9

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind însuşirea raportului de evaluare şi vânzarea directă a terenului proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafaţă de 300 mp.., înscris în C.F. nr. 21885, cu numar cadastral 21885, situat în Bușteni, str.Garii nr.1, atribuit in baza Legii 15/2003, catre d-na Costandache Verginica

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.14997/16.09.2026, întomit de dl.Primar al oraşului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.15007/16.09.2026, al Compartimentului Spaţiu Locativ si Comp.Juridic;
- Contractul de dare in folosinta gratuita nr.537/1355.31.05.2007 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului de va bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni;
- H.C.L. 8//26.03.2026 privind iniţierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafaţă de 300 mp.,. situat în str.Garii nr.1 către dna Costandache Verginica;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 şi următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se însuşeste Raportul de evaluare nr.14948/16.09.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafaţă de 300 mp., înscris în C.F. nr. 21885, cu număr cadastral 21885, situat în Bușteni, str.Garii nr.1 d-nei Costandache Verginica.

Art. 3 - Se aprobă preţul de vânzare de _____.Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 -(1) Preţul de vânzare al terenului in suma de _____euro + TVA de 19% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plăţii astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referinţă a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile şi taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală o va difuza :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova
- Primarului oraşului Buşteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spaţiu Locativ
- Compartimentului Juridic
- Dna Costandache Verginica ;

şi o va publica pe site-ul oficial al instituţiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

Busteni, 23.09.2026
Nr. 211

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 14994/16.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafață de 300 mp, situat în Bușteni, str. Gării, nr.1 și aprobarea prețului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr. 38/26.03.2026 privind inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 300 mp, teren atribuit în baza contractului de dare în folosință gratuită nr. 537/1355 din 31.05.2006;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 38/26.03.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede posibilitatea vânzării bunurilor din domeniul privat prin atribuire directă către proprietarii construcțiilor edificate legal pe acestea; art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, care stabilesc competența exclusivă a Consiliului Local de a hotărî cu privire la vânzarea bunurilor din domeniul privat, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivețteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațieaacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 15004/16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafaţă de 300 mp, situat în Bușteni, str. Gării, nr.1 şi aprobarea preţului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Bușteni nr. 38/26.03.2026 s-a aprobat iniţierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafaţă de 300 mp, situat în Bușteni, str. Gării, nr.1, înscris în cartea funciară nr. 21885 Bușteni şi având nr. cad. 21885, teren atribuit în baza contractului de dare în folosinţă gratuită nr. 537/1355 din 31.05.2006 încheiat între Primăria Oraş Bușteni şi dna. Costandache Verginica Ioana

Pentru determinarea valorii de piaţă a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr. 38/26.03.2026 şi cu metodologia aplicabilă, a fost achiziţionat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

În baza raportului de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraş Bușteni cu nr. 14948/16.09.2026, a fost stabilit preţul minim de vânzare la suma de 10056 euro la care se adaugă 21%TVA (33,52 euro/mp).

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. . La semnarea contractului se va achita 30% din preţul imobilului, urmând ca diferenţa de 70% să fie achitată în termen de 5 ani. Totodată la semnarea contractului se vor plăti, şi cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile:

- **Legea nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- **Art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care prevede posibilitatea vânzării bunurilor din domeniul privat prin atribuire directă către proprietarii construcţiilor edificate legal pe acestea;
- **Art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019**, care stabilesc competenţa exclusivă a Consiliului Local de a hotărî cu privire la vânzarea bunurilor din domeniul privat, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre analiză şi aprobare Consiliului Local al oraşului Bușteni.

Şef Serviciu Economic
Ec. Protopopescu Petruţa

Întocmit,
Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfizice înceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţieaacestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"