2

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind desemnarea unui numar de 3 administratori provizorii in cadrul Consiliului de Administratie a S.C. CARAIMAN COMSERV SRL, pana la finalizarea procedurii de desemnare a administratorilor definitivi, dar nu mai tarziu de 08.01.2027

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.13425/17.08.2026, întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.14326/17.06.2024, al Compartimentului Juridic;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 29 ind.1 alin.(3); alin.(4) si alin.(6) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N :

Art. 1 – Se aproba desemnarea unui numar de 3 administratori provizorii in cadrul Consiliului de Administratie a S.C. CARAIMAN COMSERV SRL, pana la finalizarea procedurii de desemnare a administratorilor definitivi, dar nu mai tarziu de 08.01.2027i., astfel:

- _____ **administrator executiv;**
- _____ admnistrator neexecutiv, neremunerat;
- _____ administrator neexecutiv, neremunerat;

Art. 2- Se aprobă remuneratia administratorului executiv de _____lei/luna.

Art.3.- Administratorul executiv este desemnat cu drept de semnatura in toate conturile deschise la Trezoreria orasului Busteni din cadrul societatii comerciale "Caraiman Comserv" SRL

Art. 4 - Se mandateaza Primarul orasului Busteni sa semneze contractele de mandat ale celor 3 administratori provizorii..

Art. 5 - Se aproba draft-ul cotractului de mandat conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 6- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Persoanelor desemnate;
- Serv.Econmic;
- S.C.Craiman Comserv SRL;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Jr.Florescu Alexandru-Emil

Busteni, 17.08 2026
Nr. : 192

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

NR. 13425/17.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art.29 ind.1 alin. și (3) și alin. (6) din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și luarea măsurilor care se impun deblocarea situației actuale , în sensul că au expirat contractele de mandat ale administratorilor provizorii;
- prin H.C.L. nr..... s-a aprobat declanșarea procedurii de selecție pentru desemnarea membrilor Consiliului de Administrație al S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.;

Consider că este imperativă și necesară inițierea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiective principale :

1. numirea unui număr de 3 administratori provizorii conform art. 29 ind.1 alin.(6), cu astfel :
   - dl/d-na.....
   - dl/d-na.....
   - dl/d-na.....

Stabilirea remunerației administratorilor provizorii se face cu respectarea dispozițiilor art. 37 din O.U.G. nr. 109/2011 și a limitelor legale aplicabile, cuantumul propus urmând a fi fundamentat prin raportare la criteriile prevăzute de lege.

2. împuternicirea Primarului orașului Bușteni pentru semnarea în numele și pe seama orașului Bușteni, județ Prahova , contractele de mandat provizorii ale administratorilor S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L., precum și actele adiționale aferente acestora.

3. se aprobă mandatarea d-lui/d-nei. _____, să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru înregistrarea mențiunilor corespunzătoare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, precum și alte instituții (bănci, etc.)

Administratorii provizorii vor duce la îndeplinire obiectivele ș S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. , prin conceperea și aplicarea politicilor de dezvoltare ale societății și vor prezenta trimestrial sau ori de câte ori este solicitat de către Consiliul Local și/sau instituția publică implicată situația economic-financiară a S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L., stadiul de realizare a activităților pe care le desfășoară.

Totodată precizez că până la acesta moment din termenul legal de 12 luni prevăzut în textul ordonanței s-au epuizat 7 luni (5 luni și 2 luni prelungire) cu contractele de mandat ale administratorilor provizorii numiți inițial.

În sensul celor de mai sus îmi exprim inițiativa unui proiect de hotărâre.

PRIMAR ,
Jr. Florescu Alexandru Emil

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 13426/17.05.2026

Numirea administratorului provizoriu al S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L. se va face cu respectarea prevederilor art. 29[1] alin.(1) ,alin(3) și alin.(6) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări ulterioare.

Art. 29[1]
(1)În cazul vacantării unuia sau a mai multor posturi de administrator al unei societăți, se convoacă, în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adunarea generală ordinară a acționarilor pentru a completa numărul de membri ai consiliului de administrație cu administratori provizorii, care au mandat până la finalizarea procedurii de selecție, cu respectarea componenței consiliului de administrație/consiliului de supraveghere. În acest scop, acționarii vor înainta către AMEPIP propuneri de candidați, aceștia putând face parte din corpul de administratori de întreprinderi publice sau putând fi candidați care nu sunt înscriși în corpul administratorilor, iar AMEPIP va evalua propunerile și va comunica rezultatele evaluării către acționari, urmând ca adunarea generală ordinară a acționarilor să numească administratorii provizorii.

