R O M Â N I A
JUDEŢUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTAR Â RE

privind completarea Anexei 8 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu modificarea suprafetei de teren curti-constructii situat in orasul Busteni, Bd.Libertatii nr.42A de la 20 mp. la 36 mp.

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.14709/10.09.2026 al Primarului or.Busteni;

Raportul de specialitate nr.14710/10.09.2026 intocmit de Compartimentul Patromoniu;

Procesul Verbal nr.14708/10.09.2026 intocmit de Comisia speciala de inventariere a bunurilor din domeniul public si privat al orasului Busteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- HCL 50/08.04.2011 privind modificarea si completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Busteni;
- art.4 din Legea nr. 213 din 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art.859 si 876 din Legea 287/2009 privind aprobarea Codulu Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si art.196 alin(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art.1- Se aproba completarea Anexei 8 din H.C.L. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu modificarea suprafetei de teren curti-constructii, situate in orasul Busteni, Bd.Libertatii nr.42A de la 20 mp. la 36 mp.,conform planului de situatie intocmite de PFA Boldesco Cornelia, anexa la prezenta.

Art.2.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni, care va proceda la întocmirea documentaţiei pentru actualizarea datelor si includerea terenurilor identificate in inventarul domeniului privat al orasului Busteni, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţului Prahova;
- Primarului Orasului Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;

si va fi publicat pe site-ul oficial al institutiei.

INITIATOR,
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

Busteni, 23.09.2026
Nr. 203

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: 15.709/10-09-2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- faptul că imobilul – teren curți, situat în orașul Bușteni, **Bd. Libertății nr. 42A**, se regăsește în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni, aprobat prin H.C.L. nr. 50/08.04.2011, cu suprafața de **20,00 mp**;
- faptul că, în urma verificării și identificării imobilului în teren și a efectuării măsurătorilor, s-a constatat că suprafața reală a acestuia este de **36,00 mp**;
- necesitatea corelării evidențelor patrimoniale ale orașului Bușteni cu situația rezultată în urma măsurătorilor cadastrale;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se **actualizeze Anexa 8 la H.C.L. nr. 50/08.04.2011**, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, prin modificarea suprafeței imobilului – teren curți situat în **orașul Bușteni, Bd. Libertății nr. 42A**, de la **20,00 mp la 36,00 mp**, conform măsurătorilor cadastrale și documentației tehnice întocmite.

Propun Consiliului Local al orașului Bușteni adoptarea proiectului de hotărâre privind **modificarea și actualizarea Anexei 8 la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județul Prahova, în ceea ce privește suprafața imobilului – teren curți situat în Bd. Libertății nr. 42A**.

PRIMAR,
JR. FLORESCU ALEXANDRU EMIL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 14710/ 10 -09- 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei 8 la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județul Prahova, cu privire la suprafața imobilului – teren curte aferent locuințelor situat în orașul Bușteni, Bd. Libertății nr. 42A

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14709/ 10 -09- 2026, Primarul orașului Bușteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se actualizeze Anexa 8 la H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, județul Prahova, cu privire la suprafața imobilului – teren curte aferent locuințelor situat în orașul Bușteni, Bd. Libertății nr. 42A.

Necesitatea și oportunitatea proiectului:

Imobilul – teren curte, situat în intravilanul orașului Bușteni, Bd. Libertății nr. 42A, face parte din domeniul privat al orașului Bușteni, fiind cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni, aprobat prin H.C.L. nr. 50/08.04.2011, cu suprafața de **20,00 mp**.

În urma identificării și verificării în teren a imobilului, precum și a efectuării măsurătorilor cadastrale, s-a constatat că suprafața reală a terenului este de **36,00 mp**, față de suprafața de 20,00 mp înscrisă în inventarul domeniului privat.

Diferența de **16,00 mp** rezultată între suprafața înscrisă în inventar și suprafața determinată în urma măsurătorilor cadastrale impune actualizarea elementelor de identificare ale imobilului în evidențele patrimoniale ale orașului Bușteni.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că terenul identificat în teren corespunde imobilului înscris în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni prin H.C.L. nr. 50/08.04.2011, diferența de suprafață rezultând ca urmare a măsurătorilor efectuate.

Comisia de inventariere numită în baza Dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin Dispoziția nr. 216/05.06.2025, a procedat la identificarea și verificarea imobilului în teren și a consemnat în procesul-verbal întocmit în acest sens faptul că terenul situat în **orașul Bușteni, Bd. Libertății nr. 42A**, identificat în inventarul domeniului privat cu nr. de inventar 8506, cu suprafața de **20,00 mp**, are, conform măsurătorilor efectuate, suprafața de **36,00 mp**.

Având în vedere cele constatate, se impune actualizarea Anexei 8 la H.C.L. nr. 50/08.04.2011, prin modificarea suprafeței imobilului de la **20,00 mp la 36,00 mp**, conform documentației cadastrale și planului de amplasament și delimitare a imobilului anexate.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni;
- art. 129 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 859 și art. 876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile de ordin legal și administrativ pentru **actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni**, prin modificarea suprafeței imobilului – teren curți situat în orașul Bușteni, Bd. Libertății nr. 42A, de la **20,00 mp la 36,00 mp**, conform măsurătorilor cadastrale și documentației tehnice anexate.

