5

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 300 mp. , înscris în C.F. nr. 21072, cu numar cadastral 21072, situat în Bușteni, str.Democratiei nr,2A, atribuit in baza Legii 15/2003, catre d-na Jitaru (fosta Toma) Timea

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.14995/16.09.2026 întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.15009/16.09.2026 compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic;
- Contractul de dare in folosinta gratuita nr.11719/1562/13.07.2007;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului de va bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- H.C.L. 35//26.03.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 300 mp.,. situat în str.Democratiei nr.2A către Jitaru (fosta Toma) Timea.

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se însușeste Raportul de evaluare nr.14946/16.09.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 300 mp., înscris în C.F. nr. 21072, cu număr cadastral 21072, situat în Bușteni, str.Democratiei nr.2A ,d- nei Jitaru (fosta Toma) Timea..

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de _____.Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Prețul total de vânzare al terenului in suma de _____ euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății, la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Juridic
- Dnei.Jitaru (fosta Toma) Timea;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

Busteni, 23.09.2026.
Nr. 207

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 14995/16.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafață de 300 mp, situat în Bușteni, str. Democrației, nr.2A și aprobarea prețului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr. 35/26.03.2026 privind inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 300 mp, teren atribuit în baza contractului de dare în folosință gratuită nr. 1562 din 13.07.2007;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 35/26.03.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede posibilitatea vânzării bunurilor din domeniul privat prin atribuire directă către proprietarii construcțiilor edificate legal pe acestea; art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, care stabilesc competența exclusivă a Consiliului Local de a hotărî cu privire la vânzarea bunurilor din domeniul privat, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţieacestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 15009/16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafață de 300 mp, situat în Bușteni, str. Democrației, nr.2A și aprobarea prețului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Bușteni nr. 35/26.03.2026 s-a aprobat inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 300 mp, situat în Bușteni, str. Democrației, nr.2A, înscris în cartea funciară nr. 21072 Bușteni și având nr. cad. 21072, teren atribuit în baza contractului de dare în folosință gratuită nr. 1562 din 13.07.2007 încheiat între Primăria Oraș Bușteni și dna. Jitaru Timea

Pentru determinarea valorii de piață a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr. 35/26.03.2026 și cu metodologia aplicabilă, a fost achiziționat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

În baza raportului de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraș Bușteni cu nr. 14946/16.09.2026, a fost stabilit prețul minim de vânzare la suma de 9285 euro la care se adaugă 21% TVA (30,95 euro/mp).

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. La semnarea contractului se va achita 50% din prețul imobilului, urmând ca diferența de 50% să fie achitată în termen de 1 an. Totodată la semnarea contractului se vor plăti și cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile:

- **Legea nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care prevede posibilitatea vânzării bunurilor din domeniul privat prin atribuire directă către proprietarii construcțiilor edificate legal pe acestea;
- **Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019**, care stabilesc competența exclusivă a Consiliului Local de a hotărî cu privire la vânzarea bunurilor din domeniul privat, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Șef Serviciu Economic
Ec. Protopopescu Petruța

Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațieacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"