8

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind însuşirea raportului de evaluare şi vânzarea directă a terenului proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafață de 32 mp.(20 mp.+ 6 mp.+ 6 mp.) , înscrise în C.F. nr. 28091, 28046 si 28047, cu numare cadastrale 28091, 28046 si 28047 situat în Bușteni, str.Grivitei nr.7, catre Iordache Gheorghe Eugen, Feticu Mariana Adina, Tudor Georgiana Daniela

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.14856/14.09.2026, întomit de dl.Primar al oraşului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.14856/14.09.2026, al Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic;
- Contractul de concesiune nr.8119/13330/78/22.06.2015;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului de va bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni;
- H.C.L. 42//26.03.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 337 mp.,. situat în str. Grivitei nr.7 către Iordache Gheorghe Eugen, Feticu Mariana Adina, Tudor Georgiana Daniela;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 şi următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se însuşeste Raportul de evaluare , întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafață de 32 mp.,(20 mp.+ 6 mp.+ 6 mp.) înscrise în C.F. nr. 28091,28046 si 28047, cu numere cadastrale 28091,28046 si 28047 situat în Bușteni, str.Grivitei nr.7, catre Iordache Gheorghe Eugen, Feticu Mariana Adina, Tudor Georgiana Daniela.

Art. 3 - Se aprobă preţul de vânzare de _____.Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Preţul total de vânzare al terenului in suma de _____ euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plăţii, la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile şi taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală o va difuza :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova
- Primarului oraşului Buşteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spaţiu Locativ
- Compartimentului Juridic
- Iordache Gheorghe Eugen, Feticu Mariana Adina, Tudor Georgiana Daniela;

şi o va publica pe site-ul oficial al instituţiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

Busteni, 23.09.2026
Nr. 210

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 14855/14.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafață de 32 mp, situat în Bușteni, str. Grivitei, nr.7 și aprobarea prețului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr. 42/26.03.2026 privind inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 32 mp, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 21 din 10.06.1999 și a actului adițional nr.2/06.03.2026

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 42/26.03.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere HCL nr. 62/30.09.2025 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Bușteni administrează domeniul public și privat al orașului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate proprie a orașului, în condițiile legii, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfizice înceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațieacestor date, PrimăriaorașBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 14856/14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafață de 32 mp, situat în Bușteni, str. Grivitei, nr.7 și aprobarea prețului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Bușteni nr. 42/26.03.2026 s-a aprobat inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 32 mp, situat în Bușteni, str. Griviței, nr.7, înscris în cartea funciară nr. 28091 Bușteni, nr.28047 Bușteni, nr.28046 Bușteni și având nr. cad. 28091, 28047, 28046 teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 21 din 10.06.1999 și a actului adițional nr. 2 din 06.03.2026 între Primăria Oraș Bușteni și Iordache Gheorghe Eugen, Feticu Mariana Adina, Tudor Georgiana Daniela .

Pentru determinarea valorii de piață a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr. 42/26.03.2026 și cu metodologia aplicabilă, a fost achiziționat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

Raportul de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraș Bușteni, stabilește valoarea de piață a imobilului la suma de 617 euro (19,281 euro/mp).

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. La semnarea contractului se va achita integral prețul imobilului în valoare de 617 euro la care se adaugă TVA 21%, împreună cu plata cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Șef Serviciu Economic
Ec. Protopopescu Petruța

Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ și Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfizicеînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațieaacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"