la data întocmirii prezentului raport, nu există posturi vacante care să poată fi transformate sau redistribuite;
- în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bușteni este prevăzut și ocupat un post contractual de administrator, iar fișa postului aferentă include atribuții privind administrarea bazelor sportive;
- administrarea bazelor sportive este asigurată în prezent prin personal contractual încadrat în structura organizatorică aprobată;
- lipsa organigramei și a statului de funcții face imposibilă aprobarea posturilor și, implicit, organizarea procedurilor legale de recrutare și ocupare a acestora;
- în lipsa personalului contractual încadrat nu pot fi asigurate conducerea instituției, administrarea patrimoniului, activitatea economico-financiară, exploatarea bazelor sportive și nici desemnarea unui gestionar în condițiile **Legii nr. 22/1969**.

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că, la data întocmirii prezentului raport de specialitate, nu sunt îndeplinite condițiile organizatorice și de personal necesare funcționării efective a Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni. Lipsa organigramei, a statului de funcții, a Regulamentului de organizare și funcționare elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 69/2000 și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și inexistența unei funcții de conducere și a personalului contractual împiedică organizarea și funcționarea instituției în condițiile legii, exercitarea atribuțiilor specifice administrării bunurilor aparținând domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Orașul Bușteni și asigurarea unui cadru organizatoric conform exigențelor legale aplicabile.

Intocmit,
Insp. Cojocaru Florica Cristina

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr: 12710/04.08.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind contul de executie bugetara Baze Sportive oras Busteni

Pentru analiza modului de colectare a veniturilor si gradului de realizare a cheltuielilor aferenta Bazelor Sportive oras Busteni , va prezenta anexat contul de executie bugetara pentru anul 2025 , respectiv semestrul I an 2026:

	STADION	
ANUL	***2025***	***2026***
LUCRARI INTRETINERE	6.463,22 LEI	9.246,30 LEI
CONSUM GAZE	1.888,55 LEI	1.286,72 LEI
CONSUM ENERGIE	3.031,82 LEI	10.401,20 LEI
1. TOTAL CHELTUIELI **STADION**	*11.383,59 LEI*	*20.934,22 LEI*
	SALA SPORT	
ANUL	***2025***	***2026***
CONSUM GAZE	45.715,00LEI	48.008,36 LEI
CONSUM ENERGIE	.	919,06 LEI
CONSUM APA /CANAL	2.098,00 LEI	1.200,42 LEI
2.TOTAL CHELTUIELI **SALA SPORT**	*47.813,00 LEI*	*50.127,84 LEI*
TOTAL CHELTUIELI (1+2)	**59.196,59**	**71.062,06**
INCASARI 2025	**26.400,00 LEI**	
INCASARI 2026		**21.010,00 LEI**
VENITURI-CHELTUIELI (DEFICIT)	***-32.796,59 LEI***	***-50.052,06 LEI***

Sef Serviciu Economic,
Ec.Protopopescu Petruta

Intocmit,
Ec.Badita Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Orașului Bușteni

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2026, legal constituită ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12015/23.07.2026 întocmit de Consilier Local Bucur Florin;
- Raportul de specialitate nr. 12046/23.07.2026 intocmit de Compartimentul Juridic ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 7/2002 privind înființarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Bușteni;

-faptul că bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri sunt înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Bușteni;

-necesitatea administrării unitare, eficiente și durabile a infrastructurii sportive aparținând domeniului public al Orașului Bușteni, în vederea dezvoltării sportului de performanță, a sportului de masă, a activităților destinate copiilor și tinerilor, precum și a asigurării conservării, întreținerii și exploatării eficiente a patrimoniului public;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Conform prevederilelor:

-art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 3, art. 18 și art. 78 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 287 și art. 297-300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Orașului Bușteni, a bunurilor imobile aparținând domeniului public al Orașului Bușteni, identificate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

1.1 - nu se vor închiria de către Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni, bunurile pe termen lung fără acordul Consiliului Local.

