11.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 240 mp.., înscris în C.F. nr. 24038, cu numar cadastral 24038, situat în Bușteni, str.Crinei nr.18, atribuit in baza Legii 15/2003, catre Serban Georgiana Florentina

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.14993/16.09.2026, întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.15006/16.09.2026, al Compartimentului Spațiu Locativ si Comp.Juridic;
- Contractul de dare in folosinta gratuita nr.960/3025/30.12.2009 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului de va bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- H.C.L. 36//26.03.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 240 mp.,. situat în str.Crinei nr.18 către Serban Georgiana Florentina;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E:

Art. 1 – Se însușeste Raportul de evaluare nr.14949/16.09.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 240 mp., înscris în C.F. nr. 24038, cu număr cadastral 24038, situat în Bușteni, Str.Crinei nr.18 catre Serban Georgiana Florentina.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de _____.Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 -(1) Preţul de vânzare al terenului in suma de _____euro + TVA de 19% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plăţii astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referinţă a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile şi taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală o va difuza :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova
- Primarului oraşului Buşteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spaţiu Locativ
- Compartimentului Juridic
- Dna Serban Georgiana Florentina ;

şi o va publica pe site-ul oficial al instituţiei.

INITIATOR
PRIMAR,
Florescu Alexandru Emil

Busteni, 23.09.2026
Nr. 213

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 14993/16.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafață de 240 mp, situat în Bușteni, str. Crinei, nr.18 și aprobarea prețului de vânzare

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local Bușteni nr. 36/26.03.2026 privind inițierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafață de 135 mp, teren atribuit în baza contractului de dare în folosință gratuită nr. 5587/ 11693/94 din 07.11.2014;

Având în vedere faptul că, în cuprinsul HCL nr. 36/26.03.2026, se specifică faptul că, în vederea determinării prețului de vânzare a imobilului a cărui vânzare a fost aprobată, se va demara procedura necesară pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea, de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare;

Având în vedere legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede posibilitatea vânzării bunurilor din domeniul privat prin atribuire directă către proprietarii construcțiilor edificate legal pe acestea; art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, care stabilesc competența exclusivă a Consiliului Local de a hotărî cu privire la vânzarea bunurilor din domeniul privat, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Jr. Florescu Alexandru Emil

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecțiapersoanelorfiziceînceeaceprivește prelucrareadatelor cu caracter personal șiprivind libera circulațieaacestor date, PrimăriaoraşBușteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerințelor legaleșiîncondiții care săasigureconfidențialitatea, securitateașirespectareadrepturilorpersonalevizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: office@orasul-busteni.ro

Nr. 15006/16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însuşirea raportului de evaluare pentru vânzarea direct a terenului în suprafaţă de 240 mp, situat în Buşteni, str. Crinei, nr.18 şi aprobarea preţului de vânzare

Prin Hotărârea Consiliului Local Buşteni nr. 36/26.03.2026 s-a aprobat iniţierea procedurii de vânzare directă a unui teren în suprafaţă de 240 mp, situat în Buşteni, str. Crinei, nr.18, înscris în cartea funciară nr. 24038 Buşteni şi având nr. cad. 24038, teren atribuit în baza contractului de dare în folosinţă gratuită nr. 5587/11693/94 din 07.11.2014 încheiat între Primăria Oraş Buşteni şi dna. Şerban Georgiana Florentina.

Pentru determinarea valorii de piaţă a terenului, în conformitate cu prevederile HCL nr. 36/26.03.2026 şi cu metodologia aplicabilă, a fost achiziţionat un raport de evaluare întocmit de un evaluator autoriat;

În baza raportului de evaluare întocmit de firma ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Barte Elena Andreea, înregistrat la Primăria Oraş Buşteni cu nr. 14949/16.09.2026, a fost stabilit preţul minim de vânzare la suma de 7692 euro la care se adaugă 21%TVA (32,05 euro/mp).

Vânzarea imobilului se va realiza prin act autentic notarial, în conformitate cu prevederile Codului Civil. La semnarea contractului se va achita 50% din preţul imobilului, urmând ca diferenţa de 50% să fie achitată în termen de 1 an. Totodată la semnarea contractului se vor plăti, şi cheltuielilor generate anterior sau ulterior acestei vânzări.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile:

- **Legea nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- **Art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care prevede posibilitatea vânzării bunurilor din domeniul privat prin atribuire directă către proprietarii construcţiilor edificate legal pe acestea;
- **Art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019**, care stabilesc competenţa exclusivă a Consiliului Local de a hotărî cu privire la vânzarea bunurilor din domeniul privat, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre analiză şi aprobare Consiliului Local al oraşului Buşteni.

Şef Serviciu Economic
Ec. Protopopescu Petruţa

Întocmit,
Compartiment Spaţiu Locativ şi Concesiuni
Insp. Georgescu Mihaela

Avizat,
Compartiment juridic
Jr. Mihăilă Mihaela

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfizice înceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţieaacestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"