(2)În situațiile prevăzute la alin. (1), durata mandatului administratorului provizoriu este de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate. În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care a fost numit administratorul provizoriu, administratorul sau administratorii permanenți sunt desemnați de îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează.

(3)În cazuri excepționale, cum ar fi: apariția unor cazuri de incompatibilitate, pronunțarea unor hotărâri judecătorești de suspendare a procedurii de selecție și nominalizare a noilor administratori, demisie, incapacitatea de exercitare a funcției din motive medicale, deces, în care numirea unui administrator permanent nu este posibilă în termenul prevăzut la alin. (2) și nu au fost constatate de către AMEPIP încălcări ale reglementărilor privind selecția, nominalizarea și numirea administratorilor permanenți în termenul de 5 luni, respectiv 7 luni, este permisă desemnarea de către adunarea generală a acționarilor a unui nou administrator provizoriu, inclusiv a administratorului provizoriu anterior, pentru un mandat de maximum 5 luni, cu condiția ca administratorul provizoriu astfel numit să fie dintre candidații propuși de AMEPIP, cu aplicarea corespunzătoare a procedurii prevăzute la alin. (1).

(6)Fără a încălca prevederile alin. (4), depășirea perioadei maxime de 12 luni de mandat provizoriu pentru o poziție de administrator constituie contravenție, dacă fapta nu constituie infracțiune, și se sancționează cu amendă pentru conducătorul autorităților publice tutelare, potrivit prevederilor art. 59[1] alin. (1). Mandatul administratorului provizoriu încetează de drept la împlinirea perioadei de 7 luni, dacă mandatul său provizoriu nu a fost prelungit conform prevederilor alin. (3), și în orice caz la expirarea celor 12 luni pentru interimatul aceleiași poziții. Autoritatea publică tutelară solicită adunării generale a acționarilor să constate încetarea mandatului, în condițiile legii.

Limita absolută a interimatului pentru poziția de administrator provizoriu este de 12 luni iar depășirea acesteia se sancționează.

Conform art. 29[1] alin.(3) se cer cumulativ următoarele :

- să existe un **caz excepțional** care împiedică numirea administratorului permanent în termenul de 5/7 luni;
- să nu fi fost constatate de AMEPIP încălcări ale reglementărilor privind selecția, nominalizarea și numirea administratorilor permanenți;

- noul administrator provizoriu să fie dintre **candidații propuși de AMEPIP**;
- să fie urmată corespunzător procedura alin. (1);
- noul mandat poate fi de **maximum 5 luni** cu condiția ca administratorul provizoriu astfel numit să fie dintre candidații propuși de AMEPIP, cu aplicarea corespunzătoare a procedurii prevăzute la alin. (1).

Față de dispozițiile legale anterior menționate, se constată că mandatele administratorilor provizorii, stabilite inițial pentru o perioadă de 5 luni și prelungite ulterior pentru încă 2 luni, au ajuns la termen, fiind astfel epuizată perioada de 7 luni prevăzută de art. 29¹ alin. (2) din O.U.G. nr. 109/2011.

În această situație, desemnarea unor noi administratori provizorii pentru o perioadă suplimentară nu operează în mod automat prin raportare la limita maximă de 12 luni prevăzută de art. 29¹ alin. (6) din O.U.G. nr. 109/2011, ci poate fi realizată numai cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 29¹ alin. (3) din același act normativ.

Astfel, desemnarea unui nou administrator provizoriu, inclusiv a administratorului provizoriu anterior, poate fi realizată, în cazurile excepționale prevăzute de lege, pentru un mandat de maximum 5 luni, cu condiția respectării procedurii prevăzute de art. 29¹ din O.U.G. nr. 109/2011, inclusiv a cerințelor referitoare la AMEPIP.

Totodată, potrivit art. 29¹ alin. (4) din O.U.G. nr. 109/2011, încălcarea reglementărilor privind selecția, nominalizarea și numirea administratorilor permanenți în termenul de 5 luni, respectiv 7 luni, atrage răspunderea prevăzută de lege, iar în situația constatării de către AMEPIP a unor asemenea încălcări nu este permisă continuarea provizoratului în condițiile art. 29¹ alin. (3).

Limita de 12 luni prevăzută de art. 29¹ alin. (6) reprezintă durata maximă absolută a interimatului pentru aceeași poziție de administrator.

În consecință, numirea administratorilor provizorii pentru o nouă perioadă poate fi supusă aprobării numai cu respectarea și dovedirea condițiilor prevăzute de art. 29¹ alin. (1)-(4) din O.U.G. nr. 109/2011 și cu îndeplinirea demersurilor legale față de AMEPIP.