Art. 2 - Bunurile prevăzute la art. 1 sunt destinate exclusiv desfășurării activităților sportive, educative, recreative și altor activități de interes public, precum și administrării infrastructurii sportive locale, cu respectarea destinației acestora și a dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 3 - Dreptul de administrare se constituie pe o perioadă **de 5 (cinci) ani,** începând cu data semnării Protocolului de predare-preluare, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Bușteni, în condițiile legii.

3.1 Evaluarea Președintelui Clubului se va face peste 6 luni.

Art. 4 - Se aprobă Contractul de administrare prevăzut în **Anexa nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4.1 – Se va semna Protocolul cu Președintele Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni după ce va fi discutat cu Consilierii Locali.

Art. 5 -Predarea bunurilor se realizează pe bază de **Protocol de predare-preluare,** încheiat între Orașul Bușteni, prin Primar, și Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni, în termen de cel mult **30 de zile** de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, potrivit modelului prevăzut în **Anexa nr. 3.**

Art. 6 - Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni exercită dreptul de administrare asupra bunurilor în limitele și condițiile prevăzute de lege, de prezenta hotărâre și de Contractul de administrare, având dreptul de posesie, folosință și administrare asupra acestora, fără a putea înstrăina, greva sau schimba destinația bunurilor.

Art. 7 - Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni are următoarele obligații:
a) să administreze bunurile cu diligența unui bun administrator;
b) să utilizeze bunurile exclusiv potrivit destinației stabilite prin prezenta hotărâre;
c) să pstreze integritatea patrimoniului;
d) să suporte din bugetul propriu cheltuielile privind întreținerea curentă și reparațiile curente (de mică amploare);
e) să respecte legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului și toate celelalte dispoziții legale incidente;
f) să efectueze anual inventarierea bunurilor și să transmită Primăriei Orașului Bușteni, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, situația bunurilor administrate, precum și a investițiilor și lucrărilor realizate în anul precedent;

g) să permită reprezentanților Orașului Bușteni verificarea modului de administrare și utilizare a bunurilor;
h) să nu schimbe destinația bunurilor fără aprobarea prealabilă a Consiliului Local;
i) să nu închirieze, concesioneze, dea în folosință gratuită, constituie alte drepturi asupra bunurilor ori să permită utilizarea acestora de către terți fără aprobarea Consiliului Local și cu respectarea legislației aplicabile;
j) să comunice de îndată Primăriei Orașului Bușteni orice deteriorare, avarie sau eveniment care afectează ori poate afecta integritatea bunurilor.

Art. 8 - Orice investiții, modernizări sau lucrări asupra bunurilor date în administrare se realizează cu respectarea legislației în vigoare și, după caz, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Bușteni.

Art. 9 - Investițiile realizate asupra bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare devin parte integrantă a domeniului public al Orașului Bușteni și nu pot face obiectul unor pretenții patrimoniale la încetarea dreptului de administrare, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art. 10 - Consiliul Local al Orașului Bușteni, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, exercită controlul asupra modului de administrare a bunurilor și poate efectua verificări ori de câte ori apreciază necesar.

Art. 11 - Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni răspunde, în condițiile legii, pentru integritatea bunurilor primite în administrare și pentru prejudiciile produse din culpa sa.

Art. 12 -La încetarea dreptului de administrare, indiferent de cauza acesteia, bunurile se restituie Orașului Bușteni, libere de orice sarcini, în stare corespunzătoare folosinței normale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

Art. 13 Dreptul de administrare încetează:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;
b) prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Bușteni, pentru motive de interes public;
c) în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre sau de Contractul de administrare;
d) în cazul schimbării destinației bunurilor fără aprobarea Consiliului Local;
e) prin desființarea Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni;
f) în celelalte cazuri prevăzute de lege.

Art. 14 - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei, iar Comp.Administrație Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului orasului Busteni;
- Clubului Sportiv Caraimanul Bușteni ;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dl. CODESCU VALENTIN
[redacted]

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Negutescu Liliana
[redacted]

Busteni, 30.07.2026
Nr. 135