1.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE

privind completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 3 imobile identificate in Busteni: Str.Urlătorii FN lot.7– 300 mp.; str.Urlătorii FN lot.6 – 300 mp. si str. Crinei FN tarlaua 9, parcela 1014 – 400 mp.

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.13465/18.08.2026 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.13676/21.08.2026 intocmit de Comp.Patrimoniu;

Procesul Verbal nr.13464/18.08.2026 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- HCL 50/08.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1- Se aproba completarea Anexei 7 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni cu 3 imobile identificate in Busteni: : Str.Urlătorii FN lot.7– 300 mp.nr. cad.24942, CF.24942; str.Urlătorii FN lot.6 – 300 mp.nr. cad.24484, CF 24484 si str. Crinei FN tarlaua 9, parcela 1014 – 400 mp,conform planurilor de situatie intocmite de PFA Boldesco Cornelia, anexe la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenurilor identificate in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţului Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

Busteni, 21.08.2026
Nr. 194

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare ..13464../..18 AUG. 2026.....

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispozitia nr. 216/05.06.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al oraşului Buşteni şi-a desfăşurat activitatea în data de 18.08.2026 pentru a verifica dacă există suprafeţele de teren pentru completarea domeniului privat al localităţii.

Au fost identificate imobilele:

1. Str. Urlătorii, FN, lot 7, în suprafață de 300,00 m.p., nr. cad. 24942, CF 24942
2. Str. Urlătorii, FN, lot 6, în suprafață de 300,00 m.p., nr. cad. 24484, CF 24484
3. Str. Crinei, F.N., tarla 9, parcela 1014, în suprafață de 400,00 m.p

care vor fi supuse aprobării Consiliului Local spre a fi introduse în domeniul privat.

Din verificările efectuate la comparimentul Taxe şi Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenurilor.

Pentru aceste imobile urmează să se întocmească planul de amplasament şi delimitare şi vor face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilele identificate.

Comisia:

Florescu Alexandru Emil – membru și președinte _____

Negutescu Liliana - membru _____

Protopopescu Petruța - membru _____

Mihăilă Viorica Mihaela - membru _____

Dumitrescu Elena – membru _____

Nae Filofteia - membru _____

Oprea Daniela - membru _____

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: 12465/18. AUG. 2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că au fost identificate trei suprafeţe de teren ce nu sunt incluse în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, cu suprafeţele de teren identificate astfel:
  1. Str. Urlătorii, FN, lot 7, în suprafaţă de 300,00 m.p., nr. cad. 24942, CF 24942
  2. Str. Urlătorii, FN, lot 6, în suprafaţă de 300,00 m.p., nr. cad. 24484, CF 24484
  3. Str. Crinei, F.N., tarla 9, parcela 1014, în suprafaţă de 400,00 m.p

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilele identificate.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. ...../.....

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova, cu 3 imobile identificate în oraşul Buşteni

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13565/18.08.2026, Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilele identificate în Buşteni:

1. Str. Urlătorii, FN, lot 7, în suprafaţă de 300,00 m.p., nr. cad. 24942, CF 24942
2. Str. Urlătorii, FN, lot 6, în suprafaţă de 300,00 m.p., nr. cad. 24484, CF 24484
3. Str. Crinei, F.N., tarla 9, parcela 1014, în suprafaţă de 400,00 m.p

Necesitatea şi oportunitatea proiectului:

Terenurile sunt situate în intravilanul oraşului Buşteni.

Suprafeţele de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înţelesul dispoziţiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Aceste imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind

fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicările.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenurile menţionate mai sus nu se regăsesc, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţelor de teren identificate.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 216/05.06.2025, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilele identificate şi care fac obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

1. Teren în suprafaţa de 300,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Urlătorii, F.N. , lot 7, nr. cad. 24942 – Anexa 7;

2. Teren în suprafaţă de 300,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Urlătorii, F.N., lot 6, nr. dac. 24484 – Anexa 7.