Stabilirea remunerației administratorilor provizorii se face cu respectarea dispozițiilor art. 37 din O.U.G. nr. 109/2011 și a limitelor legale aplicabile, cuantumul propus urmând a fi fundamentat prin raportare la criteriile prevăzute de lege.

Față de situația de inițiator și necesitatea asigurării continuității activității S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L., se impune efectuarea cu celeritate **a tuturor demersurilor prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 pentru asigurarea conducerii societății, concomitent cu derularea procedurii de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți.**

În calitatea sa de autoritate deliberativă a unității administrativ-teritoriale și în raport cu calitatea sa de asociat uni la S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L., Consiliului Local îi revin atribuțiile prevăzute de lege și de actul constitutiv în ceea ce privește exercitarea drepturilor și obligațiilor aferente participației deținute la societate.

COMPARTIMENT JURIDIC ,

Mihăilă Mihaela

ANEXA NR. 1 LA HCL.....

CONTRACT DE MANDAT

Încheiat astazi ...../.....

Consiliul Local al orașului Bușteni , definit în continuare mandant , cu sediul în Bușteni , bd independenței, nr.91 , reprezenntată de dl. Primar Ec. Corbu Laurențiu Mircea / dl Viceprimar Totpal Mihai Mircea , al orașului Bușteni în calitate de reprezentant al autorității publice tutelare , conform H.C.L. nr.....

Și

Dl/D-na.....

denumit în continuare administrator provizoriu , domiciliat în ..... str....., nr....., bl....., et....., ap....., jud. ....., identificat cu C.I. seria....., nr....., eliberat de SPCLEP....., la data de .....CNP....., telefon.....

Urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, s-a încheiat prezentul contract de mandat în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos și în aplicarea prevederilor cuprinse în H.C.L: nr..... și O.U.G.nr.109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale,republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 722/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr. 109/2011, privind numirea ca administrator provizoriu al S.C. CARAIMAN COMSERV S.R.L.

Cap. I – Obiectul Contractului

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de mandatar, numele și pentru mandant , a atribuțiilor de administrare a societății în condițiile cadrului legal aplicabil, în vigoare, precum și Actului Constitutiv al societății CARAIMAN COMSERV S.R.L. și cele ale prezentului contract , în limitele obiectului de activitate al societății, cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de guvernață corporative aplicabilă.

Cap. II Atribuțiile și obligațiile părților contractante

În realizarea prezentului contract, mandantul înțelege a mandata mandatul, pentru a îndeplini atribuțiile de mai jos , conform precizărilor de la fiecare punct al articolului I.

Art. 1 Mandatarul va îndeplini prin vot atribuțiile de mai jos, astfel :

a) aprobă direcțiile pricipale de activitate și de dezvoltare ale societății:
b) verifică funcționarea sistemului de control intern/managerial , implementarea politicilor contabile și realizarea planificării financiare;
c) numește și revocă directorii și stabilește remunerația lor;
d) evaluează activitatea directorilor;

e) elaborează raportul privind activitatea de administrare, care include și informații referitoare la executarea contractelor directorilor, detalii cu privire la activitatea operațională, la performașele financiareale societății, și la raportările contabile semestriale ale societății;
f) îndeplinește toate actele necesare și utile pentru realizarea obiectivului de activitate al societății, conform prevedrilor legale;

Art.2 – (1) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să-ți îndeplinească obligațiile contractuale cu bună credință și prudență specifică raporturilor juridice cu caracter oneros.

(2) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în nici una din situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

Art.3 Pe lângă atribuțiile prevăzute la art.1, mandatarul mai este obligat :

a) să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestionări eficiente a capitalului de stat, de către societatea la care este mandatar;
b) să păstreze confidențialitatea cu privire la activitatea societății pe toată perioada mandatului, fiind responsabil de această obligație încă un an de la încetarea prezentului contract;
c) să ia măsuri ca societatea să transmită mandantului toate datele și informațiile stabilite de acesta;
d) să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a întreprinderii publice pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile ce le consideră că ar trebui luate;
e) să furnizeze oricând mandantului , la solicitarea acestuia, informații și date asupra exercițiului mandatului său sau legate de activitatea întreprinderii publice ;
f) să elaboreze și să prezinte Consiliului Local al orașului Bușteni spre aprobare planul de administrare care va include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite în termen de 30 de zile de la numirea sa.

