10.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind însuşirea raportului de evaluare şi vânzarea directă a terenului proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafață de 186 mp.., înscris în C.F. nr. 22524, cu numar cadastral 22524, situat în Bușteni, Bd.Independentei nr.21 B, atribuit in baza Legii 15/2003, catre Bunea Laurentiu si Bunea Marina Irina

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.15002/16.09.2026, întomit de dl.Primar al oraşului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.15005/16.09.2026, al Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic;
- Contractul de dare in folosinta gratuita nr.960/3025/30.12.2009 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului de va bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni;
- H.C.L. 34//26.03.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 300 mp.,. situat în Bd.Independentei nr.21B, către Bunea Laurentiu si Bunea Marina Irina;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 şi următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se însuşeste Raportul de evaluare nr.1500/16.09.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafață de 186 mp., înscris în C.F. nr. 22524, cu număr cadastral 22524, situat în Bușteni, Bd.Independentei nr.21B catre Bunea Laurentiu si Bunea Marina Irina.

Art. 3 - Se aprobă preţul de vânzare de _____.Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 -(1) Prețul de vânzare al terenului in suma de _____euro + TVA de 19% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Juridic
- Bunea Laurentiu si Bunea Marina Irina ;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

Busteni, 23.09.2026
Nr. 212

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 15002/16.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafață de 186 mp, situat în Bușteni, Bd. Independenței, nr.21B și aprobarea prețului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr. 34/26.03.2026 privind inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 135 mp, teren atribuit în baza contractului de dare în folosință gratuită nr. 960/3025 din 30.12.2009;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 34/26.03.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede posibilitatea vânzării bunurilor din domeniul privat prin atribuire directă către proprietarii construcțiilor edificate legal pe acestea; art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, care stabilesc competența exclusivă a Consiliului Local de a hotărî cu privire la vânzarea bunurilor din domeniul privat, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațieaacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"