3. Teren în suprafaţă de 400,00 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, Str. Crinei, F.N., tarla 9, parcela 1014 – Anexa 7

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Considerăm că sunt întrunite condiţiile de ordin legal pentru completarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenurile identificate, a căror formă, dimensiune şi suprafaţă sunt redate în planurile anexate.

Șef Serviciu Economic,
Ec. Protopopescu Petruța Vasilica

Compartiment Patrimoniu,
Insp. Oprea Daniela

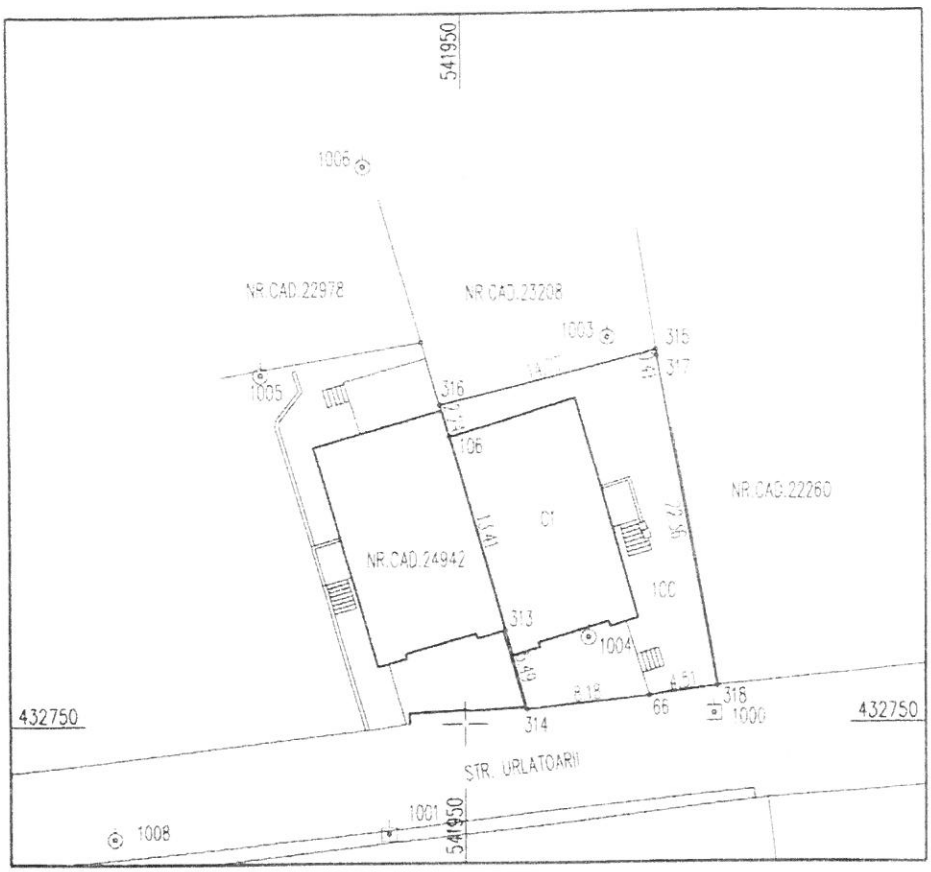
ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24484	300mp.	Busteni, str. Urlatorii, F.N., Lot 6, jud. Prahova

Cartea Funciara nr.	24484	UAT	Busteni, intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	300mp	terenul este imprejmuit cu gard lemn intre punctele 315-314,
Total		300mp	si zid constructie intre punctele 314-316

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	-	-	Constructia C1 nu face obiectul prezentei documentatii.
Total			—

Suprafata totala masurata = 300mp.

Suprafata din act = 300mp.