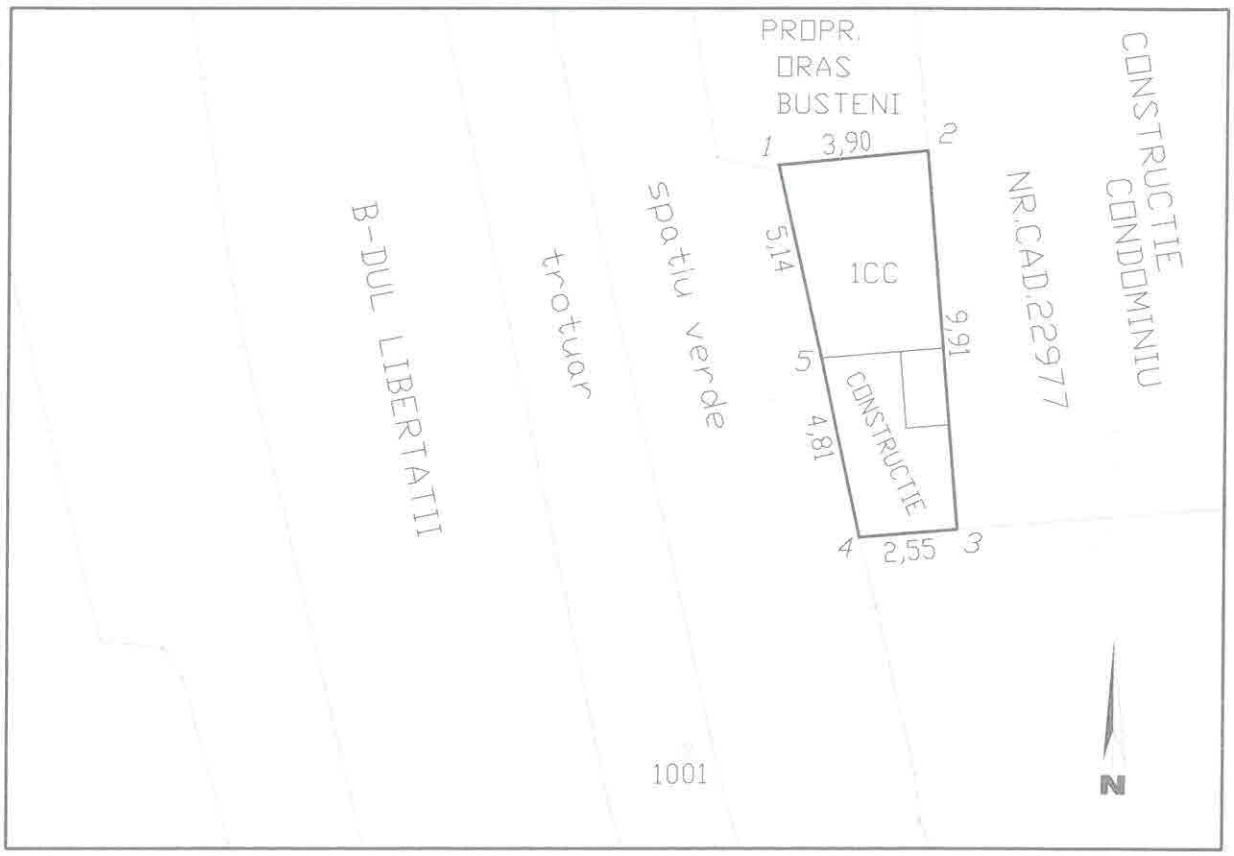
Șef Serviciu Economic,
Ec. Protopopescu Petruța Vasilica

Compartiment Patrimoniu,
Insp. Oprea Daniela

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 200

Adresa imobilului -
loc.Busteni, B-dul Libertatii, nr. 42A .



Suprafata masurata 1,2,3,4,5,1 = 32 mp

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare 14708 / 10 -09- 2026

PROCES VERBAL

Comisia numită în baza Dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin Dispoziția nr. 216/05.06.2025, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Bușteni, și-a desfășurat activitatea în data de **10.09.2026**, în vederea identificării și verificării în teren a unor imobile aparținând domeniului privat al orașului Bușteni, precum și a verificării concordanței dintre situația existentă în teren și datele înscrise în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni.

În urma verificărilor efectuate în teren, precum și a analizei documentelor existente în evidențele patrimoniale ale orașului Bușteni, a fost identificat următorul imobil:

1. Teren curți, situat în orașul Bușteni, Bd. Libertății nr. 42A, înscris în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni cu nr. de inventar 8506, cu suprafața de 20,00 mp.

În urma măsurătorilor efectuate, s-a constatat că suprafața reală a imobilului este de **36,00 mp**, rezultând o diferență de **16,00 mp** față de suprafața înscrisă în inventarul domeniului privat.

Comisia constată că imobilul identificat în teren corespunde terenului înscris în inventarul domeniului privat al orașului Bușteni, aprobat prin H.C.L. nr. 50/08.04.2011, diferența de suprafață rezultând în urma măsurătorilor efectuate.

În vederea actualizării evidențelor patrimoniale, pentru imobilul identificat urmează să fie întocmită/depusă documentația cadastrală corespunzătoare, inclusiv planul de amplasament și delimitare a imobilului, pentru suprafața totală de **36,00 mp**.

Față de cele constatate, comisia propune **actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni prin modificarea suprafeței imobilului – teren curți situat în Bd. Libertății nr. 42A, de la 20,00 mp la 36,00 mp**, conform măsurătorilor și documentației cadastrale.

Comisia:

Florescu Alexandru Emil – membru și președinte _____

Negutescu Liliana - membru _____

Protopopescu Petruța - membru _____

Mihăilă Viorica Mihaela - membru _____

Dumitrescu Elena – membru C.O.

Nae Filofteia - membru C.O.

Oprea Daniela - membru _____