Art. 4 Obligațiile mandantului :
În derularea prezentului contract, mandantului îi revin următoarele obligații:
a) să stabilească remunerația fixă lunară , pentru executarea manadatului său și revizuită conform modificărilor legislative în vigoare, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de mandat;
b) să acorde sprijin mandatarului pentru realizarea obligațiilor sale;
c) să asigure condițiile pentru ca mandatarul să își desfășoare activitatea prin deplina libertate a acestuia în exercitarea mandatului;

Art.5 Mandatarul are următoarele drepturi :

a) de a primi lunar remunerația stabilită în prezentul contract de mandat;
b) de a solicita rambursarea cheltuielilor de deplasare și a altor cheltuieli realizate în interesul societății pe baza documentelor justificative și în condițiile legii;
c) de a beneficia de asistență de specialitate pentru fundamentarea deciziilor luate în cadrul societății;

Art.6 Mandantul are următoarele drepturi :

a) de a cere mandatarului să exercite mandatul în interesul exclusiv al societății, și să dea socoteală pentru modul în care îl execută;
b) de a solicita orice fel de informații administratorului cu privire la exercitarea mandatului și evaluarea activității;

Cap.III Răspunderea contractuală a părților semnatare

Art.7 Răspunderea mandatarului :

a) având în vedere caracterul oneros al prezentului contract , mandatarul este ținut răspunzător în condițiile legislației în vigoare prezentului contract. În acest sens , răspunderea sa funcționează pentru neexecutarea totală/parțială cât și pentru executarea defectuoasă a acestuia;
b) producerea de daune materiale și morale mandantului prin fapte sau omisiuni produse în executarea contractului de mandat, atrage răspunderea civilă a mandatarului ;
c) în cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde și potrivit legii penale;

Art. 8 Răspundera mandantului :

a) răspunderea mandantului va fi operată în situația nerespectării obligațiilor asumate în prezentul contract, precum și în situațiile executării defectuoase , a neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate;
b) mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii săvârșite de mandatar prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract;

Cap.IV Plata cuvenită mandatarului și durata mandatului

Art 9 Pentru îndeplinirea mandatului său , mandatarul va primi de la societate o remunerație lunară brută fixă de .....lei/lună, revizuită anual sau conform modificărilor legislative, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în prezentul contract de mandat.

Art. 10 Durata mandatului este de ....., cu posibilitatea preluncigii , pentru motive temeinice , până la maxim 6 luni, conform art. 64 alin. (5) din O..U.G.nr. 109/2011, cu modifiările și completările ulterioare.

Cap. V Încetarea contractului

Art. 11 Părțile semnatare ale prezentulu contract stabilesc că acesta îți poate înceta efectele în următoarele condiții :

a) renunțarea mandatarului la mandatul său. În această situație, mandatarul este obligat să notifice mandantul cu cel puțin 30 de zile înainte – renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca.
b) revocarea de către mandant a mandatului său, oricând acesta hotărăște.
c) schimbări legislative de natură a împiedica asemenea formă de mandatare;
d) la expirarea perioadei stabilită cu durată a contractului de mandat, dacă părțile nu convin prelungirea prin act adițional conform prevedrilor legaleîn cazul în care se constată din culpa mandatarului o scădere a performanțelor întreprinderii publice (societății) față de anul de referință;
e) decesul mandatarului;

Cap. VI Alte clauze

Art. 12 Mandantul va putea modifica oricând prevederile contractului atunci când necesitatea

o impune. Mandantul exonerează de orice răspundere mandatarul în situația modificării sau revocării intempestive a mandatului său.

Art.13 Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul său altei persoane.

Art.14 În executarea mandatului său , mandatarul va avea în vedere cadrul legal și criteriile orientative generale sau punstuale, date în scris de mandant.

Art. 15 Mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind incidența răspunderii mandatarului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală . parțială sau executarea defectuoasă a mandatului acestuia.

Art.16 Anexa privind obiectivele și criteriile de performanță a mandatarului face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 17 Clauzele prezentului contract de mandat se completează cu dispozițiile referitoare la mandat prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 18 Litigiile izvorâte din încheierea , executarea, modificarea, încetarea clauzelor prezentului contract de mandat, sunt de competența instanțelor judecătorești de la sediul mandantului, în condițiile legii.

Art. 19 (1)Forța majoră este stabilită și constată în condițiile legii.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obliațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada ăn care acesta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendat în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți , în termen de 15 zile calendaristice și în mod complet , producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract de mandat, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune interese.

Art. 18 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și s-a semnat astăzi....., în două exemplare.

MANDANT, MANDATAR,

Consiliul Local al Orașului Bușteni

Prin Primar oraș Bușteni / Viceprimar oraș bușteni ,