Executant,

SC TOPOMONT CONSULT SRL

Aut. seria RO-B-J Nr.2125

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

MIRICA-DAMIAN NICOLAE-ADRIAN

Digitally signed by MIRICA-DAMIAN NICOLAE-ADRIAN
Date: 2026.05.18 15:50:22 +03'00'

DATA: 05.2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Marius Vilsanescu

Semnat digital de Marius Vilsanescu
Data: 2026.05.22 11:27:29 +03'00'

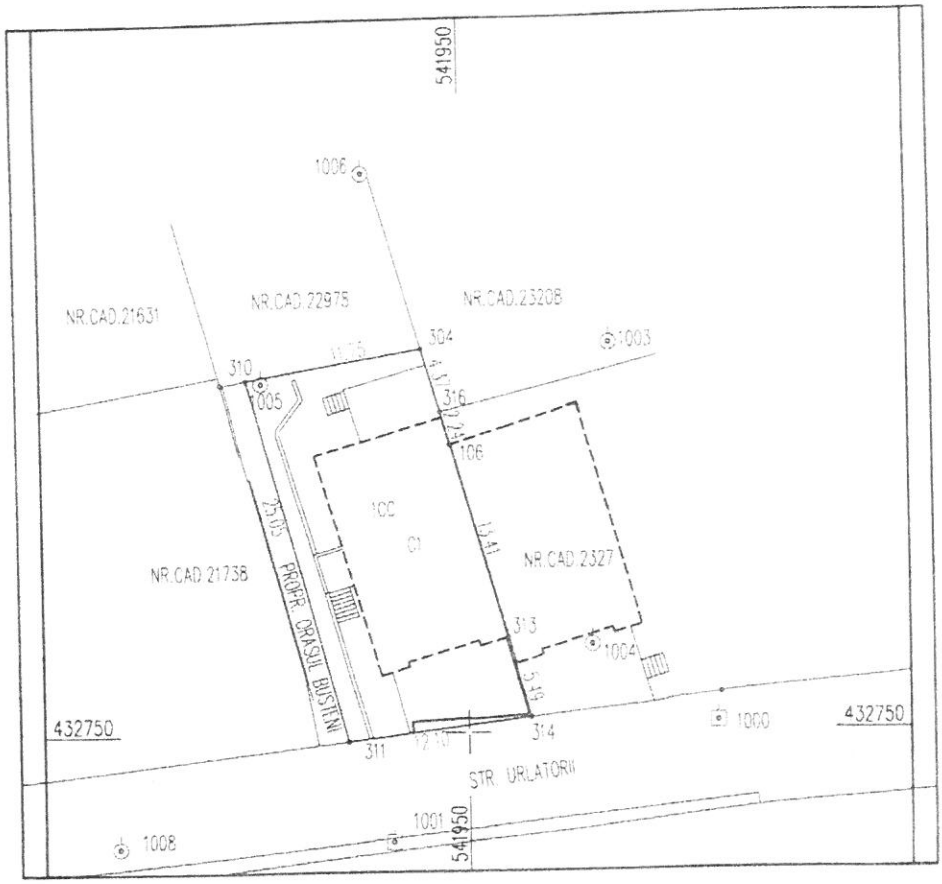
ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24942	300mp.	Busteni, str. Urlatorii, F.N., Lot 7, jud. Prahova

Cartea Funciara nr.	24942	UAT	Busteni, intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	300mp.	terenul este delimitat de zidul constructiei intre punctele 316-311
Total		300mp.	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	-	-	Constructia C1 nu face obiectul prezentei documentatii.
Total			

Suprafata totala masurata=300mp.

Suprafata din act=300mp.

Executant,
SC TOPOMONT CONSULT SRL
Aut. seria RO-B-J Nr.2125
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

MIRICA-DAMIAN NICOLAE-ADRIAN
Digitally signed by MIRICA-DAMIAN NICOLAE-ADRIAN
Date: 2026.05.18 15:51:41 +03'00'

DATA: 05.2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stan Amalia-Claudia
Semnat digital de Stan Amalia-Claudia
Data: 2026.05.26 16:44:24 +03'00'

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

imobilului
str. Crinei , fn , tarla 9, parcela 1014.



Of. cadastru,
ref. Alina Todica

VIZAT,
PRIMAR,
GHITA IRINEL